

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, пер.Баумана,д.6 в форме очно-заочного голосования

г. Кинешма « 26 » февраля 2017 г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартир(ы) № 31 жилого дома № 6 по пер.Баумана Крупиной Татьяны Вячеславовны, на основании свидетельства права собственности серия 37-АА № 382415, выданного 27 февраля 2009 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

(Ф.И.О. инициатора общего, наименование юридического лица)

Дата проведения собрания « 21 » февраля 2017 г.

Место(адрес) проведения собрания пер.Баумана,д.6, во дворе дома

Время проведения собрания:17-30 часов

Дата и место подсчета голосов : пер.Баумана,д.6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-
2493,50 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-
1786,2 голосов 71,63 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Место проведения собрания: пер.Баумана,д.6

Дата проведения: 21 февраля 2017г.

Время проведения 17-30 часов

Адрес проведения: в подъезде дома пер.Баумана,д6

Место передачи решений собственников: пер.Баумана,д.6,кв.45

Сроки передачи решений собственников помещений с 21.02.2017г. до 26.02. 2017г.

Место подсчета голосов: пер.Баумана,д.6

Окончание голосования : 20-00 часов 26.02.2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.
- 3.Выбор уполномоченного представителя собственников помещений.
- 4.Проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома.
- 5.Смена владельца специального счета(регионального оператора) по формированию фонда капитального ремонта МКД № 6 по пер.Баумана.
6. Утверждение владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 6 по пер.Баумана(ООО «СтройСервис»).
- 7.Выбор кредитной организации , в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта(АО «Россельхозбанк»).
- 8.Определить ООО «СтройСервис» , как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

По первому вопросу заслушали Слягину Л.Н. (кв. № 45), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания председателем собрания Крупину Т.В.(кв.31),секретарем собрания Железову Н.В.(кв.50)

счетную комиссию в составе: Туркиной М.С.(кв.38), Полушкиной Г.П. (кв.40),

Слягиной Л.Н.(кв.45)

Результат голосования:

ЗА 1532 голосов 85,77%

ПРОТИВ 183,3 голосов 10,26%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 70,9 голосов 3,97 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,77 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Крупину Т.В. (кв. № 31), который (ая) предложил(а) утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 17-31 руб. с 1 м2 общей площади помещения

(в т.ч.12-50 руб. с 1м2 –управление,содержание и текущий ремонт, 1-35 руб. с 1 м2 – уборка лестничных клеток, 1-50 руб. с 1 м2 – уборка придомовой территории, ВДГО -0-24 руб. с 1м2, 1-72 руб. с 1м2.) с 01 марта 2017 года.

Результат голосования:

ЗА 1362,9 голосов 76,3 %
ПРОТИВ 71,2 голосов 3,99%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 352,1 голосов 19,71%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,3 % от общего числа голосов собственников помещений ,присутствующих на собрании, приняло решение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 17,31 руб. с 1 м2 общей площади помещения

(в т.ч. 12-50 руб. с 1м2 –управление,содержание и текущий ремонт, 1-35 руб. с 1 м2 – уборка лестничных клеток, 1-50 руб. с 1 м2 – уборка придомовой территории, ВДГО -0-24 руб. с 1м2, 1-72 руб. с 1м2) с 01 марта 2017 года.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Слягину Л.Н. (кв. № 45), который (ая) предложил(а) выбрать уполномоченного представителя собственников помещений жилого дома № 6 по пер.Баумана Степанову Марину Николаевну

Результат голосования:

ЗА 1681,7 голосов 94,15%
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 104,5 голосов 5,85%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,15 % от общего числа голосов собственников помещений ,присутствующих на собрании, приняло решение выбрать уполномоченного представителя собственников помещений жилого дома № 6 по пер.Баумана Степанову Марину Николаевну

По четвертому вопросу заслушали Железову Н.В. (кв. № 50), который (ая) предложил(а) проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (в счет ставки содержания и текущего ремонта 550 руб. с квартиры)

Результат голосования:

ЗА 1575,8 голосов 88,22 %
ПРОТИВ 105 голосов 5,88 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 105,4 голосов 5,9 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,22 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, не приняло решение о проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (в счет ставки содержания и текущего ремонта 550 руб. с квартиры)

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Крупина Т.В. (кв. № 31), который (ая) предложил(а) сменить владельца специального счета(регионального оператора) по формированию фонда капитального ремонта МКД № 6 по пер Баумана

Результат голосования:

ЗА 1714,6 голосов 68,76 %
ПРОТИВ 0 голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 71,6 голосов 2,87 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,76 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение сменить владельца специального счета(регионального оператора) по формированию фонда капитального ремонта МКД № 6 по пер.Баумана.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали

Слягину Л.Н. (кв. № 45), который (ая) предложил(а) утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 6 по пер.Баумана ООО «СтройСервис».

Результат голосования:

ЗА 1750,1 голосов 70,18%
ПРОТИВ 0 голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 36,1 голосов 1,45 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,18 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 6 по пер.Баумана ООО «СтройСервис».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Железову Н.В. (кв. № 50), который (ая) предложил(а) выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта –АО «Россельхозбанк».

Результат голосования:

ЗА 1714,6 голосов 68,76%
ПРОТИВ 0 голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 71,6 голосов 2,87 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,76 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта –АО «Россельхозбанк».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Крупину Т.В.(кв.31), который (ая) предложил(а) определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результат голосования:

ЗА 1786,2 голосов 71,63 %
ПРОТИВ 0 голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,63 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Слягину Л.Н.(кв. № 45), который (ая) предложил(а) принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

Результат голосования:

ЗА 1786,2 голосов 71,63%
ПРОТИВ 0 голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,1 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

Председатель: Крупина Т.В. (кв.31)
(подпись)

Секретарь: Железова Н.В. (кв.50)
(подпись)

Счетная комиссия:
Туркина М.С. (кв.38)
(подпись)

Полушкина Г.П. (кв.40),
(подпись)

Слягина Л.Н. (кв.45)
(подпись)