

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. (пос.) Кинешма, ул. Ванцетти, дом № 43
от « 05 » января 2017 г.**

Инициатором проведения общего собрания является Чибурина Людмила Николаевна (кв. № 8) на основании свидетельства права собственности серия 37-ВВ № 051536, выданного 03 декабря 2002 года учреждением юстиции Ивановской области по регистрации прав на недвижимое имущество

Место проведения : ул. Ванцетти, д. 43

Дата проведения : 05 января 2017 года

Время проведения : 12-00 часов

Место подсчета голосов : ул. Ванцетт, д. 43, кв. 8, у инициатора собрания Чибуриной Л.Н.

Общая площадь многоквартирного дома 4538,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4538,5 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 90.

В голосовании приняло участие 3280,26 голосов, что составляет 72,28 %

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома.
4. Изготовление техпаспорта на жилой дом (включить стоимость техпаспорта отдельной строкой в счет –квитанции ООО «СтройСервис» в летний период)

По первому вопросу заслушали Алешину Н.Н.(кв.85), которая предложила избрать председателем собрания Чибурину Л.Н.(кв.8), секретаря собрания Пелевину М.Б.(кв.6), счетную комиссию в составе 3-х человек: Алешину Н.Н.(кв.85), Непомнящая Е.В.(кв.26), Соловьеву Л.Г..(кв.58)

Результат голосования:

ЗА 3280,26 голосов 100%

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений .присутствующих на собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Чибурину Л.Н., которая предложила распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результат голосования:

ЗА 3280,26 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жи-

лыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По третьему вопросу заслушали Чибурину Л.Н.(кв.8), которая предложила провести диагностику газопровода, относящегося к общему имуществу дома в счет ставки техобслуживания.

Результат голосования:

ЗА 3219,66 голосов 98,2%

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 60,6 голосов 1,8 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,2 % от общего числа голосов собственников помещений .присутствующих на собрании, приняло решение провести диагностику газопровода, относящегося к общему имуществу дома в счет ставки техобслуживания.

По четвертому вопросу заслушали Алешину Н.Н.(кв.85), которая предложила изготовить техпаспорт на жилой дом(включить стоимость техпаспорта отдельной строкой в счет –квитанцию ООО «СтройСервис» в летний период)


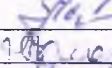
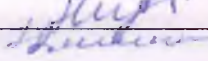
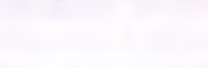

Результат голосования:

ЗА 3280,26 голосов 100%

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений .присутствующих на собрании, приняло решение изготовить техпаспорт на жилой дом(включить стоимость техпаспорта отдельной строкой в счет –квитанции ООО «СтройСервис» в летний период)

Председатель собрания	<u></u>	<u>Чибурина Л.Н.(кв.8)</u>
Секретарь собрания	<u></u>	<u>Пелевина М.Б.(кв.6)</u>
Счетная комиссия	<u></u>	<u>Соловьева Л.Г (кв.58)</u>
	<u></u>	<u>Непомнящая Е.В.(кв.26)</u>
	<u></u>	<u>Алешина Н.Н..(кв.85)</u>