

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. (пос.) Кинешма, ул. Красноветкинская, дом № 9
в форме очно-заочного голосования
от « 14 » марта 2016г.

Инициатором проведения общего собрания является Крутов Владимир Александрович
Дата проведения: 26 февраля 2016г.

Время проведения 18-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Красноветкинская,д.9

Сдача решений собственников помещений до 18-00 часов 14 марта 2016года по адресу
ул.Красноветкинская,д.9,кв.39

Место подсчета голосов: ул.В.Боборыкина,д.10

Общая площадь многоквартирного дома 3661,3 кв.м.

В голосовании приняло участие 2121,2 голосов 57,9 % от общего числа го-
лосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквар-
тирном доме имеется. Собрание правомочно.

На общем собрании собственников присутствовали директор управляющей органи-
зации ООО «СтройСервис» Соловьева Л.П.,бухгалтер Углова И.А.

Выступила Аладына Е.В(кв.39),которая предложила выбрать председателя собра-
ния Крутова В.А.,секретаря Лебедеву И.Л. счетную комиссию в составе
Аладыну Е.В.,Молодкину А.В., Скатову В.Н.

Результат голосования:

ЗА 1658,1 голосов

ПРОТИВ 346,8 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 116,3 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количест-
вом голосов 45,3 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло
решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечис-
ленном составе.

Повестка дня собрания

1. Капитальный ремонт кровли.
- 2.Сроки проведения капитального ремонта кровли.
3. Смена кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет.
- 4.Смена собственника спецсчета.
- 5.Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые пужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каж-
дого жилого и нежилого помещения.
6. Оплату за коммунальные услуги(отопление) вносить в ресурсоснабжающую ор-
ганизацию потребителями ежемесячно, исходя из фактического объема, потреблен-
ных услуг(тепловой энергии), определенного по показаниям общедомового прибора
учета .
7. Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в ресур-
соснабжающие организации

1. Капитальный ремонт кровли.

Заслушали директора ООО «СтройСервис» Соловьеву Л.П.,которая говорила о
необходимости капитального ремонта кровли в 2016 году.

Капитального ремонта не было 22 года крыша течет, линокрам отслаивается, вентканалы разрушены, примыкания по всему периметру отходят от парапета, железо проржавело.

По текущему ремонту кровлю не отремонтировать, необходимо увеличить сбор на кап. ремонт и отремонтировать крышу в этом году.

Председатель собрания Крутов В.А. подтвердил необходимость капитального ремонта кровли и предложил увеличить сбор средств на капитальный ремонт в сумме 32 рубля 78 копеек с 1м2 в месяц, начиная с марта месяца, чтобы отремонтировать кровлю в 2016 году.

Результат голосования:

ЗА 799,3 голосов 21,83%

ПРОТИВ 1088,9 голосов 29,74%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 233 голосов 6,36 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений не приняло решение о капитальном ремонте кровли.

2.Сроки проведения капитального ремонта кровли.

Заслушали Крутова В.А. (кв. № 18), который предложил выполнить капитальный ремонт кровли в 2016 году.

Результат голосования:

ЗА 1030,7 голосов 28,15 %

ПРОТИВ 800,9 голосов 21,87 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 289,6 голосов 7,9 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений не приняло решение производить капитальный ремонт кровли в 2016 году.

3. Смена кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет.

Заслушали Аладьину Е.В. (кв. № 39), который (ая) предложил (а) сменить кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет.-АО «Россельхозбанк». Г.Кинешма

Результат голосования:

ЗА 1893,8 голосов 51,72 %

ПРОТИВ 227,4 голосов 6,22 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений не приняло решение о смене кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет.(АО «Россельхозбанк»)

4.Смена собственника спецсчета.

Заслушали Аладьину Е.В. (кв. № 39), который (ая) предложил (а) сменить собственника спецсчета(управляющая организация «СтройСервис»)

Результат голосования:

ЗА 1676 голосов 45,77 %

ПРОТИВ 172 голосов 4,7 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 273,2 голосов 7,46 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений не приняло решение о смене собственника спецсчета. (управляющая организация «СтройСервис»)

5.Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результат голосования:

ЗА 810,9 голосов 22,1 %

ПРОТИВ 637,3 голосов 17,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 673 голосов 18,38 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений не приняло решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Оплату за коммунальные услуги(отопление) вносить в ресурсоснабжающую организацию потребителями ежемесячно, исходя из фактического объема, потребленных услуг(тепловой энергии), определенного по показаниям общедомового прибора учета .

Заслушали Крутова В.А. (кв. № 18), который (ая) предложил оплату за коммунальные услуги(отопление) вносить в ресурсоснабжающую организацию потребителями ежемесячно, исходя из фактического объема, потребленных услуг(тепловой энергии), определенного по показаниям общедомового прибора учета .

Результат голосования:

ЗА 1773 голосов 48,43 %

ПРОТИВ 290,6 голосов 7,94 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 57,6 голосов 1,57 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 48,43 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение оплату за коммунальные услуги(отопление) вносить в ресурсоснабжающую организацию потребителями ежемесячно, исходя из фактического объема, потребленных услуг(тепловой энергии), определенного по показаниям общедомового прибора учета ..

7. Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации

Заслушали Крутова В.А. (кв. № 18), который предложил внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации

Результат голосования:

ЗА 2063,6 голосов 28,15 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

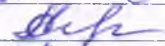
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 57,6 голосов 1,57 %

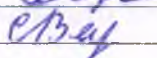
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,36 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации

Председатель собрания  Крутов В.А.

Секретарь собрания  Лебедева И.И.

Счетная комиссия  Молодкина А.В.

 Аладьина Е.В.

 Скатова В.Н.