

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Первомайский, ул. Садовая,д.22 проведенного в форме очно-заочного голосования

с.. Первомайский

« 09 » мая 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Савельева Ирина Ивановна

(Ф.И.О. инициатора общего, наименование юридического лица)

Место проведения собрания: ул.Садовая,д.22

Дата проведения: 27 апреля 2017г.

Время проведения 18-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Садовая,д.22

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Садовая,д.22,кв.40, инициатору собрания Савельевой И.И..

Время передачи листов голосования : с 27.04.2017г. по 09.05.2017г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 09.05.2017г.

Место подсчета голосов:ул.Садовая,д.22,кв.40

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-

2406,9 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-

1970,87 голосов 81,88 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.
- 3.Проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома.
- 4.Изготовление техпаспорта на дом.
- 5.Перенос контейнерной площадки ул.Садовая,д.22,24

По первому вопросу повестки дня заслушали Мочалову Т.А.,кв.11, которая предложила выбрать председателем собрания Савельеву И.И..секретарем собрания Мочалову Т.А..счетную комиссию:Чугунову Л.В.,Лазину Н.И..Кузнецову А.В.

Результат голосования:

ЗА 1970,7 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,88 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Савельева И.И.(кв.40), которая предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 17,79 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч. 12-50 руб. с 1м2 общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 1-35 руб. с 1м2 общей площади помещения - уборка лестничных клеток (при наличии услуги), 1-50 руб. с 1м2 общей площади помещения -уборка придомовой территории, 0-24 руб. с 1м2 общей площади помещения -ВДГО , 2-20 руб. с 1м2 общей площади помещения - вывоз ТБО)

Результат голосования:

ЗА 1970,7 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании, приняло решение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 17,79 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч. 12-50 руб. с 1м2 общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 1-35 руб. с 1м2 общей площади помещения - уборка лестничных клеток (при наличии услуги, 1-50 руб. с 1м2 общей площади помещения -уборка придомовой территории, 0-24 руб. с 1м2 общей площади помещения -ВДГО, 2-20 руб. с 1м2 общей площади помещения - вывоз ТБО)

По третьему вопросу заслушали Савельеву И.И.(кв.40), которая предложила провести диагностику газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (550 руб. с квартиры в счет ставки содержания и текущего ремонта)

Результат голосования:

ЗА 1970,7 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании, приняло решение проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (550 руб. с квартиры в счет ставки содержания и текущего ремонта)

По четвертому вопросу заслушали Мочалову Т.А.(кв.11), которая предложила изготовить техпаспорт на дом в счет ставки содержания и текущего ремонта.

Результат голосования:

ЗА 1970,7 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании, приняло решение изготовить техпаспорт на дом в счет ставки содержания и текущего ремонта.

По пятому вопросу заслушали Савельеву И.И.(кв.40), которая предложила перенести контейнерную площадку за домами на перекрестке дорог между домами ул.Садовая,д.24 и ул.Садовая,д.22, так как несколько лет мусоровоз проезжает через придомовую территорию нашего жилого дома, дорога вся разбита, усыпана глубинными ямами и весь мусор с контейнерной площадки во время ветра раздувает на территорию жилого дома.

Проезд мусоровоза через придомовую территорию воспрещен, но машина для сбора мусора продолжает ездить, так как других подъездных путей нет, при этом разрушается придомовая территория жилого дома, возможны несчастные случаи при скоплении детей во дворе.

Поэтому необходимо перенести контейнерную площадку для сбора ТБО за домами на перекрестке дорог между домами ул.Садовая,д.24 и ул.Садовая,д.22, соблюдая СНиП и при наличии подъездных путей к ней.

Результат голосования:

ЗА 1970,7 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании, приняло решение необходимо перенести контейнерную площадку для сбора ТБО в другое отведенное место, соблюдая СНиП и при наличии подъездных путей к ней.

Председатель общего собрания Савельева И.И. (Савельева И.И.)

Секретарь общего собрания Мочалова Т.А. (Мочалова Т.А.)

Счетная комиссия общего собрания

Чугунова А.В. (Чугунова А.В.)
Лазина Н.И. (Лазина Н.И.)
Кузнецова А.В. (Кузнецова А.В.)