

**ООО "СтройСервис"**

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту общего имущества дома №43, ул.Ванцетти  
за 2016год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2016	Начислено в рублях	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2017	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017	Затраты за 2016г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017
Управление,содержание ,тек. рем.жил. фонда	54953,26	617004,80	602894,78	69063,28		617442,99	
ВДГО	1230,58	12156,12	12035,52	1351,18		10984,81	
Уборка придомовых тер.	5766,35	57166,80	56579,02	6354,13		62428,58	
Вывоз ТБО	7549,39	93639,72	90811,45	10377,66		92186,83	
Кап.рем.кровли	7246,34		7246,34				
Замена подъездных окон	15343,89		8815,89	6528,00			
Установка счетчика отопления	2498,62		2498,62				
Тек.ремонт подъезда		19500,00	18200,00	1300,00		21515,00	
Ремонт канализационных колец		50000,00	47595,02	2404,98		45918,78	
<b>ИТОГО</b>	<b>94588,43</b>	<b>849467,44</b>	<b>846676,64</b>	<b>97379,23</b>	<b>26713,99</b>	<b>850476,99</b>	<b>22913,64</b>

**Расшифровка затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

<b>Управление,содержание, тек.ремонт общего имущества дома Всего: в т.ч.:</b>		617442,99	
<b>Затраты на управление, содержание общего имущества дома в т.ч.:</b>		364586,27	
Заработная плата АУП,слесаря,электрика		211145,24	
Налоги		46665,92	
Налог УСН		11566,16	
Аварийная служба		45140,98	
Услуги банков ,почты,КРЦ по сбору		14832,79	
Мадемная связь с общедом. прибором учета		1683,85	
Агентское вознаграждение за печать квитанций Ивэнергообл и Водоканалу		10868,32	
Заправка картриджа и канцтовары,оргтехника		2743,77	
МФЦ (прописка, выписка, справки)		2016,98	
Услуги связи		1203,87	
Услуги юриста		4000,00	
Электроэнергия,отопление и вода для офиса		1129,23	
Бухгалтерская программа 1С,кабель для компьютера, права использования СБИС		654,71	
Госпошлина за подачу в суд на должников		1230,46	
Проверка дымоходов и вентканалов		7773,42	
Изготовление и прикрепление табличек		856,98	
Амортизация ОС		1073,59	

<b>Затраты на текущий ремонт общего имущества дома, Всего: в т.ч.</b>	<b>252856,72</b>
Косметический ремонт подъезда №5	34839,40
Устройство цементной стяжки	20690,40
Укладка половой плитки	101006,17
Штукатурка оконных откосов	10362,40
Ремонт и окраска перил	12330,10
Замена общедомового счетчика воды	11500,05
Окраска придомовой территории	5868,50
Прожекторы светодиодные	5280,00
Магнитные пломбы	2214,39
Очистка крыши от снега и наледи	3000,00
Опиловка деревьев, вывоз веток и распиловка	24655,20
Ремонт электрощитов	5982,00
Материалы и инвентарь для слесаря и электрика	2701,64
Устройство подъезда	2647,00
Ремонт освещения и лампы	5077,00
Ремонт стояка отопления	2481,13
Перевозка и украшение елки	1566,34
Ремонт стола для ковров на придомовой территории	655,00


  
 Директор Соул Солюбова С.И.