

ООО "СтройСервис"

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту общего имущества дома №43, ул.Ванцетти
за 2016год**

| Статьи затрат | Долг жителей на 01.01.2016 | Начислено в рублях | Собрано в рублях | Долг жителей на 01.01.2017 | Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017 | Затраты за 2016г. | Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017 |
|--|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| Управление,содержание ,тек. рем.жил. фонда | 54953,26 | 617004,80 | 602894,78 | 69063,28 | | 617442,99 | |
| ВДГО | 1230,58 | 12156,12 | 12035,52 | 1351,18 | | 10984,81 | |
| Уборка придомовых тер. | 5766,35 | 57166,80 | 56579,02 | 6354,13 | | 62428,58 | |
| Вывоз ТБО | 7549,39 | 93639,72 | 90811,45 | 10377,66 | | 92186,83 | |
| Кап.рем.кровли | 7246,34 | | 7246,34 | | | | |
| Замена подъездных окон | 15343,89 | | 8815,89 | 6528,00 | | | |
| Установка счетчика отопления | 2498,62 | | 2498,62 | | | | |
| Тек.ремонт подъезда | | 19500,00 | 18200,00 | 1300,00 | | 21515,00 | |
| Ремонт канализационных колец | | 50000,00 | 47595,02 | 2404,98 | | 45918,78 | |
| ИТОГО | 94588,43 | 849467,44 | 846676,64 | 97379,23 | 26713,99 | 850476,99 | 22913,64 |

Расшифровка затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| | | | |
|---|--|-----------|--|
| Управление,содержание, тек.ремонт общего имущества дома Всего: в т.ч.: | | 617442,99 | |
| Затраты на управление, содержание общего имущества дома в т.ч.: | | 364586,27 | |
| Заработная плата АУП,слесаря,электрика | | 211145,24 | |
| Налоги | | 46665,92 | |
| Налог УСН | | 11566,16 | |
| Аварийная служба | | 45140,98 | |
| Услуги банков ,почты,КРЦ по сбору | | 14832,79 | |
| Мадемная связь с общедом. прибором учета | | 1683,85 | |
| Агентское вознаграждение за печать квитанций Ивэнергообл и Водоканалу | | 10868,32 | |
| Заправка картриджа и канцтовары,оргтехника | | 2743,77 | |
| МФЦ (прописка, выписка, справки) | | 2016,98 | |
| Услуги связи | | 1203,87 | |
| Услуги юриста | | 4000,00 | |
| Электроэнергия,отопление и вода для офиса | | 1129,23 | |
| Бухгалтерская программа 1С,кабель для компьютера, права использования СБИС | | 654,71 | |
| Госпошлина за подачу в суд на должников | | 1230,46 | |
| Проверка дымоходов и вентканалов | | 7773,42 | |
| Изготовление и прикрепление табличек | | 856,98 | |
| Амортизация ОС | | 1073,59 | |

| | |
|---|------------------|
| Затраты на текущий ремонт общего имущества дома, Всего: в т.ч. | 252856,72 |
| Косметический ремонт подъезда №5 | 34839,40 |
| Устройство цементной стяжки | 20690,40 |
| Укладка половой плитки | 101006,17 |
| Штукатурка оконных откосов | 10362,40 |
| Ремонт и окраска перил | 12330,10 |
| Замена общедомового счетчика воды | 11500,05 |
| Окраска придомовой территории | 5868,50 |
| Прожекторы светодиодные | 5280,00 |
| Магнитные пломбы | 2214,39 |
| Очистка крыши от снега и наледи | 3000,00 |
| Опиловка деревьев, вывоз веток и распиловка | 24655,20 |
| Ремонт электрощитов | 5982,00 |
| Материалы и инвентарь для слесаря и электрика | 2701,64 |
| Устройство подъезда | 2647,00 |
| Ремонт освещения и лампы | 5077,00 |
| Ремонт стояка отопления | 2481,13 |
| Перевозка и украшение елки | 1566,34 |
| Ремонт стола для ковров на придомовой территории | 655,00 |



 Директор Союз Солюшнз с.п.о.