

ООО "СтройСервис"

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту общего имущества дома №9 по ул.Красноветкинская
за 2016год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2016	Начислено в рублях	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2017	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017	Затраты за 2016г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда	51710,18	406638,00	412774,73	45573,45		418177,6	
ВДГО	1154,62	9080,26	15047,81	-4812,93		8371,58	
Уборка придомовой территории	5429,80	42698,60	43343,11	4785,29		61509,37	
Вывоз ТБО	8811,87	69941,90	70938,25	7815,52		69682,23	
Уборка лестничных клеток		3822,06	3570,60	251,46		4965,60	
Тек.рем.общедом. Узла учета	33133,24	-13883,31	19249,93	0,00			
ИТОГО:	100239,71	518297,51	564924,43	53612,79	-58495,16	562706,38	-20625,12
Арендаторы			35651,99				
Капитальный ремонт		99188,48	58689,61	40498,87			58689,61

Расшифровка затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Управление,содержание, тек.ремонт общего имущества дома Всего: в т.ч.:						418177,60	
Затраты на управление, содержание общего имущества дома в т.ч.:						264454,49	
Заработная плата АУП ,слесаря,электрика						155461,38	
Налоги						30219,26	
Налог УСН						9334,14	
Аварийная служба						34999,54	
Услуги банков ,почты,КРЦ по сбору						12109,84	
Мадемная связь с общедом. прибором учета						1358,91	
Агентское вознаграждение за печать квитанций Ивэнергообьту и Водоканалу						6761,92	
Заправка картриджа и канцтовары,оргтехника						3029,42	
МФЦ (прописка, выписка, справки)						1627,77	
Услуги связи						1560,08	
Электроэнергия,отопление и вода для офиса						885,72	
Бухгалтерская программа 1С,кабель для компьютера, права использования СБИС						1191,00	
Учебный центр						127,04	
Госпошлина за подачу исков на должников						838,02	
Изготовление и прикрепление табличек						691,61	
Дезинсекция от блох						3392,40	
Амортизация ОС						866,44	

Затраты на текущий ремонт общего имущества дома, Всего: в т.ч.		153723,11	
Косметический ремонт под.№3 и№5		77063,06	
Налоги		14857,40	
Ремонт половой плитки в под.№3		6897,00	
Ремонт перилл		1574,05	
Замена рам в под.№3,ремонт ниши в под.№5		4469,00	
Выборочный ремонт кровли		3845,00	
Замена светильников и светодиодных ламп в подъездах		17086,21	
Трансформаторы тока		2034,90	
Ремонт уличное освещение		2942,00	
Ремонт труб ГВС		245,50	
Замена канализационных стояков		1370,00	
Замена крана ГВС на чердаке		302,50	
Ремонт стояков ХВС и ГВС		3455,00	
Магнитные пломбы		1787,06	
Ремонт канализации в подвале		1092,00	
Ремонт системы отопления в подвале		7323,95	
Опрессовка системы отопления		282,50	
Инвентарь и материалы для слесаря и электрика		1436,79	
Очистка крыши от снега и наледи		4500,00	
Очистка придомовой территории от снега		1159,19	

Директор *Лопух Любовова Е.И.*
