

**Финансовый отчет с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

**ул. Декабристов, д.6**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2018	Начислено в рублях	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2019	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2018	Затраты за 2018г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2019
Управ., содержание, тек.рем. жил. фонда	49660,97	645848,45	613921,77	81587,65		565316,27	
ВДГО	1047,05	21088,8	19073,06	3062,79		11078,63	
Уборка придомовых тер.	5554,21	77593,10	73235,09	9912,22		78384,37	
Уборка лестничных клеток	5626,90	65660,68	67401,42	3886,16		69045,12	
Замена подъездных окон	1337,02			1337,02			
Вывоз ТБО	2194,02		529,50	1664,52			
Установка почтовых ящиков	900,00	6750,00	7200,00	450,00			
ОДН по Холодному водоснабжению	424,19	6649,14	6310,88	762,45		582,50	
ОДН по Горячему водоснабжению	2778,22	43435,14	41230,99	4982,37		99490,91	
ОДН по электроэнергии	2365,81	28483,80	27323,09	3525,52		37243,12	
ОДН по водоотведению	451,04	7761,84	7343,06	869,82		4152,50	
<b>Итого:</b>	<b>72339,43</b>	<b>903270,95</b>	<b>863568,86</b>	<b>112040,52</b>	<b>- 16577,77</b>	<b>865293,42</b>	<b>14853,21</b>
Капитальный ремонт	38313,36	350538,24	355313,28	33538,32			
<b>Расшифровка затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома</b>							
Управление, содержание, тек.ремонт общего имущества дома Всего: в т.ч.:						565316,27	
Затраты на управление, содержание общего имущества дома в т.ч.:						354258,40	
Заработная плата АУП, слесаря, электрика, разнос квитанций, программиста						206966,80	
Налоги						41878,77	
Налог УСН						8241,91	
Аварийная служба						49003,35	
Агентское вознаграждение за печать квитанций Ивэнергообл и Водоканалу						9096,20	
Амортизация ОС						749,90	
Заправка картриджа и канцтовары						2807,87	
Сопровождение программ 1С и Стек, оргтехника, права использования СБИС						3718,39	
МФЦ (прописка, выписка, справки)						2764,30	
Услуги связи						667,65	
Услуги банков, почты						5872,15	
Учебный центр						381,54	
Мадемная связь с общ.домов. счетчик						496,63	
Юридические услуги представительство в суде						16200,04	
Электроэнергия, отопление, вода, хозрасходы, домофон офиса						1609,47	
Госпошлина						686,00	

Изготовление паспорта ТКО	477,50	
Формирование реестра собственников	454,78	
Энергетическое обследование	2185,15	
<b>Затраты на текущий ремонт общего имущества дома, Всего: в т.ч.</b>	<b>211057,87</b>	
Косметический ремонт подъезда №3	48857,71	
Очистка лестничных площадок от старой плитки в под.№3	11034,00	
Укладка половой плитки на лестничные площадки в под.№3	66646,75	
Дверь деревянная в сборе	12999,40	
Поверка общедомового прибора учета отопления	23400,00	
Окраска дверей кладовок и детской площадки	4591,20	
Устройство железа на парапетах с торцов дома	9784,10	
Устройство решеток на вент трубы на крыше	6612,60	
Ремонт системы ГВС и ХВС	6593,82	
Материалы для слесаря и электрика	1444,17	
Замена ламп в МОП и датчика движения ( под.№2)	2682,56	
Ремонт двери в тамбуре под.№1	575,00	
Ремонт освещения в подвале	740,00	
Устройство заграждений на газонах	2068,80	
Ремонт электропроводки в кв.23 после протечки	134,80	
Перевозка компрессора для опрессовки системы отопления	207,00	
Техническое заключение по кв.№21	4500,00	
Периодическая проверка ветканалов	1699,13	
Восстановление освещения в тамбуре	591,35	
Дезинсекция от блох	2535,00	
Изготовление метел	879,93	
Подсыпка отмостки у 2-ого подъезда	1378,80	
Изготовление стеллажей	564,75	
Устройство крана для поливки	537,00	

Директор ООО "СтройСервис" *Александр Александрович*

