

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ивановская область, г. Кинешма, ул.(пер.) Баумана, д. 6

«14» ноября 2018 г.

Форма проведения: **очное собрание***.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2458,3м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений – 1704,5 м², что составляет 69,34% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (2/3 или более - указать) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, членов комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по пер. Баумана города Кинешма.

2. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма» на 2018-2022».

3. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

5. Определение формы участия (финансового и (или) трудового) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

6. Принятие решения о финансировании разработки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включающего в себя проект планировки территории, текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории, сметной документации с проведением государственной экспертизы сметной документации.

7. Принятие решения о принятии в состав общего имущества многоквартирного дома объектов благоустройства дворовой территории, созданных в рамках реализации муниципальной программы

8. Выбор представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, подписания акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания.

9. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «СтройСервис» (ТСЖ, ЖСК) полномочиями на аккумулирование и расходование средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Железову Н.В. – кв.№50</u> <u>Договор купли-продажи №3893 от 16.10.1997 г.</u> <i>(полностью ФИО, адрес помещения в данном МКД, принадлежащем ему на праве собственности)</i>	ЗА <u>1704.5</u> голосов (69.34%) ПРОТИВ _____ голосов (____%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голосов (____%)
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Лаур Надежду Вячеславовну – кв.№21 св-во о гос.регистрации права №37-37-05/189/2013-444 от 25.06.2013</u> <i>(полностью ФИО, адрес помещения в данном МКД, принадлежащем ему на праве собственности)</i>	ЗА <u>1704.5</u> голосов (69.34%) ПРОТИВ _____ голосов (____%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голосов (____%)
	1.3. Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. <u>Слягину Любовь Николаевну кв.№45</u> 2. <u>Булгачеву Ирину Борисовну кв.№47</u> 3. <u>Горнушкина Александра Евгеньевича кв.№44</u>	ЗА <u>1704.5</u> голосов (69.34%) ПРОТИВ _____ голосов (____%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голосов (____%)

(полностью ФИО; адрес помещения в данном МКД, принадлежащем ему на праве собственности)

Решение по вопросу 1.1. принято/не принято количеством голосов 69,34 % от общего числа голосов собственников помещений. *(нужное подчеркнуть)*

Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран(а) Железова Н.В. – кв.№50.

Решение по вопросу 1.2. принято/не принято количеством голосов 69,34 % от общего числа голосов собственников помещений. *(нужное подчеркнуть)*

Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран(а) Лаур Н.В. – кв.№21.

Решение по вопросу 1.3. принято/не принято количеством голосов 69,34 % от общего числа голосов собственников помещений. *(нужное подчеркнуть)*

Членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избраны:

1. Слягина Любовь Николаевна кв.№45
2. Булгачева Ирина Борисовна кв.№47
3. Горнушкин Александр Евгеньевич кв.№44

2	Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма» на 2018-2022»	ЗА	1704.5 голосов (69.34%)
		ПРОТИВ	_____ голосов (____%)
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	_____ голосов (____%)

Решение по вопросу 2 принято/не принято количеством голосов 69,34% от общего числа голосов собственников помещений. *(нужное подчеркнуть)*

Принято/не принято решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма» на 2018-2022» *(нужное подчеркнуть)*

Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

3	1. ремонт дворовых подъездов 2. установка скамеек и урн 3. _____	ЗА	1704.5 голосов (69.34%)
		ПРОТИВ	_____ голосов (____%)
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	_____ голосов (____%)

Решение по вопросу 3 принято/не принято количеством голосов 69,34 % от общего числа голосов собственников помещений. *(нужное подчеркнуть)*

Определен/не определен перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: *(нужное подчеркнуть)*

(в случае, если определен перечень работ – указать ниже виды)

1. ремонт дворовых подъездов
2. установка скамеек и урн

4	Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) Оборудование детской площадки _____ _____	ЗА	1704.5 голосов (69.34%)
		ПРОТИВ	_____ голосов (____%)
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	_____ голосов (____%)

Решение по вопросу 4 принято/не принято количеством голосов 69,34 % от общего числа голосов собственников помещений. *(нужное подчеркнуть)*

Определен/не определен перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: *(нужное подчеркнуть)*

(в случае, если определен перечень работ – указать ниже виды)

Оборудование детской площадки

5	<p>Определить форму участия (финансового и (или) трудового) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое и финансовое в размере – 15%</p>	<p>ЗА 1704,5 голосов (69,34%) ПРОТИВ _____ голосов (____%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голосов (____%)</p>
<p>Решение по вопросу 5 принято/не принято количеством голосов <u>69,34</u> % от общего числа голосов собственников <i>(нужное подчеркнуть)</i> помещений. Определена форма участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории <u>трудовое и финансовое</u>, доля участия заинтересованных лиц (указывается в случае <i>(трудовое и (или) финансовое участие – нужное указать)</i> принятия решения о финансовом участии) <u>15%</u> .</p>		
6	<p>Принять решение о финансировании разработки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включающего в себя проект планировки территории, текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории, сметной документации с проведением государственной экспертизы сметной документации.</p>	<p>ЗА 1704,5 голосов (69,34%) ПРОТИВ _____ голосов (____%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голосов (____%)</p>
<p>Решение по вопросу 6 принято/не принято количеством голосов 69,34 % от общего числа голосов собственников <i>(нужное подчеркнуть)</i> помещений. Принято/не принято решение о финансировании разработки дизайн-проекта благоустройства <i>(нужное подчеркнуть)</i> дворовой территории, включающего в себя проект планировки территории, текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории, сметной документации с проведением государственной экспертизы сметной документации.</p>		
7	<p>Принять решение о принятии в состав общего имущества многоквартирного дома объектов благоустройства дворовой территории, созданных в рамках реализации муниципальной программы</p>	<p>ЗА 1704,5 голосов (69,34%) ПРОТИВ _____ голосов (____%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голосов (____%)</p>
<p>Решение по вопросу 7 принято/не принято количеством голосов 69,34 % от общего числа голосов собственников <i>(нужное подчеркнуть)</i> помещений. Принято/не принято решение о принятии в состав общего имущества многоквартирного дома <i>(нужное подчеркнуть)</i> объектов благоустройства дворовой территории, созданных в рамках реализации муниципальной программы</p>		
8	<p>Выбрать представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, подписания акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания: 1. Железова Н.В. – кв.№50 2. Лаур Н.В. – кв.№21 3. Горнушкин А.Е. – кв.№44 <i>(полностью ФИО; адрес помещения в МКД, принадлежащем ему на праве собственности)</i></p>	
<p>Решение по вопросу 8 принято/не принято количеством голосов 69,34% от общего числа голосов собственников <i>(нужное подчеркнуть)</i> помещений. Принято/не принято решение выбрать 1. <u>Железова Н.В. – кв.№50</u> 2. <u>Лаур Н.В. – кв.№21</u> 3. <u>Горнушкин А.Е. – кв.№44</u> <i>(нужное подчеркнуть)</i> <i>(полностью ФИО; адрес помещения в МКД, принадлежащем ему на праве собственности)</i> в качестве представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, подписания акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания.</p>		

9	Принять решение о наделении управляющей организации ООО «СтройСервис» (ТСЖ/ЖСК «_____») полномочиями на аккумуляцию и расходование средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовой территории	ЗА	1704.5 голосов (69.34%)
		ПРОТИВ	_____ голосов (____%)
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	_____ голосов (____%)

Решение по вопросу 9 принято/не принято количеством голосов 69,34 % от общего числа голосов собственников помещений. Принято/не принято решение о наделении управляющей организации ООО «СтройСервис» (ТСЖ/ЖСК «_____») полномочиями на аккумуляцию и расходование средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовой территории

Председатель Железова Н.В. /Железова Н.В./

Секретарь Лаур Н.В. /Лаур Н.В./

Члены счетной комиссии общего собрания:

Слягина Л.Н. (Слягина Л.Н.)

Булгачева И.Б. (Булгачева И.Б.)

Горнушкин А.Е. (Горнушкин А.Е.)