

## ДОГОВОР № 4

на выполнение работ по капитальному ремонту кровли

город Кинешма

«27» мая 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Якутия», в лице директора Абзяппарова Камиля Имамзофаровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и ООО «Стройсервис», в лице директора Соловьевой Ларисы Павловны, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательство выполнить следующие работы: капитальный ремонт кровли по адресу:

ул. Красноветкинская д. 9

1.2. По завершению работ указанных в п. 1.1. настоящего договора, Сторонами подписывается Акт приемки выполненных работ.

1.3. Стороны имеют право путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору изменить номенклатуру используемых материалов в пределах определенной Договором суммы.

### 2. Стоимость работ, порядок расчетов.

2.1 Общая сумма настоящего договора составляет 1249999 (один миллион двести сорок девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей, 00 копеек без НДС.

2.2. После подписания Договора, перед началом выполнения работ **Заказчик** оплачивает в режиме предоплаты стоимость материалов, приобретаемых **Подрядчиком** и других фактических затрат в сумме 375000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей.

2.3. Окончательный расчёт производится **Заказчиком** по факту завершения работ, в течении 5 дней после подписания сторонами Акта приёмки выполненных работ.

2.4. Оплата осуществляется посредством безналичного расчёта, путём перевода денежных средств с расчётного счёта **Заказчика** на расчётный счёт **Подрядчика**. Расчеты между сторонами производятся в российских рублях.

### 3. Сроки выполнения работ.

3.1. Начало исполнения работ «03» июня 2019 г.,

Дата окончания исполнения работ (сдачи) «15» июля 2019 г.

3.2. Срок действия Договора может быть изменен в следующих случаях:

- Досрочное выполнение работ и подписания "Акта приемки выполненных работ" обеими сторонами;

- Проведение дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, перенос срока, в этом случае оформляется двусторонним Протоколом об изменении срока;

- Неблагоприятные погодные условия. В этом случае работы приостанавливаются, что оформляется письменно, однако, время простоя не может составлять более 3 недель.

- Иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.

### 4. Сдача - приемка работ.

4.1. При необходимости, факт завершения работ по каждому этапу может оформляться промежуточным «Актом приемки выполненных работ». Дата передачи Акта является датой выполнения **Подрядчиком** работ по этапу.

4.2. **Заказчик** в течение 2-х рабочих дней подписывает Акт приемки выполненных работ предоставленный **Подрядчиком**.

По истечению этого срока **Заказчик** обязан передать **Подрядчику** подписанный Акт, либо мотивированный отказ от приемки работ. По истечении данного срока и при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми и подлежащими оплате.

4.3. В случае мотивированного отказа **Заказчика** от приема выполненных работ, Стороны в течение 5 рабочих дней составляют двусторонний акт с перечнем необходимых в соответствии с условиями настоящего Договора доработок и сроков их выполнения.

4.4. По окончании работ, предусмотренных настоящим Договором, стороны составляют «Акт приемки выполненных работ».

## 5. Права и обязанности сторон.

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Своевременно принять и оплатить работу **Подрядчика** в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. При досрочном выполнении работ **Заказчик** обязан принять и оплатить работу на условиях настоящего Договора.

### 5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Вносить изменения в объем работ посредством направления **Подрядчику** письменного распоряжения, в том числе:

- увеличить или сократить объем работы, включенной в договор;
- исключить работу;
- изменить характер, качество или вид части работы;

**Подрядчик** приступает к выполнению работ претерпевших изменения после подписания сторонами дополнительного соглашения об изменении стоимости и сроков выполнения работ.

5.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность **Подрядчика**. При обнаружении отступлений от требований технической документации, иных недостатков в ходе выполнения работ, обязан заявить об этом **Подрядчику** сразу после обнаружения, а **Подрядчик** обязан в течение 10 рабочих дней с момента извещения устранить указанные заказчиком недостатки за счет собственных средств.

### 5.3. Подрядчик обязуется.

5.3.1. Выполнить работы качественно и в установленные сроки в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность Сторон по настоящему Договору определяется в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, при этом претензионный порядок досудебного урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на письменную претензию стороны договора не должен превышать 10 дней с момента её получения.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности в случаях возникновения чрезвычайных обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, массовые беспорядки, природные катаклизмы), а также обстоятельств, связанных с изменением действующего гражданского законодательства, при условии принятия стороной всех разумных мер для снижения (уменьшения) негативных последствий.

6.5. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

## 7. Гарантийные обязательства.

7.1. **Подрядчик** предоставляет гарантию на качество выполненных работ сроком на пять лет со дня подписания Акта приемки выполненных работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

7.2. Гарантия недействительна в следующих случаях:

- механических повреждений;
- природных катаклизмов, подпадающих под понятие «форс-мажорного обстоятельства».

7.3. При наступлении гарантийного случая **Подрядчик** обязан в срок согласованный с Заказчиком устранить неполадки.

## 8. Прочие условия договора.

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8.2. Любые соглашения сторон связанные с изменением или дополнением условий настоящего Договора, а так же влекущие новые обязательства, не предусмотренные Договором, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.3. Все вопросы, неурегулированные настоящим Договором разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. Реквизиты и подписи сторон.

| подрядчик   | заказчик  |
|---|---|
| <p>ООО «ЯКУТИЯ»<br/>155800, Ивановская область, г.Кинешма,<br/>ул.Колхозная 20-34<br/>ИНН 3703017892, КПП 370301001<br/>р/с 40702810038080000116<br/>к/с 30101810300000000780<br/>Ивановский РФ АО «Россельхозбанк»<br/>г. Иваново<br/>БИК 042406780<br/>Тел. 8-910-680-01-83<br/>Подрядчик:<br/>Директор К.И. Абзяппаров</p>  | <p>ООО «Стройсервис»<br/>г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 10<br/>ИНН 3703044991 КПП 370301001<br/>р/с 40702810038080000247<br/>к/с 30101810300000000780<br/>Ивановский РФ АО, «Россельхозбанк»<br/>г. Иваново<br/>БИК 042406780<br/>Тел. 8-910-680-01-83<br/>Заказчик: Л.П. Соловьева<br/>Подпись: _____<br/>расшифровка подписи: Соловьева Л.П.</p>  |