

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №25 по ул. 50летия Комсомола
за 2024год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2024г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Долг жителей на 01.01.2025г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.
Управление, содержание, тек.ремонт жил. фонда	278907,89	702929,28	739472,81	242364,36		723356,24	
ВДГО	11883,61	34492,92	35518,47	10858,06		35558,42	
Вывоз ТБО	560,51			560,51			
Уборка придомовых территорий	30336,95	104524,50	106874,95	27986,80		101330,79	
Уборка лестничных клеток	33742,17	104524,80	106894,68	31372,29		80355,57	
ОДН на Холодному водоснабжению	1814,12		715,93	1098,19		5892,88	
ОДН по электроэнергии	15135,35	54573,72	55928,95	13780,12		53499,80	
ОДН водоотведение	1682,72		613,17	1069,55			
ИТОГО:	374063,32	1001045,22	1046018,96	329089,88	-8041,98	999993,70	74085,62
Ремонт придомовой территории	21569,76		7886,16	13683,60			
Арендаторы			28216,18				
Расшифровка затрат							
Управление, содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						723356,24	
Управление, содержание в т.ч.						501365,90	
Заработная плата рабочих текущего ремонта , АУП и налоги						365754,92	
Почтовые услуги						884,36	
Аварийно-диспетчерская служба						69912,59	
Амортизация ОС						1414,87	
Услуги банков						5651,40	
Услуги связи						1224,32	
МФЦ						6497,06	
Канцтовары						2711,94	
Размещение информации ГИС ЖКХ						4202,14	
Права использования лицензионных программ						5917,69	
Юридические услуги						3226,86	
Программа для подготовки документации для собрания собственников, реестр собственников						1006,71	
Проведение экспертизы тарифов						410,42	
Оргтехника						4163,43	
Дезинсекция подвала от блох						11074,20	
Дератизация подвального помещения						1234,22	

Обучение работников эксплуатац.тепловых энергоустановок						398,03	
Периодическая проверка ветканалов						8352,00	
Инструменты и материалы д/слесаря и электрика						3942,27	
Элекроэнерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						3386,47	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						221990,34	
Ремонт ливневой канализации под.№2,3						2299,00	
Чистка кровли от снега и наледи						2000,00	
Удаление завалов в ветканалах кв.81						2800,00	
Ремонт и перевозка компрессора для опрессовки						462,44	
Изготовление ключей от подвала						750,00	
Замена ламп ,светильников в МОП						722,00	
Косметический ремонт№2,5,6						203000,00	
Ремонт стояка отопления кв.53						560,00	
Замена стояков ХВС кв.88,92,96,100						9396,90	

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.

Углова И.А.