

Протокол № 20260500106677
общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25

19 Июня 2026 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 19 Мая 2026 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 19 Мая 2026 года 16:00 по 20:00 18 Июня 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 18 Июня 2026 года в 20:00.
Дата и место подсчета голосов: 18 Июня 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25.

Собрание проведено по инициативе:

Поленова Татьяна Владимировна,
собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул.
50-летия Комсомола, д. 25, кв. 23.

Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа:

Собственность №37-37-05/076/2009-071 от 21.04.2009.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность:

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): г. Кинешма, ул 50-летия

Комсомола д 25 кв 23

Номер контактного телефона: 8-901-280-16-97

Адрес электронной почты: _____

Данные об администраторе собрания

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

Председатель общего собрания: Кузнецова Елена Александровна, собственник помещения,
расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25, 8.
Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:011010:244-
37/005/2017-1 от 18.08.2017.

Секретарь общего собрания: Дашко Татьяна Леонидовна, собственник помещения,
расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25, 4.
Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/079/2006-388 от
22.08.2006.

Счётная комиссия:

Поленова Татьяна Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25, 23. Номер и дата государственной
регистрации права собственности: 37-37-05/076/2009-071 от 21.04.2009.

Мурехина Римма Федоровна, собственник помещения, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25, 5. Номер и дата государственной
регистрации права собственности: 37-01/25-3/2003-264 от 05.03.2003.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г
Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25 собственники владеют 4489.7 м² жилых и нежилых
помещений, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 18 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 124 человек, владеющие 3419.37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76.16% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников дома **Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год..
5. План текущего ремонта на 2026 год.
6. Смена владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 25 по ул.50-летия Комсомола, г.Кинешма, Ивановская область.
7. Утверждение владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 25 по ул.50-летия Комсомола,г. Кинешма, Ивановская область (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта - (ПАО Сбербанк).
9. Определить ООО «Строй-Сервис Кинешма», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.
11. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Поленовой Татьяной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25, 23.) Выбрать председателем собрания – Кузнецову Елену Александровну, собственника квартиры № 8
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3419.37 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Поленовой Татьяной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25, 23.) Выбрать секретарём собрания – Дашко Татьяну Леонидовну, собственника квартиры № 4
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3419.37 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Еленой Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25, 8.) Выбрать счётную комиссию – Поленову Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 23, Мурехину Римму Федоровну, собственника квартиры № 5
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3419.37 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год..

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Еленой Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25, 8.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3419.37 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 5. План текущего ремонта на 2026 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Еленой Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25, 8.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Ремонт кирпичной кладки спуска в подвал у 3го подъезда. 2. Ремонт водосточных труб. 3. Покраска скамеек на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3419.37 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 6. Смена владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 25 по ул.50-летия Комсомола, г Кинешма, Ивановская область.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Еленой Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25, 8.) Смена владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 25 по ул.50-летия Комсомола, г. Кинешма, Ивановская область.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3419.37 / 76.16%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 7. Утверждение владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 25 по ул.50-летия Комсомола, г. Кинешма, Ивановская область (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Еленой Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25, 8.) Утвердить владельца специального банковского счета по

формированию фонда капитального ремонта МКД № 25 по ул.50-летия Комсомола, г. Кинешма, Ивановская область (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3419.37 / 76.16%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта - (ПАО Сбербанк).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Еленой Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25, 8.) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта - (ПАО Сбербанк).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3419.37 / 76.16%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 9. Определить ООО «Строй-Сервис Кинешма», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Еленой Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25, 8.) Определить ООО «Строй-Сервис Кинешма», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3419.37 / 76.16%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 10. Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Еленой Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25, 8.) Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3352.52 / 74.67%	22.05 / 0.49%	44.8 / 1.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 11. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Еленой Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 25, 8.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
250.35 / 7.32%	3138.52 / 91.79%	30.5 / 0.89%

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания

Е. Кузнецова (Кузнецова Елена Александровна, кв.8)
подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Т. Данилко (Данилко Татьяна Леонидовна, кв.4)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

Т. Поленова (Поленова Татьяна Владимировна, кв.23)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

Р. Мурехина (Мурехина Римма Федоровна, кв.5)
подпись (расшифровка подписи)