

Заказчик :	ООО "Строй-Сервис Кинешма"
Подрядчик :	ИП Зайцев Геннадий Сергеевич
Стройка :	Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше) по адресу: г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10
Объект :	Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше) по адресу: г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10

Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП			
	номер	7		
	дата	20	08	2025
	Вид операции			

Отчетный период	
с	по
20.08.2025	20.10.2025

Локальная смета №ЛСР-02-01-01 Капитальный ремонт кровли (капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше) МКД по адресу: г.Кинешма, ул.Декабристов, д.10

№ п.п.	№ п.п. по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	ГЭСН07-05-030-09	Демонтаж. Установка плит парапета массой: до 0,5 т (Демонтаж плит перекрытия вентшахт)	100 шт	0,24		0,24					
		571/пр_2022_п.83_т.2_стр.1_стб.3	Разборка и (или) демонтаж строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе их элементов: сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций (Кот=0,8; Кэм=0,8; Котм=0,8; Км=0; Коб=0; Кзт=0,8; Кзм=0,8)									
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			7,4688					2 357,60
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	38,9	0,8	7,4688			315,66		2 357,60
			2 ЭМ									1 343,29
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,4784					656,26
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	11,9	0,8	2,2848			35,99		82,23
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	7,7	0,8	1,4784	622,62	1,37	852,99		1 261,06
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	7,7	0,8	1,4784			443,90		656,26
			Итого прямые затраты									4 357,15
			ФОТ									3 013,86

		Пр/812-007.1-1	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий	%	116%		116%				3 496,08
		Пр/774-007.1	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий	%	80%		80%				2 411,09
			Всего по позиции						42 768,00		10 264,32
2	2	999-9900	Строительный мусор	т	3,024		3,024		0,00		0,00
			Всего по позиции								0,00
3	3	ГЭСН46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен (вентшахты)	м3	4,97		4,97				
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			35,287				10 747,01
		1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	7,1		35,287		304,56		10 747,01
			2 ЭМ								1 007,88
		91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	2,3		11,431		2,75		31,44
		91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	1,15		5,7155	115,43	1,48	170,84	976,44
			Итого прямые затраты								11 754,89
			ФОТ								10 747,01
		Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в	%	91%		91%				9 779,78
		Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в	%	52%		52%				5 588,45
			Всего по позиции						5 457,37		27 123,12
4	4	999-9900	Строительный мусор	т	8,946		8,946		0,00		0,00
			Всего по позиции								0,00
5	5	ГЭСН46-06-003-01	Кладка ложковых кирпичных труб	м3	4,97		4,97				
		421/пр_2020_п.58_пп 6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)								
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			68,01445				20 462,83
		1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	11,9	1,15	68,01445		300,86		20 462,83
			2 ЭМ								3 819,65
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			2,7335				1 149,98
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,09	1,25	0,559125	477,92	1,28	611,74	342,04
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,09	1,25	0,559125		330,46		184,77

		91 05 05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,35	1,25	2,174375			1 599,36		3 477,61
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,35	1,25	2,174375			443,90		965,21
			М									5 864,27
		04 3 01 09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,24		1.1928	3 486.80	1,41	4 916.39		5 864,27
			Итого прямые затраты									31 296,73
5.1	5.1	06 1 01 05-0036	Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка 125	1000 шт	0,49		2,4353	15 697,87	0,93	14 599,02		35 552,99
			ФОТ									21 612,81
		Пр/812-008.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110%	0,9	99%					21 396,68
		Пр/774-008.0; 774/пр_2020_п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69%	0,85	58,65%					12 675,91
			Всего по позиции							20 306,30		100 922,31
6	6	ГЭСН20-02-010-04	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2000 мм (Исключается установка зонтов из предыдущей расценки ГЭСН08-08-005-01)	шт	-10		-10					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кзм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			-10,58					-3 222,24
		1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	0,92	1,15	-10,58			304,56		-3 222,24
		2	ЭМ									-139,95
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			-0,125					-41,31
		91 14 02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	-0,125	477,92	1,28	611,74		-76,47
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	-0,125			330,46		-41,31
		91 17 04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,12	1,25	-1,5			35,99		-53,99
		91 06 03-042	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31 39 кН (3,2 т)	маш.-ч	0,25	1,25	-2,875	2,30	1,4	3,30		-9,49
			Итого прямые затраты									-3 403,50
			ФОТ									-3 263,55
		Пр/812-016.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы; внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения; вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121%	0,9	108,9%					-3 554,01
		Пр/774-016.0; 774/пр_2020_п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы; внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72%	0,85	61,2%					-1 997,29

			Всего по позиции						895,48		-8 954,80
7	7	ГЭСНр60-01-010-01	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	11,76		11,76				
			ОТ (ЗТ)	чел.-ч			173,6952				50 545,30
		1-100-29	Средний разряд работы 2.9	чел.-ч	14,77		173,6952		291,00		50 545,30
			ЭМ								1 504,68
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,9408				417,62
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,08		0,9408		1 599,36		1 504,68
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов б	чел.-ч	0,08		0,9408		443,90		417,62
			М								3 906,47
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,002		0,02352	35,71	0,64	22,85	0,54
		04.3.01.12-0005	Раствор кладочный, цементно-известковый, М100	м3	0,06		0,7056	3 925,97	1,41	5 535,62	3 905,93
			Итого прямые затраты								56 374,07
7.1	7.1	06.1.01.05-0036	Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка 125	1000 шт	0,1		1,176	15 697,87	0,93	14 599,02	17 168,45
7.2	7.2	999-9900	Строительный мусор	т	0,51		5,9976		0,00		0,00
			ФОТ								50 962,92
		Пр/812-094.0-1	НР Печные работы при ремонте	%	89%		89%				45 357,00
		Пр/774-094.0	СП Печные работы при ремонте	%	44%		44%				22 423,68
			Всего по позиции						12 017,28		141 323,20
8	8	ГЭСН20-02-010-07	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 3600 мм	шт	24		24				
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кзм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)								
			ОТ (ЗТ)	чел.-ч			68,448				20 846,52
		1-100-33	Средний разряд работы 3.3	чел.-ч	2,48	1,15	68,448		304,56		20 846,52
			ЭМ								1 296,90
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,2				430,58
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5	маш.-ч	0,25		0,9	477,92	1,28	611,74	550,57
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов б	чел.-ч	0,03	1,25	0,9		330,45		297,41
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,2		1 599,36		479,81
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов б	чел.-ч	0,01	1,25	0,3		443,90		133,19
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,19	1,25	5,7		35,99		205,14
		91.06.03-047	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	0,62	1,25	18,6	2,36	1,4	3,30	61,38
			М								4 139,02
		01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,71		17,04	174,93	1,16	202,92	3 457,76
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45 Э42А диаметр 4-5 мм	кг	0,19		4,56	155,63	0,96	149,40	681,26

		Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%				47 394,45
		Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%				23 430,96
			Всего по позиции						108 909,95		138 206,73
13	13	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (Примыкания к венттрубам на 40 см)	100 м	0,846		0,846				
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кзм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)								
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			34,53795				10 902,25
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	35,5	1,15	34,53795		315,66		10 902,25
			2 ЭМ								816,41
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,90945				385,71
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,15	1,25	0,158625	477,92	1,28	611,74	97,04
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,15	1,25	0,158625		330,46		52,42
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,10575		1 599,36		169,13
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	1,25	0,10575		443,90		46,94
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,61	1,25	0,645075	622,62	1,37	852,99	550,24
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,61	1,25	0,645075		443,90		286,35
			4 М								4 216,22
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	32,49		27,48654	41,38	1,39	57,52	1 581,03
		04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,51		0,43146		6 107,62		2 635,19
			Итого прямые затраты								16 320,59
13.1	13.1	12.1.02.08-0092	Материал рулонный битумный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли, наплавливаемый, основа стеклоткань, верхнее покрытие сланец/гранулят, нижнее покрытие пленкой, гибкость не выше -30 °С, прочность 900-1000 Н, теплостойкость не менее 110 °С	м2	126		106,596	197,08	1,65	325,18	34 662,89
			ФОТ								11 287,96
		Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	100%	0,9	92,15%				11 071,49
		812/пр_2020_п.25									
		Пр/774-012.0	СП Кровли	%	52%	0,85	89,256%				5 459,02
		774/пр_2020_п.16									
			Всего по позиции						79 817,96		67 525,99
14	14	ГЭСН12-01-004-09	Установка прижимной планки (По верху примыкания к венттрубам)	100 м	0,846		0,846				
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кзм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)								
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			8,065341				2 366,94
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	8,29	1,15	8,065341		293,47		2 366,94

		01.7.15.07-0006	Дюбели монтажные стальные	10 шт	50		42,3	33,17	1,27	42,13		1 782,10
			Итого прямые затраты									4 149,04
14.1	14.1	08.3.02.01	Ленты стальные	кг	0		0			0,00		0,00
14.2	14.2	01.7.17.09-1013	Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 160 мм, диаметр 10 мм	шт	5		4,23	64,96	1,24	80,55		340,73
			ФОТ									2 366,94
		Пр/812-012.0-1; 812/пр 2020 п.25	НР Кровли	%	109%	0,9	98,1%					2 321,97
		Пр/774-012.0; 774/пр 2020 п.16	СП Кровли	%	57%	0,85	48,45%					1 146,78
			Всего по позиции							9 407,23		7 958,52
15	15	07.2.06.04-0161	Ленты стальные монтажные перфорированные оцинкованные, ширина 25 мм, толщина 0,55 мм	10 м	8,5		8,5	92,69	1,05	97,32		827,22
			Всего по позиции									827,22
16	16	ГЭСН15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с лесов вручную по подготовленной поверхности (Окраска венттруб)	100 м2	0,9306		0,9306					
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			14,9719581					4 777,35
		2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	4,12	1,15	4,4091828			293,47		1 293,96
		2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	9,79	1,15	10,4771601			330,46		3 462,28
		2-100-01	Рабочий 1 разряда	чел.-ч	0,08	1,15	0,0856152			246,61		21,11
		2	ЭМ									42,70
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,069795					23,06
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	1,25	0,069795	477,92	1,28	611,74		42,70
		4-100-140	ОТм 3-1 м с разрядом рабочего 4	чел.-ч	0,06	1,25	0,069795			330,46		23,06
			Итого прямые затраты									4 843,11
16.1	16.1	14.3.02.01-0393	Краска водно-дисперсионная акриловая ВД-АК-10	кг	66		42,8076	139,11	1,87	253,18		10 838,83
16.2	16.2	14.3.01.03-0001	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	14		13,0281			87,18		1 136,83
			ФОТ									4 800,41
		Пр/812-015.0-1; 812/пр 2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					4 320,37
		Пр/774-015.0; 774/пр 2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					1 999,37
			Всего по позиции							24 862,13		23 136,70
17	17	ГЭСНр65-03-008-01	Прочистка вентиляционных каналов (Применительно: прочистка борова на техническом этаже)	100 м канала	0,72		0,72					

		421/пр_2020_прил 10_т 5_п.7_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1.8 м (Кот=1,35; Кзм=1,35, Котм=1,35; Кзт=1,35. Кзтм=1,35)									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			18,1764					5 334,23
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	18,7	1,35	18,1764			293,47		5 334,23
		2	ЭМ									0,54
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,00972					2,85
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	1,35	0,00972	37,32	1,48	55,23		0,54
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,35	0,00972			293,47		2,85
		4	М									162,70
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,017		0,01224	35,71	0,64	22,85		0,28
		03.1 01 01-0002	Гипс строительный Г-3	т	0,04		0,0288	4 338,27	1,3	5 639,75		162,42
			Итого прямые затраты									5 500,32
			ФОТ									5 337,08
		Пр/812-099 2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	103%		103%					5 497,19
		Пр/774-099.2	СП Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	52%		52%					2 775,28
			Всего по позиции							19 128,88		13 772,79
Козырьки												
18	18	ГЭСНр58-01-016-03	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	0,056		0,056					
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6,328					1 857,08
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	113		6,328			293,47		1 857,08
		2	ЭМ									12,17
		91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	1,19		0,06664			2,75		0,18
		91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	1,19		0 06664	115,43	1 48	170 84		11 38
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1,18		0,06608	6,62	1,4	9 27		0,61
		4	М									8,41
		03.2 01 01-0001	Наружная цементно-песчаная стяжка толщиной до 100 мм (цемент М200)	т	0,021		0 001176	4 800 85	1,49	7 153,27		8,41
			Итого прямые затраты									1 877,66
18.1	18.1	04.3.01 09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	2,14		0,11984			6 436,56		771,36
18.2	18.2	999-9900	Строительный мусор	т	1,28		0,07168			0,00		0,00
			ФОТ									1 857,08
		Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли при ремонте	%	90%		90%					1 671,37
		Пр/774-092 0	СП Крыши, кровли при ремонте	%	46%		46%					854,26
			Всего по позиции							92 404,46		5 174,65

19	19	ГЭСПр58-01-007-07	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных рулонных материалов: в один слой	100 м2	0,056	0,056				
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч		2,60232				811,82
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	46,47	2,60232		311,96		811,82
		2	ЭМ							3,89
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч		0,014				4,32
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	0,0056	477,92	1,28	611,74	3,43
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1	0,0056			330,46	1,85
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,15	0,0084	37,32	1,48	55,23	0,46
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,15	0,0084			293,47	2,47
		4	М							771,43
		01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,0014	0,0000784	70 296,20	1,27	89 276,17	7,00
		08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	0,043	0,002408	55 898,18	1,21	67 636,80	162,87
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	27,48	1,53888	41,38	1,39	57,52	88,52
		04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	1,5	0,084			6 107,62	513,04
			Итого прямые затраты							1 591,46
19.1	19.1	01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	2,1	0,1176	132,19	1,55	204,89	24,10
19.2	19.2	12.1.02.08-0092	Материал рулонный битумный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли, наплавленный, основа стеклоткань, верхнее покрытие сланец/гранулят, нижнее покрытие пленкой, гибкость не выше -30 °С, прочность 900-1000 Н, теплостойкость не менее 110 °С	м2	134	7,504	197,08	1,65	325,18	2 440,15
19.3	19.3	999.9900	Строительный мусор	т	0,76	0,04368		0,00		0,00
			ФОП							816,14
		пр/812-0920-1	III Кровля, кровли при ремонте	%	90%	90%				734,53
		пр/774-0920-0	СII Кровля, кровли при ремонте	%	46%	46%				376,42
			Всего по позиции					92 243,93		5 165,66
20	20	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	18,08296	18,08296		841,42		15 215,36
			Всего по позиции							15 215,36

21	21	02-15-1-01-0010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км	т	18,08296		18,08296			171,44		3 100,14
			Всего по позиции									3 100,14
Балконы												
22		ГЭСНр58-01-007-07	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой $V=(3,8*1,2*2)/100$	100 м2	0,0912		0,0912					
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4,238064					1 322,11
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	46,47		4,238064			311,96		1 322,11
			2 ЭМ									6,34
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0228					7,02
		91 06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,15		0,01368	37,32	1,48	55,23		0,76
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,15		0,01368			293,47		4,01
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1		0,00912	477,92	1,28	611,74		5,58
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1		0,00912			330,46		3,01
			4 М									1 256,32
		01 3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	27,48		2,506176	41,38	1,39	57,52		144,16
		01 7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0 0014		0 0001277	70 296,20	1,27	89 276,17		11,40
		04 3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	1,5		0,1368			6 107,62		835,52
		08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	0,043		0,0039216	55 898,18	1,21	67 636,80		265,24
		08.3.05.05	Сталь листовая оцинкованная	т	0,1		0,00912					
			Итого прямые затраты									1 591,79
22.1	22.1	999-9900	Строительный мусор	т	0,78		0,071156			9,09		9,09
22.2		01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой рулонных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +10 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	т	2,1		0,19152	132,19	1,55	204,89		39,24
22.3		12.1.02.08-0092	Материал рулонный битумный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, верхнее покрытие сланец/гранулят, нижнее покрытие пленкой, гибкость не выше -30 °С, прочность 900-1000 Н, теплостойкость не менее 110 °С	м2	134		12,2208	197,08	1,65	325,18		3 973,96

			в том числе			
			Всего прямые затраты			537 780,99
			в том числе			
			оплата труда (ОТ)			185 345,58
			эксплуатация машин и механизмов			9 747,01
			оплата труда машинистов (ОТм)			3 036,09
			материальные ресурсы			321 336,81
			перевозка			18 315,50
			Всего ФОТ (справочно)			188 381,67
			Всего накладные расходы			176 542,01
			Всего сметная прибыль			92 158,83
			ВСЕГО по акту			806 481,83
			в том числе			
			Всего прямые затраты			537 780,99
			в том числе			
			оплата труда (ОТ)			185 345,58
			эксплуатация машин и механизмов			9 747,01
			оплата труда машинистов (ОТм)			3 036,09
			материальные ресурсы			321 336,81
			перевозка			18 315,50
			Всего ФОТ (справочно)			188 381,67
			Всего накладные расходы			176 542,01
			Всего сметная прибыль			92 158,83
			Справочно			
			затраты труда рабочих			608,1700831
			затраты труда машинистов			7,253465
			Итого			806 481,83
			Компенсация НДС по УСН (ЭММ+Мат+Об)*20%	(9 747,01+321 336,81+0)*20% = 66 216,76	20%	66 216,76
			без учета доп. работ			
			ИТОГО ПО УСН			872 698,59

Сдел

III Записи Геннадия Сергеевича

(должность)

(подпись)

Записи Л.С.

(расшифровка подписи)

Принял

Директор ООО "Строй-Сервис" Киришский

(должность)

Соловьева Л.П.

(расшифровка подписи)

М.П.

Тарыгин Д.А.(кв.81)

Родионов А.И.(кв. 71)

Смирнова И.В.(кв. 4)

Заказчик : ООО "Строй-Сервис Кинешма"
Подрядчик : ИП Зайцев Геннадий Сергеевич
Стройка : Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше) по адресу: г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10
Объект : Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше) по адресу: г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	7
дата	20 08 2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СТРАВКА 1	20.10.2025	20.08.2025	20.10.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		872 698,59	872 698,59	872 698,59
	в том числе:				
1.1	Акт выполненных работ №1		872 698,59	872 698,59	872 698,59
	Итого				872 698,59
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				872 698,59

Заказчик
[М.П.]

Подрядчик
[М.П.]

директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

ИП Зайцев Геннадий Сергеевич



Соловьева Л.П.
[расшифровка подписи]

Зайцев Г.С.
[расшифровка подписи]

**Дополнительное соглашение № 1
к договору подряда № 7 от 20 августа 2025 г.**

г. Кинешма

29 сентября 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Зайцев Геннадий Сергеевич, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙ-СЕРВИС КИНЕШМА», в лице Директора Соловьевой Л. П., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. п. 1.4. Изложить в следующей редакции:

Сроки выполнения Работ по Договору: Дата начала выполнения работ считается с момента поступления денежных средств (авансового платежа) на расчетный счет Подрядчика. Окончание выполнения работ - «31» октября 2025 года.

2. п. 2.1. Изложить в следующей редакции:

Стоимость работ по Договору составляет 872698 (Восемьсот семьдесят две тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей 59 копеек (НДС не облагается) в соответствии со сметой (Приложение №1). Стоимость, указанная в смете (Приложение №1), является фиксированной и изменению не подлежит. В случае изменения наименований работ (включения новых работ, изменения в объемах работ и материалов) Стороны заключают дополнительное соглашение. Все дополнительные работы подлежат оплате со стороны Заказчика на основании заключенного дополнительного соглашения данному Договору и актов приемки выполненных работ по таким работам.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Дополнительное соглашение №1 составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Заказчик ООО «Строй-Сервис
Кинешма»**

Юр. адрес: 155802, г. Кинешма, ул.
Воеводы Боборыкина д. 10,
помещение 1005

Почтовый адрес: 155802, г. Кинешма,
ул. Воеводы Боборыкина д. 10,
помещение 1005

ИНН: 3703044991

КПП: 370301001

Банк: Тульское отделение №8604

ПАО СБЕРБАНК

Рас. счет 40705810417000000935

БИК 047003608

Корсчёт 30101810300000000608

Заказчик _____ Л.П. Соловьева
М.П. _____

**Подрядчик ИП Зайцев Г.С.
19.06.1985 г.р.**

Почтовый адрес: Россия, 142721,
Московская область, Видное г.,
Мисайлово пгт, Молодежный
(Пригород Лесное мкр.) б-р, 10, кв.
458

ИНН 370307748600

ОГРНИП 321370200018834

Банк: Тульское отделение №8604

ПАО СБЕРБАНК

Рас./счет 40802810117000002000

БИК 047003608

Кор.сч 30101810300000000608

Эл. почта: g-zaytsev@internet.ru

Тел 89605102715

Исполнитель _____ Г.С. Зайцев
М.П. _____