

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №10 по ул.Декабристов
с 01.07.2024г. По 31.12.2024г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.07.2024	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Долг жителей на 01.01.2025г.	Остаток денеж.ср-в на 01.07.2024г	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.
Управление,содержание и тек.ремонт		548005,5	471892,04	76113,46		757908,52	
ВДГО		21814,38	18784,58	3029,8		43447,54	
Уборка придомовой территории		58107,90	52836,42	5271,48		54683,00	
Уборка лестничных клеток		63616,60	54458,13	9158,47		59959,79	
ОДН водоотведение и ХВС		13022,02	11854,12	1167,90		12049,63	
ОДН ГВС		25771,25	21523,01	4247,55		26696,05	
ОДН по электроэнергии		31592,09	25573,01	6019,08		42636,72	
ИТОГО : жители		761929,74	656921,31	105007,74			
Арендаторы (юридические лица)			94577,17				
Возврат от "Кинешма-Жилищник" по суду			104062,83				
ВСЕГО:денеж.ср-ва управление,содержание и			855561,31			997381,25	-141819,94
Капитальный ремонт (население)		332756,90	276244,24	56512,66			
Поступило от "Кинешма-Жилищник" капитальный			104095,93				
Капитальный ремонт поступило от юридических лиц			79627,87				
ИТОГО: по капитальному ремонту денежные средства			459968,04		4452922,15		4912890,19
Расшифровка затрат							
Управление,содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						757908,52	
Управление,содержание в т.ч.						382357,97	
Заработная плата рабочих текущего ремонта , АУП и						297412,78	
Почтовые услуги						599,85	
Аварийно-диспетчерская служба						40055,27	
Амортизация ОС						928,61	
Услуги банков						3337,07	

Услуги связи						835,84
МФЦ						2913,37
Канцтовары						2031,64
Размещение информации ГИС ЖКХ						4058,99
Права использования лицензионных программ						7463,38
Дезинсекция подвала от блох						6420,90
Дератизация подвального помещения						2100,93
Обучение работников эксплуатац.тепловых энергоустановок						139,43
Периодическая проверка ветканалов						3185,00
Инструменты и материалы д/слесаря и электрика						8657,92
Элекироэнерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон						2216,99
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						375550,55
Восстановление отопления в подъезде №2						10750,00
Установка светильников ,прожектора,,замена ламп в МОП						1495,00
Монтаж освещения в подвале под.1,2						23333,90
Замена труб отопления на полипропилен в подвале под.3,4						191941,61
Ремонт канализации под.3,4 в подвале						3937,50
Ремонт ливневой канализации(устройство переливов) с1 по10 под.						10315,50
Ремонт отопления элеваторного узла под.1,2						9652,54
Чистка подвала от мусора под.№1,2						53000,00
Ремонт крылец с 1 по 8под.(штукатурка,покраска)						32000,00
Ремонт крылец под.9,10,покраска дверей кладовок						28500,00
Ремонт ХВС в подвале под.№9						3629,00
Ремонт кирпичной кладки наружной стены (кв.№31)						1500,00
Установка заглушек на канализац.в подвале под.3,4,8						765,00
Ремонт стойка канализац.кв.82,нежил помещ" Карате"						4730,50

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:




Соловьева Л.П.

Углова И.А.