

Протокол № 20260500106699
общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10

20 Июня 2026 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (внеочередное).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 20 Мая 2026 года в 18:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 20 Мая 2026 года 18:00 по 20:00 19 Июня 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 19 Июня 2026 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 19 Июня 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10.

Собрание проведено по инициативе: Иншаковой Ольги Валерьевны, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10, кв. 20.

Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа:

Собственность №37:25:011012:371-37/040/2022-1 от 23.12.2022.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность:

паспорт 24 02 603560 выдан 12.09.2002 ОВД

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): *г. Кинешма Ив. обл.*

ул. Декабристов 10 кв. 20

Номер контактного телефона: *8 962 159 36 77*

Адрес электронной почты: *chshackowa.o@yandex.ru*

Данные об администраторе собрания

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

Председатель общего собрания: Смирнова Ирина Вячеславовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/232/2009-357 от 16.12.2009.

Секретарь общего собрания: Иншакова Ольга Валерьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 20. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:011012:371-37/040/2022-1 от 23.12.2022.

Счётная комиссия:

Нечаева Ирина Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 21. Номер и дата

государственной регистрации права собственности: 37-37-05/021/2007-079 от 14.02.2007.

Потемкина Ирина Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 10. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37/25-5/2005-82 от 24.02.2005.

Белова Татьяна Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 54. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/230/2013-315 от 13.08.2013.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10 собственники владеют 6231.6 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 11 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 135 человек, владеющие 5001.54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80.26%** голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

**Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма,
ул Декабристов, д 10:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.
6. Принятие решения по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.
7. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.
8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.
9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.
10. Утверждение сроков проведения работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.
11. Выбор подрядной организации.

12. Заключение договора строительного подряда.
13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных сетей.
15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей, в том числе подписывать акты выполненных работ .
16. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем десять процентов при продлении договора управления на новый срок.
17. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.
18. Благоустройство придомовой территории.

Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Потемкиной Ириной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 10.) Выбрать председателем собрания – Смирнову Ирину Вячеславовну, собственника квартиры № 4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4891.44 / 97.8%	0.0 / 0.0%	110.1 / 2.2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Потемкиной Ириной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 10.) Выбрать секретарём собрания – Иншакову Ольгу Валерьевну, собственника квартиры № 20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4948.04 / 98.93%	0.0 / 0.0%	53.5 / 1.07%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Выбрать счётную комиссию – Нечаеву Ирину Александровну, собственника квартиры № 21, Потемкину Ирину Александровну, собственника квартиры № 10, Белову Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»

4823.14 / 96.43%	50.4 / 1.01%	128.0 / 2.56%
------------------	--------------	---------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4137.14 / 82.72%	66.8 / 1.34%	797.6 / 15.95%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Устройство продухов в подвальном помещении с бго по 10ый подъезды. 2. Косметический ремонт бго подъезда. 3. Уборка мусора из подвального помещения с 5го по 10ый подъезды, 3ий, 4ый подъезды уборка мусора из хозяйственных сараев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4742.84 / 94.83%	168.9 / 3.38%	89.8 / 1.8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 6. Принятие решения по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Принять решение по проведению капитального ремонта инженерных сетей: -замена труб отопления в подвале 5,6,9,10 подъездов; -замена труб отопления в подвале частично в 1,2,3,4,7,8 подъездах, с учетом ранее замененных труб, многоквартирного жилого дома в 2026 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5001.54 / 80.26%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 7. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта

инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей (-замена труб отопления в подвале 5,6,9,10 подъездов; -замена труб отопления в подвале частично в 1,2,3,4,7,8 подъездах, с учетом ранее замененных труб) многоквартирного жилого дома в 2026 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4932.73 / 79.16%	0.0 / 0.0%	68.82 / 1.1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Утвердить смету расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей (-замена труб отопления в подвале 5,6,9,10 подъездов; -замена труб отопления в подвале частично в 1,2,3,4,7,8 подъездах, с учетом ранее замененных труб) многоквартирного жилого дома в 2026 году в сумме 1 307 909,89 (один миллион триста семь тысяч девятьсот девять рублей 89 копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4800.23 / 77.03%	0.0 / 0.0%	201.32 / 3.23%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей (-замена труб отопления в подвале 5,6,9,10 подъездов; -замена труб отопления в подвале частично в 1,2,3,4,7,8 подъездах, с учетом ранее замененных труб) многоквартирного жилого дома в 2026 году в сумме 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4801.03 / 77.04%	0.0 / 0.0%	200.52 / 3.22%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 10. Утверждение сроков проведения работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей

многоквартирного жилого дома в 2026 году.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Утвердить сроки проведения работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей (-замена труб отопления в подвале 5,6,9,10 подъездов; -замена труб отопления в подвале частично в 1,2,3,4,7,8 подъездах, с учетом ранее замененных труб) многоквартирного жилого дома в 2026 году - июнь - август 2026 г..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4932.73 / 79.16%	0.0 / 0.0%	68.82 / 1.1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 11. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Выбор подрядной организации - **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4707.54 / 75.54%	74.5 / 1.2%	219.5 / 3.52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 12. Заключение договора строительного подряда.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Заключение договора строительного подряда с : **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4707.54 / 75.54%	74.5 / 1.2%	219.5 / 3.52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4175.37 / 67.0%	74.5 / 1.2%	751.67 / 12.06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных сетей.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда управляющей организации ООО "Строй-Сервис Кинешма" в лице директора Соловьевой Л.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4785.19 / 76.79%	131.9 / 2.12%	84.45 / 1.36%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей, в том числе подписывать акты выполненных работ .

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей (-замена труб отопления в подвале 5,6,9,10 подъездов; -замена труб отопления в подвале частично в 1,2,3,4,7,8 подъездах, с учетом ранее замененных труб), в том числе подписывать акты выполненных работ Смирновой Ирине Вячеславовне. собственнику кв. 4, Нечаевой Ирине Александровне. собственнику кв.21, Тарыгину Дмитрию Александровичу собственнику кв.81 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4927.04 / 79.07%	0.0 / 0.0%	74.5 / 1.2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 16. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем десять процентов при продлении договора управления на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Повышать размер платы на содержание жилья не более чем десять процентов при продлении договора управления на новый срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4021.4 / 80.4%	264.7 / 5.29%	715.44 / 14.3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 17. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2312.5 / 46.24%	2335.16 / 46.69%	353.88 / 7.08%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 18. Благоустройство придомовой территории.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Благоустройство дворовой территории:

-Принятие решения об обращении с предложениями о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Кинешма на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в 2026 году.

-Утверждение сметы по благоустройству дворовой территории в 2026 году в сумме 2 694 121,65 руб (два миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи сто двадцать один рубль 65 копеек).

-Принятие решений о долевом финансировании расходов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории в размере 50% от сметной стоимости.

-Принятие решения о рассрочке внесения денежных средств собственниками помещений на 5 месяцев (с 01.06.2026 г. по 31.10.2026г.) путем включения в квитанции ООО "Строй-Сервис Кинешма" отдельной строкой сумму 2541,63 руб (две тысячи пятьсот сорок один рубль 63 копейки) с помещения.

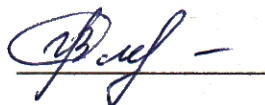
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4315.92 / 86.29%	495.33 / 9.9%	190.3 / 3.8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

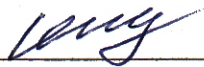
Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания
Вячеславовна, кв.4)



(Смирнова Ирина

подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  (Иншакова Ольга Валерьевна, кв. 20)

подпись (расшифровка подписи)

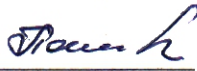
Член счетной комиссии
Александровна, кв.21)



(Нечаева Ирина

подпись (расшифровка подписи)

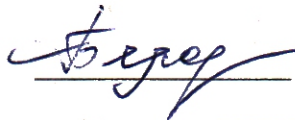
Член счетной комиссии
Александровна, кв.10)



(Потемкина Ирина

подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии
Николаевна, кв.54)



(Белова Татьяна

подпись (расшифровка подписи)