

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №6 по ул.Декабристов
за 2024год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2024г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Долг жителей на 01.01.2025г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.
Управ.,содержание,тек.рем. жил.фонда	44870,32	775931	751631,36	69169,96		704271,78	
ВДГО	2085,65	36147,96	35174,80	3058,81		36149,26	
Уборка придомовых тер.	6495,65	109543,20	106779,05	9259,80		131158,51	
Уборка лестничных клеток	6537,84	110602,68	107926,82	9212,70		100316,26	
Ремонт придомовой территории	2712,01			2713,01			
ОДН по Холодному водоснабжению и водоотведение	833,20	11750,57	11384,74	1199,03		11625,35	
ОДН по электроэнергии	3492,85	44753,82	43927,05	4319,62		49174,77	
ОДН поГорячему водоснабжению	8047,33	134538,23	130283,45	12302,11		112628,18	
Возмещение ущерба						20000,00	
Итого:	75074,85	1223267,46	1187107,27	111235,04	119350,75	1165324,11	141133,91
Капитальный ремонт	20619,56	542238,84	530422,56	31931,93	606292,12		1136714,68
Расшифровка затрат							
Управление,содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						704271,78	
Управление,содержание: в т.ч.						532625,04	
Заработная плата рабочих текущего ремонта , АУП и						400264,01	
Почтовые услуги						898,81	
Аварийно-диспетчерская служба						71074,25	
Услуги банков						5745,30	
Услуги связи						1244,67	
МФЦ						8840,59	
Канцтовары						2757,00	
Размещение информации ГИС ЖКХ						4272,04	
Права использования лицензионных программ						6402,79	
Юридические услуги						3071,86	
Модемная связь с общедомовым счетчиком						243,00	
Экспертиза тарифов						417,24	
Оргтехника						4232,61	
Периодическая проверка ветканалов						8905,00	
Дезинсекция от блох						4897,15	
Дератизация в подвале						1664,39	
Инструм. и материалы д/слесаря и электрика						3543,68	

Обучение работников тепловых энергоустанов						404,67
Электризэнерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						3745,98
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						171646,74
Замена ламп в МОП						1194,00
Замена крана на стояке ГВС кв.39,подвал						1543,50
Ремонт двери в тамбуре под.2						700,00
Ремонт в этажных эл.щитах (крепление эл.проводов под.2						102,84
Ремонт системы канализации под.3,4,подвал						37219,00
Укладка нулев.провода через бетонное перекрытие						11494,00
Замена крана на стояке ГВС в подвале кв.39						726,00
Устройство опор под козырек 2 подъезда						10210,00
Ремонт козырьков и покраска входной группы с 1 по бпод						90000,00
Ремонт и перевозка компрессора						470,13
Замена вводных кранов в кв.38						528,00
Ремонт водопровода в подвале под.5,6						8556,00
Замена канализац. Стояка кв.37						1039,00
Замена стояка ГВС кв.67,21						1407,50
Ремонт ввода ХВС и крана в подвале						3797,00
Ремонт системы отопления в подвале под. №6						2659,77

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:




Соловьева Л.П.

Углова И.А.