

ПРОТОКОЛ № 1

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. Декабристов, д.6

г. Кинешма

« 28 » апреля 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 76 жилого дома № 6 по ул. Декабристов Кузнецова Ниша Николаевна, на основании свидетельства права собственности серия 37-АА за № 253099, выданного 27 марта 2008 года управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

(Ф.И.О. инициатора общего, наименование юридического лица)

Дата проведения собрания « 28 » апреля 2021 г.

Время проведения собрания 16-00 ч.

Место(адрес) проведения собрания ул. Декабристов, д.6 во дворе дома

Дата и место подсчета голосов ул. Декабристов, д.6 кв. 76

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-

4564,3 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

3306,6 голосов 72,44 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Новостка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на содержание жилья.
4. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2021 году. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома).
5. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома).
6. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома).
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома). июнь-сентябрь 2021 года
8. Выбор подрядной организации. (ООО «АльпСтройТехнологии»).
9. Заключение договора с подрядной организацией. (ООО «АльпСтройТехнологии»).
10. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. План текущего ремонта на 2021 год.

Заслушали Котову Г.А. (кв. № 62), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Кузнецову Н.Н. (кв. № 76), секретаря собрания

Котову Г.А. (кв. № 62), счетную комиссию в составе 3 -х человек:

Залавкова Е.В. (кв. № 1), Ярославцева С.А. (кв. № 21), Громов А.Ю. (кв. 78)

Результат голосования:

ЗА 3255,9 голосов 98,47 %

ПРОТИВ 50,7 голосов 1,53 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,47 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Котову Г.А. (кв. 62), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 3255,9 голосов 98,47 %

ПРОТИВ 50,7 голосов 1,53 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

98,47 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Кузнецову Н.Н.(кв.76), которая предложила утвердить тарифа на содержание жилья в сумме 17,538 руб.с 1м2 общей площади помещения (в т.ч.13-00 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт, 2-00 руб. с 1м2 - уборка придомовой территории., 2-00-уборка лестничных клеток (при наличии услуги). 0-5375 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

Результат голосования:

ЗА	3205,3	голосов	96,94 %
ПРОТИВ	101,3	голосов	3,06 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,94 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить тарифа на содержание жилья в сумме 17,538 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч.13-00 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт, 2-00 руб. с 1м2 - уборка прид.террит., 2-00-уборка лестничных клеток (при наличии услуги). 0-5375 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

По четвертому вопросу заслушали Ярославцеву С.А.(кв.21), которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома) в 2021 года . продолжение.

Результат голосования:

ЗА	3255,9	голосов	71,33 %
ПРОТИВ	50,7	голосов	1,11 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,33 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2021 году(утепление и ремонт торцов фасада жилого дома),продолжение.

По пятому вопросу заслушали Ярославцеву С.А.(кв.21), которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление и ремонт торцов фасада жилого дома) .

Результат голосования:

ЗА	3255,9	голосов	71,33 %
ПРОТИВ	50,7	голосов	1,11 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,33 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов жилого дома).

По шестому вопросу заслушали Кузнецову Н.Н.,кв.76, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома).

Результат голосования:

ЗА	3255,9	голосов	71,33 %
ПРОТИВ	50,7	голосов	1,11%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,33 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома).

По седьмому вопросу заслушали Кузнецову Н.Н.,кв.76, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома) июнь-сентябрь 2021 года.

Результат голосования:

ЗА	3255,9	голосов	71,33 %
ПРОТИВ	50,7	голосов	1,11 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,33 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки

проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома) июнь-сентябрь 2021 года.

По восьмому вопросу заслушали Кузнецову Н.Н., кв.76, которая предложила выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома)

Результат голосования:

ЗА 3255,9 голосов 71,33 %
ПРОТИВ 50,7 голосов 1,11 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,33 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии», по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома)

По девятому вопросу заслушали Кузнецову Н.Н., кв.76, которая предложила заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии», по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома)

Результат голосования:

ЗА 3255,9 голосов 71,33 %
ПРОТИВ 50,7 голосов 1,11 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,33 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома)

По десятому вопросу заслушали Котову Т.А. (кв.62), которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Кузнецову Н.Н., кв.76, Котову Т.А., кв.62, Залавкову Е.В., кв.1, Ярославцеву С.А., кв.21

Результат голосования:

ЗА 3255,9 голосов 71,33 %
ПРОТИВ 50,7 голосов 1,11 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,33 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Кузнецову Н.Н., кв.76, Котову Т.А., кв.62, Залавкову Е.В., кв.1, Ярославцеву С.А., кв.21

По одиннадцатому вопросу заслушали Кузнецову Н.Н., кв.76, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2021 год

1. Устранение неисправности на инженерных сетях согласно текущего ремонта

Результат голосования:

ЗА 3255,9 голосов 98,47 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 50,7 голосов 1,53 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,47 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании приняло решение утвердить план текущего ремонта.

1. Устранение неисправности на инженерных сетях согласно текущего ремонта

Председатель: Кузнецова Н.Н., кв.76 (Кузнецова Н.Н., кв.76)

Секретарь: Котова Т.А., кв.62 (Котова Т.А., кв.62)

Счетная комиссия:

Залавкова Е.В., кв.1 (Залавкова Е.В., кв.1)

Ярославцева С.А., кв.21 (Ярославцева С.А., кв.21)

Громов А.Ю., кв.78 (Громов А.Ю., кв.78)