

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №9 по ул.Григория Королева
за 2024год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2024г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Долг жителей на 01.01.2025г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда	218699,70	560106,00	555626,91	223178,79		505201,58	
ВДГО	8589,53	24646,20	24060,85	9174,88		24844,66	
Уборка придомов.территорий	28189,86	74680,80	73667,89	29202,77		86787,10	
Уборка лест.клеток	27792,09	68457,40	68242,91	28006,58		64412,19	
ОДН по Холодному водоснабжению	2973,05		996,65	1976,40		59729,93	
ОДН по электроэнергии	16046,69	59730,00	55488,97	20287,72			
Установка почтовых ящиков	262,50		262,50				
ИТОГО:	302553,42	787620,40	778346,68	311827,14	49356,2	740975,46	86727,42
Капитальный ремонт	81210,15	346056,96	346643,95	80623,16	385860,62		756360,45
Поступило от юридических лиц			23855,88				
Расшифровка затрат							
Управление, содержание, тек. ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						505201,58	
Управление, содержание общего имущества многокв. дома в т.ч						369325,28	
Заработная плата рабочих текущего ремонта , АУП и налоги						269177,18	
Почтовые услуги						612,92	
Аварийно-диспетчерская служба						48454,70	
Услуги банков						3916,84	
Услуги связи						848,53	
МФЦ						4502,95	
Канцтовары						1879,58	
Размещение информации ГИС ЖКХ						2912,45	
Права использования лицензионных программ						4101,41	
Юридические услуги						2236,45	
Проведение экспертизы тарифов						284,45	
Оргтехника						2885,58	
Программа подготовки документации для провед.собрания собственников						929,48	
Амортизация						980,54	
Модемная связь с общедомовым счетчиком						242,71	
Периодическая проверка ветканалов и дымоходов						11520,00	
Дезинсекция от блох в подвальном помещении						3723,26	

Дератизация подвального помещения						4944,42
Инструменты и материалы для слесаря и электрика						2548,90
Учебный центр (эксплуат.тепловых энергоустановок и технике безопасности)						275,87
Элекирознерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						2347,06
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						135876,30
Чистка кровли от снега и наледи						3000,00
Ремонт стояка канализации кв.26,38						2247,00
Ремонт и окрас пола под.1эт.1						6000,00
Удаление завалов в дымоходах и ветканалах кв.28						2800,00
Адресные таблички на фасад дома и установка						3000,00
Ремонт кровли общего балкона под.2 эт.5(налево)						4000,00
Установка ящиков для голосования						1350,20
Установка крана на стояке ХВС кв.42,43						348,00
Замена светильников и ламп в МОП						1980,65
Проверка прибора учета теплотенергии						46898,00
Ремонт и перевозка компрессора для опрессовки отопления						320,51
Ремонт стояка ХВС кв. 72,84,96,108,120						16790,50
Изготовление ключей от подвала под.1						450,00
Уличное освещение под.1,2						998,00
Ремонт стояка ХВС кв.61,73,замена канализац. стояка кв.61						10732,00
Ремонт отопления кв.61						893,00
Ремонт подводки к прибору отопления кв.1						886,50
Замена блоков питания в узле учета теплотенергии						4461,00
Заделка отверстий после рем.канализ.стояков кв.61,73						3000,00
Ремонт канализац. Стояка кв.47						1094,00
Ремонт стояков кангализации кв.35,46,47,66,67,73						19452,94
Демонтаж .поверка.рем.преобразователя давления						5174,00

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:

