

## ПРОТОКОЛ

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кинешма, ул. Григория Королева, д.9 проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Кинешма « 22 » ноября 2015 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Богданова Н.А(кв.77), Кочерина Л.Н.(кв.30), Тихомирова В.В.(кв.105)

(Ф.И.О. инициатора общего, наименование юридического лица)

Дата проведения: « 11 » ноября 2015 г.

Время проведения : 18-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Григория Королева, д.9

Адрес и место передачи листов для голосования : ул.Григория Королева, д.9, кв.77,30,105, инициаторам собрания

Время передачи листов для голосования : с 11.11.2015г. с 10-00 часов до 20-00 часов

Окончание голосования 20-00 ч. « 22 » ноября 2015 г.

Дата и место подсчета голосов ул.Григория Королева, д.9, кв.77

Общая площадь помещений в доме 3111,7

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-  
3111,7 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-  
1955,5 голосов 62,84 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Заключение договора управления домом.
5. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
6. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений .
7. Выбор совета дома, председателя совета дома.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.
9. Утверждение перечня документов при передаче многоквартирного дома.
10. Определение места размещения сообщений и иной информации дома.
11. Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

По первому вопросу заслушали Кочерину Л.Н., которая предложила избрать председателя собрания Богданову Н.А. (кв. № 77 ), секретаря собрания Кочерину (кв. № 30 ), счетную комиссию в составе 3 -х человек: Тихомирову В.В.(кв.105), Осипову Т.В.(кв.55) , Смирнову А.А.(кв. № 8 ).

#### **Результат голосования:**

ЗА 1919,6 голосов

ПРОТИВ 14,4 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 21,5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,16 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Богданову Н.А., которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

#### **Результат голосования:**

ЗА 1868,7 голосов

ПРОТИВ 35,6 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 51,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,56 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать способ управление-управление управляющей организацией

По третьему вопросу заслушали Богданову Н.А., которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис», так как большая часть оплаты услуг за содержание и текущий ремонт организация использует на приобретение материалов и ремонт домов.

ООО «ОУК» использует большую часть тарифной ставки на оклады сотрудников. жилой дом требует ремонта, отмостка и спуски в подвалы разрушены, полы в коридорах гнилые, система отопления требует частичного ремонта, общедомовой прибор учета теплоснабжения не установлен и предложений об установке прибора отопления на дом от управляющей организации не поступало.

Условия обслуживания управляющей организации ООО «ОУК» в части затрат по статьям содержание и текущий ремонт нас не устраивают, поэтому предлагаю выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис» для управления домом.

**Результат голосования:**

ЗА 1898,4 голосов  
ПРОТИВ 35,6 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 21,5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,08 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис»

По четвертому вопросу заслушали Кочерину Л.Н. которая предложила заключить договор с управляющей организацией ООО «СтройСервис», так как большая часть собранных средств идет на текущий ремонт дома и можно запланировать больше работ по ремонту дома, организовать достойное обслуживание нашему дому.

ЗА 1919,9 голосов  
ПРОТИВ 35,6 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,56 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис».

По пятому вопросу заслушали Тихомирову В.В. которая предложила утвердить тариф на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества дома в сумме

14-0933 руб. с 1м2 общей площади помещения( в т.ч. 10—00 руб. с 1м2-управл.,содержж.,тек. рем.,1-05-уборка прид.территории,1-10-руб. с 1м2-уборка лестн. клеток,0-2233 руб. с 1м2-ВДГО, 1-72 руб. с 1м2-вывоз мусора согласно договора)

ЗА 1817,3 голосов  
ПРОТИВ 116,6 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 21,6 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,93 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить предложенный тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома

По шестому вопросу заслушали Богданову Н.А., которая предложила выбрать уполномоченного представителя собственников помещений Вагину Татьяну Анатольевну(кв.114)

**Результат голосования:**

ЗА 1889,8 голосов  
ПРОТИВ 44,1 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 21,6 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,64 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать уполномоченного представителя собственников помещений Вагину Татьяну Анатольевну (кв.114)

По седьмому вопросу заслушали Смирнову А.А., которая предложила выбрать совет дома в составе: Вагина Т.А.(кв.114),Тихомирова В.В.(кв.105),Богданова В.В.(кв.77),Кочерина Л.Н.(кв.30).

**Результат голосования:**

ЗА 1919,5 голосов  
ПРОТИВ 14,4 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 21,6 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,16 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать совет дома в составе: Вагина Т.А.(кв.114),Тихомирова В.В.(кв.105),Богданова В.В.(кв.77),Кочерина Л.Н.(кв.30).

По восьмому вопросу заслушали Тихомирову В.В..., которая предложила утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - ул.В.Боборыкина,д.10,г.Кинешма

**Результат голосования:**

ЗА 1919,5 голосов  
ПРОТИВ 14,4 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 21,6 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,16 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -ул.В.Боборыкина,д.10,г.Кинешма

По девятому вопросу заслушали Кочерину Л.Н..., которая предложила утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома : технический паспорт, датированный 2010-2015.г.,схемы водоснабжения, системы канализации, вентиляции здания дома, акты проверки сопротивления в электрических сетях дома, документы регистрации паспортно-визовой службы(поквартирные, личные карточки собственников помещений, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения, акты осенних и весенних осмотров технического состояния за три последних года, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения,контейнер в исправном состоянии

**Результат голосования:**

ЗА 1941,1 голосов  
ПРОТИВ 14,4 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,26 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома: технический паспорт, датированный 2010-2015.г.,схемы водоснабжения, системы канализации, вентиляции здания дома, акты проверки сопротивления в электрических сетях дома, документы регистрации паспортно-визовой службы(поквартирные, личные карточки собственников помещений, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения, акты осенних и весенних осмотров технического состояния за три последних года, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения,контейнер в исправном состоянии

По десятому вопросу заслушали Богданову Н.А..., которая предложила утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации на досках объявлений в подъездах.

**Результат голосования:**

ЗА 1941,1 голосов  
ПРОТИВ 14,4 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,26 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации на досках объявлений в подъездах.

По одиннадцатому вопросу заслушали Богданову Н.А..., которая предложила вносить потребителями плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации

**Результат голосования:**

ЗА 1919,5 голосов  
ПРОТИВ 14,4 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 21,6 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,16 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение вносить потребителями плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации

Председатель общего собрания Богданови ( Богданова Н.А. )  
Секретарь общего собрания Кочерина ( Кочерина Л.Н. )  
Счетная комиссия общего собрания ^  
Тихомирова ( Тихомирова В.В. )  
Осипова ( Осипова Т.В. )  
Смирнова ( Смирнова А.А. )