

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кинешма, ул. Григория Королева, д.9а проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Кинешма « 17 » июня 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Устинов Евгений Геннадьевич, Тихомирова Татьяна Александровна, Красавина Марина Георгиевна, Размахова Светлана Евгеньевна, Козлова Нина Васильевна, Крылова Наталья Валерьевна

Дата проведения: 12 июня 2016г.

Время проведения 17-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Григория Королева д.9а

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Григория Королева д.9,кВ. 76,инициатору собрания

Время передачи листов голосования : с 12.06.2016г. по 16.06.2016г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 16.06.2016г.

Общая площадь помещений в доме 4639,9 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-  
4639,9 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-  
2774,48 голосов 59,79 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Организационные вопросы.
2. Выбор способа управления домом.
- 3.Выбор управляющей организации.
- 4.Заключение договора управления домом.
- 5.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
- 6.. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений .
- 7.Выбор совета дома, председателя совета дома.
- 8.Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.
- 9.Утверждение перечня документов при передаче многоквартирного дома.
10. Определение места размещения сообщений и иной информации дома.
- 11.Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

По первому вопросу заслушали Красавину М.Г., которая предложила избрать председателя собрания Размахову С.Е. (кв. № 76 ), секретаря собрания Тихомирову Т.А. (кв. № 67 ), счетную комиссию в составе 3-х человек: Красавиной М.Г.(кв.76), Крыловой Н.В.(кв.72) , Козловой Н.В....(кв. № 59).

#### Результат голосования:

ЗА 2774,48 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,79 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Тихомирову Т.А. которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

#### Результат голосования:

ЗА 2722,48 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 52,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,68 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать способ управление-управление управляющей организацией

По третьему вопросу заслушали Крылову Н.В...., которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис», так как большая часть оплаты услуг за содержание и текущий ремонт организация использует на приобретение материалов и ремонт домов.

ООО «ОУК» использует большую часть тарифной ставки на содержание сотрудников, жилой дом требует ремонта, кровля течет до первого этажа, в подвале пахнет канализацией, горячая вода в некоторых квартирах низкой температуры, общедомовой прибор учета теплоснабжения не установлен и предложений об установке прибора отопления на дом от управляющей организации не поступало.

Условия обслуживания управляющей организации ООО «ОУК» в части затрат по статьям содержание и текущий ремонт нас не устраивают, поэтому предлагаю выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис» для управления домом.

**Результат голосования:**

ЗА 2722,48 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 52,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,68 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис»

По четвертому вопросу заслушали Красавину М.Г.. которая предложила заключить договор с управляющей организацией ООО «СтройСервис», так как большая часть собранных средств идет на текущий ремонт дома и можно запланировать больше работ по ремонту дома, организовать достойное обслуживание нашему дому.

ЗА 2722,48 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 52,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,68 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис».

По пятому вопросу заслушали Крылову Н.В..которая предложила утвердить тариф на содержание ,текущий ремонт общего имущества дома в сумме

15-2433 руб. с1м2 общей площади помещения( в т.ч. 11—00 руб. с1м2-управл.,содерж.,тек. рем.,1-30 руб. с 1м2 - уборка прид.территории,1-30-руб. с 1м2-уборка лестн. клеток( при наличии),0-2233 руб. с 1м2-ВДГО, 1-72 руб. с 1м2-вывоз мусора согласно договора)

ЗА 2773,35 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,77 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить предложенный тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома

По шестому вопросу заслушали Козлову Н.В...., которая предложила выбрать уполномоченного представителя собственников помещений Размахову Светлану Евгеньевну (кв.76)

**Результат голосования:**

ЗА 2722,18 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 52,3 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,67 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать уполномоченного представителя собственников помещений Размахову Светлану Евгеньевну (кв.76)

По седьмому вопросу заслушали Уткину А.А., которая предложила выбрать совет дома в составе Устинова Евгений Геннадьевич.(кв.42), Тихомирова Татьяна Александровна(кв 67), Красавина Марина Георгиевна(кв.76), Козлова Нина Васильевна(кв.59), Размахова Светлана Евгеньевна(кв.76), Крылова Наталья Валерьевна(кв.72), Уткина А.А.(кв.70), Комиссаров

С.В.(кв.15),Титова О.С.(кв.64)Яшенин Е.Б.(кв.61),председателем совета дома Размахову Светлану Евгеньевну(кв.76)

**Результат голосования:**

ЗА 2722,18 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 52,3 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,67 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать совет дома в составе: составе Устинова Евгений Геннадьевич.(кв.42), Тихомирова Татьяна Александровна(кв.67), Красавина Марина Георгиевна(кв.76), Козлова Нина Васильевна(кв.59), Размахова Светлана Евгеньевна(кв.76), Крылова Наталья Валерьевна(кв.72), Уткина А.А.(кв.70), Комиссаров В.В.(кв.15), Титова О.С.(кв.64) Яшенин Е.Б.(кв.61), председателем совета дома Размахову Светлану Евгеньевну(кв.76)

По восьмому вопросу заслушали Размахову С.Е., которая предложила утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - ул.В.Боборыкина,д.10,г.Кинешма

**Результат голосования:**

ЗА 2773,35 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,77 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - ул.В.Боборыкина,д.10,г.Кинешма

По девятому вопросу заслушали Тихомирову Т.А..., которая предложила утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома : технический паспорт, датированный 2011-2016.г.,схемы водоснабжения, системы канализации, вентиляции здания дома, акты проверки сопротивления в электрических сетях дома, документы регистрации паспортно-визовой службы(поквартирные, личные карточки собственников помещений, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения, акты осенних и весенних осмотров технического состояния за три последних года, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, контейнер в исправном состоянии

**Результат голосования:**

ЗА 2773,35 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,77 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома: технический паспорт, датированный 2011-2016.г.,схемы водоснабжения, системы канализации, вентиляции здания дома, акты проверки сопротивления в электрических сетях дома, документы регистрации паспортно-визовой службы(поквартирные, личные карточки собственников помещений, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения, акты осенних и весенних осмотров технического состояния за три последних года, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, контейнер в исправном состоянии

По десятому вопросу заслушали Титову О.С....., которая предложила утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации на досках объявлений у подъездов или в подъездах на 1-м этаже).

**Результат голосования:**

ЗА 2773,35 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,77 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить место размещения сообщений о проведении собраний,

решений общих собраний и иной информации у подъездов или в подъездах на 1-м этаже. По данному вопросу заслушали Крылову Н.В....., которая предложила вносить потребителями плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**Результат голосования:**

ЗА 2773,35 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАНИЕ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 59,77 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение вносить потребителями плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Председатель общего собрания Размахова С.Е. (Размахова С.Е., кв.76)

Секретарь общего собрания Тихомирова Т.А. (Тихомирова Т.А., кв.67)

Счетная комиссия общего собрания:

Красавина М.Г. (Красавина М.Г., кв.76)

Крылова Н.В. (Крылова Н.В., кв.72)

Козлова Н.В. (Козлова Н.В., кв.59)