

Протокол № 20260400124703
общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А

29 Мая 2026 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:
очная часть собрания состоялась 28 Апреля 2026 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 28 Апреля 2026 года 16:00 по 20:00
28 Мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 28 Мая 2026 года в 20:00.
Дата и место подсчета голосов: 28 Мая 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А.

Собрание проведено по инициативе:

ООО "СТРОЙ-СЕРВИС КИНЕШМА".

ИНН 3703044991.

Юридический адрес: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Почтовый адрес: _ Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Номер контактного телефона: 8(49331) 29400

Адрес электронной почты: mega.ooostroyservis@mail.ru

Сайт в сети интернет: <http://stservis37-ru.lgb.ru/>

Должность и реквизиты документа о назначении на должность: _____

Данные об администраторе собрания _____

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

Председатель общего собрания: Чуркина Милитина Альбертовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 2. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/186/2009-789 от 09.12.2009.

Секретарь общего собрания: Еловская Елена Анатольевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 57. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/129/2006-036 от 20.09.2006.

Счётная комиссия:

Катюкова Александра Михайловна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 14. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/021/2007-259 от 03.04.2007.

Замараева Елена Павловна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 12. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:010212:186-37/040/2023-2 от 30.05.2023.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А собственники владеют 4639.0 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 8 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 72 человек, владеющие 2635.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56.82%** голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

**Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма,
ул Григория Королева, д 9А:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 г.
6. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Замараевой Еленой Павловной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 12.) Выбрать председателем собрания – Чуркину Милитину Альбертовну, собственника квартиры № 2
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2411.0 / 91.47%	51.5 / 1.95%	173.2 / 6.57%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Замараевой Еленой Павловной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 12.) Выбрать секретарём собрания – Еловскую Елену Анатольевну, собственника квартиры № 57
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2516.4 / 95.47%	0.0 / 0.0%	119.3 / 4.53%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Чуркиной Милитиной Альбертовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 2.) Выбрать счётную комиссию – Катюкову Александру Михайловну, собственника квартиры № 14, Замараеву Елену Павловну, собственника квартиры № 12
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2481.4 / 94.15%	51.5 / 1.95%	102.8 / 3.9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Чуркиной Милитиной Альбертовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 2.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»

2089.2 / 79.27%	51.7 / 1.96%	494.8 / 18.77%
-----------------	--------------	----------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
 ПРЕДЛОЖЕНО: Чуркиной Милитиной Альбертовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 2.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 г.: 1. Замена стояков электроснабжения и замена электроавтоматов в этажных щитах МКД в 3ем и 4ом подъездах.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2480.2 / 94.1%	104.0 / 3.95%	51.5 / 1.95%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 6. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
 ПРЕДЛОЖЕНО: Чуркиной Милитиной Альбертовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 2.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1143.1 / 43.37%	1104.6 / 41.91%	388.0 / 14.72%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания (Чуркина Милитина Альбертовна, кв.2)
подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания (Еловская Елена Анатольевна, кв.57)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии (Катюкова Александра Михайловна, кв.14)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии (Замараева Елена Павловна, кв.12)
подпись (расшифровка подписи)