

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №13 по ул.Гагарина  
за 2024год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2024г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Долг жителей на 01.01.2025г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.
Статьи затрат	55983,76	586783,32	597703,23	45063,85		613022,19	
ВДГО	2507,45	26186,16	26767,57	1926,04		26571,60	
Уборка придомовых территорий	8032,11	79348,80	81466,11	5914,80		102527,55	
Уборка лестничных клеток	6966,62	74495,27	76644,61	4817,28		69709,16	
ОДН на холодную воду и водоотведение	1086,60	17089,48	16378,36	1797,72		16638,69	
ОДН электроэнергии	2444,58	37383,56	36592,14	3236,00		35266,23	
<b>ИТОГО:</b>	<b>77021,12</b>	<b>821286,59</b>	<b>835552,02</b>	<b>62755,69</b>	<b>-104717,08</b>	<b>863735,42</b>	<b>-125591,83</b>
Арендаторы			7308,65				
Капитальный ремонт	48071,32	379550,29	381093,88	46527,73	720873,58	681308,67	441405,95
Поступило на спецсчет	-69,24		20747,16				
<b>Расшифровка затрат</b>							
Управление, содержание, тек. ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						613022,19	
Управление, содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч						380580,62	
Заработная плата рабочих текущего ремонта , АУП и						275215,19	
Почтовые услуги						660,86	
Аварийно-диспетчерская служба						52243,30	
Услуги банков						4223,11	
Услуги связи						914,90	
МФЦ						4855,03	
Канцтовары						1926,87	
Размещение информации ГИС ЖКХ						3140,14	
Права использования лицензионных программ						4422,1	
Юридические услуги						3911,27	
Проведение экспертизы тарифов						306,69	
Оргтехника						3405,12	
Программа подготовки документации для проведения собрания собственников						743,36	
Амортизация						1049,12	
Периодическая проверка ветканалов						12088,00	
Дезинсекция от блох						3535,07	
Дератизация в подвале						1201,46	

Инструм. и материалы д/слесаря и электрика						4105,30
Учебный центр Обучение работников эксплуатац.тепловых энергоустановок,охрана труда						297,45
Электризир.энерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						2336,28
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						232441,57
Удаленный доступ к данным параметра потребления и т/энергии						2100,00
Замена светильников в МОП						799,00
Заделка отверстий у газ. колонки						700,00
Устройство дымоходов на крыше кв.35						30000,00
Ремонт и перевозка компрессора для опрессовки отопления						345,57
Установка спускников на отопление в подвале						2904,00
Ремонт стояка канализации кв.20						655,00
Косметический т ремонт под.№3,4						155000,00
Установка почтовых ящиков для голосования						3214,00
Ремонт и покраска полов на лестничных площадках						30000,00
Ремонт водосточной трубы кв.21 под.2						2500,00
Наладка узла учета,блок питания						4224,00

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:




Соловьева Л.П.

Углова И.А.