

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл., г Кинешма, ул. Гагарина, д. 13

21 Июня 2024 года

Место проведения: Ивановская обл., г Кинешма, ул. Гагарина, д. 13.
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 23 Мая 2024 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 23 Мая 2024 года 16:00 по 20:00 20 Июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 20 Июня 2024 года в 20:00.
Дата и место подсчета голосов: 20 Июня 2024 года по адресу: Ивановская обл., г Кинешма, ул. Гагарина, д. 13.

Собрание проведено по инициативе: Яковлевой Дарьи Андреевны, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Гагарина, д.13, кв.14. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37-05/162/2013-576 от 21.05.2013.

Председатель общего собрания: Яковлева Дарья Андреевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/162/2013-576 от 21.05.2013.

Секретарь общего собрания: Баскаков Алексей Николаевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011002:1512-37/040/2018-6 от 10.09.2018.

Счётная комиссия:

Махмудов Руслан Сайпутинович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 18. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011002:1521-37/040/2020-2 от 21.09.2020.

Яковлева Анна Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/162/2013-576 от 21.05.2013.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13 собственники владеют 3355.0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 8 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 78 человек, владеющие 2494.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74.36% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации
5. План текущего ремонта на 2024 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 14.) Выбрать председателем собрания – Яковлеву Дарью Андреевну, собственника квартиры № 14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2445.3 / 98.02%	24.7 / 0.99%	24.7 / 0.99%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 14.) Выбрать секретарём собрания – Баскакова Алексея Николаевича, собственника квартиры № 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2394.8 / 96.0%	0.0 / 0.0%	99.9 / 4.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 14.) Выбрать счётную комиссию – Махмудова Руслана Сайпутиновича, собственника квартиры № 18, Яковлеву Анну Геннадьевну, собственника квартиры № 14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2394.8 / 96.0%	0.0 / 0.0%	99.9 / 4.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. ГОДОВОЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 14.) Годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»

2349.45 / 94.18%	60.6 / 2.43%	84.65 / 3.39%
------------------	--------------	---------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2024 ГОД.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
 СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 14.) Утвердить план текущего ремонта на 2024 год: косметический ремонт подъездов №№ 3, 4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2434.1 / 97.57%	0.0 / 0.0%	60.6 / 2.43%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
 СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 14.)

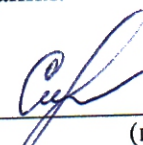
ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 14.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 20,30 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-64руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-66 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

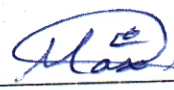
«За»	«Против»	«Воздержались»
1578.75 / 63.28%	398.0 / 15.95%	517.95 / 20.76%


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Яковлева Дарья Андреевна)
 (подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Баскаков Алексей Николаевич)
 (подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Махмудов Руслан Сайпутинович)
 (подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Яковлева Анна Геннадьевна)
 (подпись) расшифровка подписи