

**Протокол № 20260400154528**  
**общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13**

**08 Июня 2026 года**

**Место проведения:** Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 07 Мая 2026 года в 16:00;

**заочная часть** собрания состоялась в период с 07 Мая 2026 года 16:00 по 20:00 07 Июня 2026 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 07 Июня 2026 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 07 Июня 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, кв.14.

**Собрание проведено по инициативе:**

ООО "СТРОЙ-СЕРВИС КИНЕШМА".

ИНН 3703044991.

**Юридический адрес:** Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

**Почтовый адрес:** \_ Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

**Номер контактного телефона:** 8(49331) 29400

**Адрес электронной почты:** mega.ooostroyservis@mail.ru

**Сайт в сети интернет:** <http://stservis37-ru.lgb.ru/>

**Должность и реквизиты документа о назначении на должность:** \_\_\_\_\_

**Данные об администраторе собрания** \_\_\_\_\_

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

**Председатель общего собрания:** Куликова Нелли Яковлевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 23. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:011002:1524-37/040/2019-6 от 26.03.2019.

**Секретарь общего собрания:** Скороходова Наталья Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 63. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/118/2005-114 от 06.07.2005.

**Счётная комиссия:**

Махмудов Руслан Сайпутинович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 18. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:011002:1521-37/040/2020-2 от 21.09.2020.

Гущин Артём Николаевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 8. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:011002:1513-37/040/2019-5 от 02.09.2019.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13 собственники владеют 3355.0 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 7 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 81 человек, владеющие 2482.41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73.99%** голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма,  
ул Гагарина, д 13:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.
6. Оплату за коммунальную услугу(отопление) вносить в ресурсоснабжающую организацию потребителями ежемесячно, исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, определенного по показаниям общедомового прибора учета.

**Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Озеровой И.А. (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 61.) Выбрать председателем собрания – Куликову Нелли Яковлевну, собственника квартиры № 23  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2378.78 / 95.83%	0.0 / 0.0%	103.63 / 4.17%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Озеровой И.А. (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 61.) Выбрать секретарём собрания – Скороходову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 63  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2302.54 / 92.75%	64.03 / 2.58%	115.83 / 4.67%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Куликовой Нелли Яковлевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 23.) Выбрать счётную комиссию – Махмудова Руслана Сайпутиновича, собственника квартиры № 18, Гущина Артёма Николаевича, собственника квартиры № 8  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2231.94 / 89.91%	44.4 / 1.79%	206.07 / 8.3%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Куликовой Нелли Яковлевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 23.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2112.65 / 85.1%	59.63 / 2.4%	310.13 / 12.49%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Куликовой Нелли Яковлевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 23.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Ремонт цоколя.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2377.41 / 95.77%	0.0 / 0.0%	105.0 / 4.23%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 6. Оплату за коммунальную услугу(отопление) вносить в ресурсоснабжающую организацию потребителями ежемесячно, исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, определенного по показаниям общедомового прибора учета.**

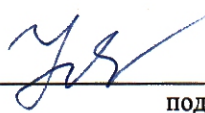
**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Куликовой Нелли Яковлевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 23.) Оплату за коммунальную услугу(отопление) вносить в ресурсоснабжающую организацию потребителями ежемесячно, исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, определенного по показаниям общедомового прибора учета.


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**


«За»	«Против»	«Воздержались»
914.11 / 36.82%	1206.7 / 48.61%	361.6 / 14.57%

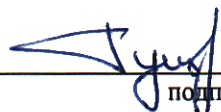
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Куликова Нелли Яковлевна, кв.23)  
подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  (Скороходова Наталья Николаевна, кв.63)  
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Махмудов Руслан Сайпутинович, кв.18)  
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Гущин Артём Николаевич, кв.8)  
подпись (расшифровка подписи)