

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту многоквартир. дома №1 по ул.Красноветкинская
за 2024год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2024г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Долг жителей на 01.01.2025г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.
Управление,содержание тек.ремонт	222369,89	893089,42	874738,03	240721,28		1121875,12	
ВДГО	9690,70	42482,76	41568,08	10605,38		42925,61	
Убока придом.территор.	30936,27	128733,60	126514,76	33155,11		119036,93	
Уборка лестнич. клеток	31628,79	79939,42	87264,71	24303,50		96503,44	
Вывоз ТБО	1128,79			1128,79			
ОДН по ХВС и водоотведение	2199,22		526,99	1672,23			
ОДН по электроэнергии	14384,06	48324,13	50399,33	12308,86		51122,56	
Итого: жители	312337,72	1192569,33	1181011,90	323895,15	-1382,87	1431463,66	-68718,47
Арендаторы			183116,16				
Расшифровка затрат							
Управление,содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						1121875,12	
Управление,содержание в т.ч.						733867,47	
Заработная плата рабочих текущего ремонта , АУП и налоги						548945,51	
Почтовые услуги						1242,48	
Аварийно-диспетчерская служба						98222,07	
Услуги банков						7939,80	
Услуги связи						1571,93	
МФЦ						9127,88	
Канцтовары						3810,11	
Размещение информации ГИС ЖКХ						5903,78	
Права использования лицензионных программ						8313,94	
Юридические услуги						4533,5	
Оргтехника						5849,32	
Проведение экспертизы тарифов						576,61	
Программа для подготовки докум. для собраний МКД						1427,49	
Амортизация						1987,65	
Периодическая проверка ветканалов						15840,00	
Дезинсекция от блох						5243,31	
Дератизация в подвале						1782,04	

Учебный центр (техника безопасности)						141,13
Инструм. и материалы д/слесаря и электрика						5942,24
Электризэнерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						5466,68
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						388007,65
Очистка кровли от снега и наледи						35000,00
Прочистка вытяжки кв.52						700,00
Почтовые ящики						15500,00
Ремонт канализации подвала под.3						214,00
Заделка отверстий у газ.колонки кв.32,35						700,00
Установка дверных блоков под.2,3,6						227970,00
Ремонт полов в тамбуре п.2,3,6						27000,00
Ремонт отопл.полотенцесушит кв.121,125,129,133,чердак						587,70
Проверка прибора учета теплоэнегии						34464,00
Ремонт компрессора и перевозка компрессора для опрессов						649,70
Установка датчика движения п.3						785,00
Удаление завалов в ветканалах кв.93						5600,00
Ремонт отопления в подвале под.1						10674,00
Ремонт канализации в подвале под.1						337,50
Ремонт отопления в ванноцй кв.3						420,75
Ремонт стены и пола в тамбуре под.6						2000,00
Изготовление щитов на приемки 3шт. со сторпоны почты						4000,00
Установка прожектороа, светильников,ламп в МОП						2805,00
Очистка побелки со стен под.5 эт.5						2000,00
Ремонт фасада (автовышка)						16600,00

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:




Соловьева Л.П.

Углова И.А.