

**Протокол № 20260500106718**  
**общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл., г Кинешма, ул. Красноветкинская, д 1**

**18 Июня 2026 года**

**Место проведения:** Ивановская обл., г Кинешма, ул. Красноветкинская, д 1  
**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).  
**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 18 Мая 2026 года в 16:00;  
**заочная часть** собрания состоялась в период с 18 Мая 2026 года 16:00 по 20:00 17 Июня 2026 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 17 Июня 2026 года в 20:00.  
**Дата и место подсчета голосов:** 17 Июня 2026 года по адресу: Ивановская обл., г Кинешма, ул. Красноветкинская, д 1.

**Собрание проведено по инициативе:**

Волкова Любовь Викторовна,  
собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма,  
ул. Красноветкинская, д. 1, кв. 72.

Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа:

Собственность №37-37-05/029/2008-187 от 27.02.2008.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: 8-980-685-98-35

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Данные об администраторе собрания** \_\_\_\_\_

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

**Председатель общего собрания:** Волкова Любовь Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 1, 72. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/029/2008-187 от 27.02.2008.

**Секретарь общего собрания:** Коробова Евгения Валентиновна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 1, 39. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/184/2005-101 от 11.11.2005.

**Счётная комиссия:**

Горзова Марина Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 1, 8. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37/05-62/2005-220 от 04.05.2005.

Сумянцева Ольга Леонидовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 1, 131. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:010314:267-37/040/2018-4 от 15.11.2018.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 1 собственники владеют 6307.7 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

**Ведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 10 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 125 человек, владеющие 4145.45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65.72%** голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма, ул. Красноветкинская, д 1:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. План текущего ремонта на 2026 год.
6. Смена владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул. Красноветкинская, г. Кинешма, Ивановская область.
7. Утверждение владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул. Красноветкинская, г. Кинешма, Ивановская область (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта - (ПАО Сбербанк).
9. Определить ООО «Строй-Сервис Кинешма», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

**Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Румянцевой Ольгой Леонидовной (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Красноветкинская, д 1, 131.) Выбрать председателем собрания – Волкову Любовь Викторовну, собственника квартиры № 72  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
4145.45 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Румянцевой Ольгой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 1, 131.) Выбрать секретарём собрания – Коробову Евгению Валентиновну, собственника квартиры № 39  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
4103.85 / 99.0%	0.0 / 0.0%	41.6 / 1.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Волковой Любовью Викторовной (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Красноветкинская, д 1, 72.) Выбрать счётную комиссию – Борзову Марину Юрьевну, собственника квартиры № 8, Румянцеву Ольгу Леонидовну, собственника квартиры № 131  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
4103.85 / 99.0%	0.0 / 0.0%	41.6 / 1.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Волковой Любовью Викторовной (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Красноветкинская, д 1, 72.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3953.05 / 95.36%	41.6 / 1.0%	150.8 / 3.64%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос поставленный на голосование 5. План текущего ремонта на 2026 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Волковой Любовью Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 1, 72.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Косметический ремонт подъезда №5. 2. Замена двери в тамбуре подъезда №5. 3. Выборочный ремонт системы отопления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3926.35 / 94.71%	0.0 / 0.0%	219.1 / 5.29%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос поставленный на голосование 6. Смена владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул.Красноветкинская, г. Кинешма, Ивановская область.

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Волковой Любовью Викторовной (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Красноветкинская, д 1, 72.) Смена владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул. Красноветкинская, г. Кинешма, Ивановская область.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3028.9 / 48.02%	1074.55 / 17.04%	42.0 / 0.67%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос поставленный на голосование 7. Утверждение владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул.Красноветкинская, г. Кинешма, Ивановская область (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Волковой Любовью Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 1, 72.) Утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул.Красноветкинская, г. Кинешма, Ивановская область (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2987.3 / 47.36%	1116.15 / 17.69%	42.0 / 0.67%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос поставленный на голосование 8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта - (ПАО Сбербанк).

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Волковой Любовью Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 1, 72.) Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта - (ПАО Сбербанк).  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3070.9 / 48.68%	1074.55 / 17.04%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 9. Определить ООО «Строй-Сервис Кинешма», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Волковой Любовью Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 1, 72.) Определить ООО «Строй-Сервис Кинешма», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3326.5 / 52.74%	737.95 / 11.7%	81.0 / 1.28%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 10. Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Волковой Любовью Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 1, 72.) Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3368.1 / 53.4%	696.35 / 11.04%	81.0 / 1.28%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания Волкова (Волкова Любовь Викторовна, кв.72)  
подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Корова (Корова Евгения Валентиновна, кв.39)  
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии Борзова (Борзова Марина Юрьевна, кв.8)  
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии Румянцева (Румянцева Ольга Леонидовна, кв.131)  
подпись (расшифровка подписи)