

Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №9 ул.Красноветкинская
за 2021г.

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2021г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2020г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2022г.
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда	160407,89	527326,80	554340,37	133394,32		460442,35	
ВДГО	5861,78	21803,52	22662,50	5002,80		21868,02	
Уборка придомовой территории	20735,24	74366,60	77294,36	17807,48		75779,84	
Вывоз ТБО	2628,05			2628,05			
Уборка лестничных клеток	7212,62	61229,69	60900,39	7541,92		68340,23	
ОДН по Холодному водоснабжению	1621,80	6197,76	6425,49	1394,07		5428,16	
ОДН поГорячему водоснабжению	11266,86	42081,48	43841,09	9507,25		73288,58	
ОДН по электроэнергии	9874,98	35387,64	36860,02	8402,60		27133,40	
ОДН по водоотведению	1854,31	7232,58	7498,78	1588,11			
Тек.рем.-Замена труб ХВС	1453,02			1453,02			
ИТОГО:	222916,55	775626,07	809823,00	188719,62	45157,15	732280,58	184015,27
Капитальный ремонт	58939,21	264154,65	259323,35	63770,51			
Арендаторы			61315,70				
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда: в т.ч.						460442,35	
Управление,содержание						302802,00	
Заработная плата работников						178334,71	
Налоги						53202,69	
Налог при УСН						5482,62	
Амортизация ОС						1323,80	
Аварийно-диспетчерская служба						40505,12	
Услуги банков						3395,57	
Почтовые услуги						331,17	
Сопровождение программ 1С и "Стек"						2872,88	
Услуги связи						956,75	
МФЦ						4679,66	
Выписка из ЕГРН						466,85	
Мадежное соединение с общедомовым счетчиком						138,03	
Электроэнергия,отопление,водоснабжение офиса						3947,50	
Юридические услуги						232,70	
Госпошлина для подачи в суд						3569,86	
Заправка картриджа и канцтовары						2858,68	
Возмещение медосмотра электрику						233,60	

Составление реестра собственников						78,83
Услуги хостинга сайта						55,85
Активизация платформы (касса)						135,13
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						157640,35
Тенич. диагностика внутримод.газового оборуд.						11600,00
Периодическая проверка дымоходов и ветканалов						4685,97
Ремонт канализационного стояка						2575,50
Очистка козырька от снега под.№3						730,83
Очистка кровли от снега над кв.58						5113,23
Очистка придомовой территории от снега трактором						1500,00
Ремонт ГВС под.5,6						732,00
Устройство половой плитки в 2-х тамбурах 1эт. 1под.						10441,61
Заделка подвальных окон,покраска скамеек						4629,00
Дезинсекция от блох,дератизация от крыс						8328,43
Уборка мусора в подвале						650,00
Замена ламп в МОП						573,50
Перевозка компрессора для опрессовки отопления						725,45
Замена канализац. Крана на чердаке над.кв9						245,00
Замена блока питания,комплект термометр.,замена датч.давл.						55137,00
Проверка общедомового прибора учета						13196,00
Замена кранов в подвале						422,00
Ремонт фановой трубы						56,50
Покраска панелей в п.№3,ремонт оконной рамы						19781,25
Замена розетки на чердаке						309,5
Ремонт отопления п.2,3,5,6						2752,20
Учебный центр по электрооб.и электроустановк.						297,29
Замена кранов в узле учета						998,00
Дезинфицирующие средства						1490,96
Ремонт стояка ХВС						1461,65
Изготовление ключей,замки на чердак						1426,5
Материалы и инструменты для слесаря и электрика						2230,98
Ремонт окон в под.№3						650,00
Установка знака						4900,00

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.