

Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту многоквартир. дома по ул.Красноветкинская д.9
за 2024год

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2024г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Долг жителей на 01.01.2025г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда	141963,23	567890,4	547176,26	162677,37		807005,60	
ВДГО	5918,80	26772,12	25885,69	6805,23		26771,98	
Уборка придомовой территории	19716,25	81127,20	78715,82	22127,63		75319,00	
Уборка лестничных клеток	11106,74	81127,20	78688,14	13545,80		73775,90	
Вывоз ТБО	2144,11			2144,11			
ОДН по ХВС и водоотведение	3221,84	9952,60	9706,23	3468,15		10017,86	
ОДН по электроэнергии	6739,28	31445,61	28719,17	9465,72		31995,38	
Тек.рем.-Замена труб ХВС	281,33			281,33			
ОДН поГорячему водоснабжению	6243,86	-3379,45	-3161,79	6026,20		-5043,94	
ИТОГО:	197335,44	794935,68	765729,52	226541,54	210454,97	1019841,78	13529,79
Арендаторы			57187,08				
Капитальный ремонт жители	58968,66	394736,76	377422,26	76283,16	469558,47	513658,60	370548,54
Поступило на спецсчет от юридич.лиц			37226,41				
Расшифровка затрат							
Управление,содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						807005,60	
Управление,содержание в т.ч.						415377,18	
Заработная плата рабочих текущего ремонта , АУП и						309621,61	
Почтовые услуги						719,21	
Аварийно-диспетчерская служба						56855,66	
Услуги банков						4595,94	
Услуги связи						995,65	
МФЦ						5283,65	
Канцтовары						2205,47	
Размещение информации ГИС ЖКХ						3417,37	
Права использования лицензионных программ						4791,65	
Юридические услуги						2624,31	
Амортизация						1206,57	
Модемное соединение с общедомовым счетчиком						242,7	
Программа для подготовки документации для собр.собственников						721,68	
Оргтехника						3385,86	
Обучение работников тепловых энергоустанов							

Проведение экспертизы тарифов						333,37
Периодическая проверка ветканалов						7091,00
Дезинсекция от блох						3932,87
Дератизация в подвале						1336,66
Материалы и инструменты для слесаря и электрика						3296,72
Элекроэнерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасходы, домофон офиса						2719,23
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						391628,42
Ремонт стояков ГВС кв.22,21,24,25,26,27,28						14403,00
Ремонт стояков ХВС и ГВС кв.47,49,51,53,55						20548,5
Ремонт стояка ХВС и ГВС 29,31,33,35						25254,91
Ремонт стояков ХВС и ГВС кв1,3,5,7						17241,00
Ремонт ливневой канализации с 1 по бпод.						16053,75
Разборка ниши для ремонта стояка водоснабжения						1500,00
Очистка козырьков с 1-4 от снега и наледи						2000,00
Замена кранов ГВС кв.4						280,00
Ремонт парапета на крыше						2000,00
Ремонт и перевозка компрессора для опрессовки отопления						376,08
Ремонт ГВС замена кранов в подвале, кв.132,138						388,00
Перевозка компрессора для опрессовки						230,00
Замена вводного крана кв.13						298,50
Замена светильников под.3,лампочек в подвале						1168,00
Обучение работ.эксплуатация энергоустановок						323,72
Ремонт крылец №5,6						260000,00
Ремонт кв.№3 после протечки в окт.						29562,96

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:




Соловьева Л.П.

Углова И.А.