

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу:**  
**обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9**

**07 Мая 2024 года**

**Место проведения:** обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9.  
**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).  
**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 23 Апреля 2024 года в 16:00;  
**заочная часть** собрания состоялась в период с 24 Апреля 2024 года 16:00 по 20:00 06  
Мая 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 06 Мая 2024 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 06 Мая 2024 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул  
Красноветкинская, д. 9 .

**Собрание проведено по инициативе:**

Аладьин Павел Алексеевич, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма,  
ул Красноветкинская, д. 9, 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа:  
Собственность №Договор купли-продажи №9040 от 29.03.1995.

**Председатель общего собрания:** Аладьин Павел Алексеевич, собственник помещения,  
расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 39. Тип  
собственности и реквизиты подтверждающего документа: Договор купли-продажи №9040 от  
29.03.1995.

**Секретарь общего собрания:** Китова Наталья Петровна, собственник помещения,  
расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 34. Тип  
собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-12/2004-448 от 20.10.2004.

**Счётная комиссия:**

Дорофеева Наталья Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл  
Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 51. Тип собственности и реквизиты  
подтверждающего документа: 37-37-05/234/2009-423 от 31.12.2009.

Воробьева Елена Федоровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл  
Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 56. Тип собственности и реквизиты  
подтверждающего документа: 37:25:011001:250-37/040/2019-2 от 17.06.2019.

Скатова Варвара Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл  
Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 44. Тип собственности и реквизиты  
подтверждающего документа: 37-37-05/187/2014-058 от 07.07.2014.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г  
Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9 собственники владеют 3651.2 кв.м всех жилых и нежилых  
помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД  
прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части  
собрания присутствовали собственники в количестве \_\_\_\_ человек; список присутствующих  
прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 104 человек, владеющие 3331.5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91.24% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.
5. План текущего ремонта на 2024 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья

**Вопрос 1. Выбор председателя собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Скатову В.Н. (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 9, 44.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скатовой В.Н. (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 9, 44.)  
Выбрать председателем собрания – Аладьина Павла Алексеевича, собственника квартиры № 39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3270.7 / 98.17%	0.0 / 0.0%	60.8 / 1.83%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Выбор секретаря собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Аладьин Павел Алексеевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 9, 39.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Аладьин Павел Алексеевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 9, 39.)  
Выбрать секретарём собрания – Китову Наталью Петровну, собственника квартиры № 34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3317.1 / 99.57%	0.0 / 0.0%	14.4 / 0.43%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Аладьин Павел Алексеевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 9, 39.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Аладьин Павел Алексеевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 9, 39.) Выбрать счётную комиссию – Дорофееву Наталью Александровну- собственника квартиры № 51, Воробьеву Елену Федоровну - собственника квартиры № 56, Скатову Варвару Николаевну- собственника квартиры № 44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3331.5 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Аладьин Павел Алексеевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 9, 39.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Аладьин Павел Алексеевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 9, 39.) Годовой отчет управляющей организации за 2023 год считать удовлетворительным

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3185.5 / 95.62%	0.0 / 0.0%	146.0 / 4.38%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. План текущего ремонта на 2024 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Аладьин Павел Алексеевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 9, 39.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Аладьин Павел Алексеевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 9, 39.) План текущего ремонта на 2024 год - ремонт крылец 5го и бго подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3331.5 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Аладьин Павел Алексеевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 9, 39.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Аладьин Павел Алексеевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 9, 39.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 19-16 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 14-50руб. с 1 м2-управление, содержание. 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории. 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток. 0-66 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3138.4 / 94.2%	118.0 / 3.54%	75.1 / 2.25%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

**Приложения:**

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на \_\_ л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Аладьин П.А.)  
(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Китова Н.П.)  
(подпись)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (Дорофеева Н.А.)  
(подпись)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (Воробьева Е.Ф.)  
(подпись)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (Скатова В.Н.)  
(подпись)