

**Протокол № 20260400124681**  
**общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21**

**28 Мая 2026 года**

**Место проведения:** Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21  
**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).  
**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 27 апреля 2026 года в 16:00;  
**заочная часть** собрания состоялась в период с 27 апреля 2026 года 16:00 по 16:00  
27 мая 2026 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 27 Мая 2026 года в 16:00.  
**Дата и место подсчета голосов:** 27 Мая 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул  
Маршала Василевского, д 21.

**Собрание проведено по инициативе:**

ООО "СТРОЙ-СЕРВИС КИНЕШМА".  
ИНН 3703044991.

Юридический адрес: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборькина, д 10, помещ 1005.  
Почтовый адрес: \_ Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборькина, д 10, помещ 1005.

Номер контактного телефона: 8(49331) 29400

Адрес электронной почты: mega.oostroyservis@mail.ru

Сайт в сети интернет: <http://stservis37-ru.lgb.ru/>

Должность и реквизиты документа о назначении на должность: \_\_\_\_\_

**Данные об администраторе собрания**

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

**Председатель общего собрания:** Румянцева Елена Леонидовна, собственник помещения,  
расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 28.  
Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/052/2010-322 от  
17.02.2010.

**Секретарь общего собрания:** Медведская Марина Михайловна, собственник помещения,  
расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 20.  
Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:011128:56-  
37/040/2022-3 от 15.11.2022.

**Счётная комиссия:**

Веселов Алексей Алексеевич, собственник помещения, расположенного по адресу:  
Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 90. Номер и дата  
государственной регистрации права собственности: 37:25:011128:110-37/040/2022-2 от  
28.06.2022.

Углова Ирина Алексеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская  
обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 145. Номер и дата государственной  
регистрации права собственности: 37-01/25-04/2001-744 от 03.07.2001.

Шемякина Галина Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу:  
Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 126. Номер и дата  
государственной регистрации права собственности: 37:25:011128:175-37/040/2021-3 от  
18.03.2021.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21 собственники владеют 7695.7 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 7 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 177 человек, владеющие 5837.35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75.85%** голосов.

### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.
6. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году. (утепление торцов фасада со стороны 1-го и 4-го подъездов).
7. Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.
8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов фасада со стороны 1-го и 4-го подъездов).
9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов фасада со стороны 1-го и 4-го подъездов).
10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
11. Выбор подрядной организации.
12. Заключение договора строительного подряда.
13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада. (утепление торцов фасада со стороны 1-го и 4-го подъездов).
15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ.
16. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

#### **Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Шемякиной Галиной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 126.) Выбрать председателем собрания – Румянцеву Елену Леонидовну, собственника квартиры № 28

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

	<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержались»</b>
14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада. (утепление торцов фасада со стороны 1-го и 4-го подъездов).	<b>5332.15 / 91.35%</b>	<b>0.0 / 0.0%</b>	<b>505.2 / 8.65%</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Шемякиной Галиной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 126.) Выбрать секретарём собрания – Медведскую Марину Михайловну, собственника квартиры № 20  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
5332.15 / 91.35%	0.0 / 0.0%	505.2 / 8.65%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Румянцевой Еленой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 28.) Выбрать счётную комиссию – Веселова Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 90, Углову Ирину Алексеевну, собственника квартиры № 145, Шемякину Галину Владимировну, собственника квартиры № 126  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
5332.15 / 91.35%	122.2 / 2.09%	383.0 / 6.56%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Румянцевой Еленой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 28.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
5136.35 / 87.99%	102.0 / 1.75%	599.0 / 10.26%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Румянцевой Еленой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 28.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Текущий ремонт стояков ХВС, ГВС. 2. Выборочный ремонт панельных швов.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
5631.35 / 96.47%	51.7 / 0.89%	154.3 / 2.64%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 6. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году (утепление торцов фасада со стороны 1-го и 4-го подъездов).**

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Румянцевой Еленой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 28.) Принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году. (утепление торцов фасада со стороны 1-го и 4-го подъездов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5785.45 / 75.18%	0.0 / 0.0%	51.9 / 0.67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 7. Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Румянцевой Еленой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 28.) Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 1го и 4го подъездов) - денежные средства специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5718.65 / 74.31%	0.0 / 0.0%	118.7 / 1.54%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов фасада со стороны 1-го и 4-го подъездов).

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Румянцевой Еленой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 28.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 1-го и 4-го подъездов) в сумме 1 632 966,09 (один миллион шестьсот тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят шесть рублей девять копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5643.55 / 73.33%	0.0 / 0.0%	193.8 / 2.52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов фасада со стороны 1-го и 4-го подъездов).

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Румянцевой Еленой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 28.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов фасада со стороны 1-го и 4-го подъездов) в сумме 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5529.85 / 71.86%	102.3 / 1.33%	205.2 / 2.67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Румянцевой Еленой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 28.) Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада

ПРЕДЛОЖЕНО: Румянцевой Еленой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала

многоквартирного жилого дома (утепление торцов со стороны 1го и 4го подъездов) май - август 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5718.65 / 74.31%	0.0 / 0.0%	118.7 / 1.54%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 11. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Румянцевой Еленой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 28.) Выбор подрядной организации - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5254.85 / 68.28%	51.5 / 0.67%	531.0 / 6.9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 12. Заключение договора строительного подряда.

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Румянцевой Еленой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 28.) Заключение договора строительного подряда с: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5321.65 / 69.15%	51.5 / 0.67%	464.2 / 6.03%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Румянцевой Еленой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 28.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5187.75 / 67.41%	254.6 / 3.31%	395.0 / 5.13%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада. (утепление торцов фасада со стороны 1-го и 4-го подъездов).

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Румянцевой Еленой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 28.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда, для выполнения работ по капитальному ремонту фасада. (утепление торцов фасада со стороны 1-го и 4-го подъездов), управляющей организации ООО "Строй-Сервис Кинешма" в лице директора Соловьевой Л.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5187.75 / 67.41%	254.6 / 3.31%	395.0 / 5.13%

«За»	«Против»	«Воздержались»
5735.05 / 74.52%	51.5 / 0.67%	50.8 / 0.66%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос поставленный на голосование 15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Румянцевой Еленой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 28.) Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году собственнику квартиры №10 Натертышевой И.И., собственнику квартиры №25 Митрофанову А.Н., собственнику квартиры № 49 Лебедевой Е.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5700.05 / 74.07%	51.5 / 0.67%	85.8 / 1.11%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос поставленный на голосование 16. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

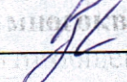
ПРЕДЛОЖЕНО: Румянцевой Еленой Леонидовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 28.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

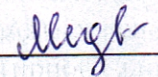
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

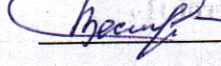
«За»	«Против»	«Воздержались»
2377.48 / 40.73%	2694.27 / 46.16%	765.6 / 13.12%


**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

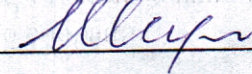
Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Румянцева Елена Леонидовна, кв.28)  
подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  (Медведская Марина Михайловна, кв.20)  
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Веселов Алексей Алексеевич, кв.90)  
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Углова Ирина Алексеевна, кв.145)  
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Шемякина Галина Владимировна, кв.126)  
подпись (расшифровка подписи)

Председатель общего собрания  (Румянцева Елена Леонидовна, кв.28)  
подпись (расшифровка подписи)