

Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №3а по ул.Менделеева

за 2020г.

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2020г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2020г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2021г.
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда	106882,59	583315,20	556311,10	133886,69		699676,27	
ВДГО	3897,38	25276,68	24106,54	5067,52		28045,08	
Уборка придомовой территории	13038,12	72914,40	69538,88	16413,64		68202,64	
Уборка лестничных клеток	11705,38	65625,60	62587,54	14743,44		78360,88	
Вывоз ТБО	2261,90			2261,90			
ОДН по ХВС	1764,43	11240,34	10677,72	2327,05		1134,69	
ОДН по электроэнергии	3958,48	26228,64	24923,04	5264,08		2945,03	
ИТОГО:	143508,28	784600,86	748144,82	179964,32	152562,38	878364,59	121022,54
Капитальный ремонт	59998,95	287232,00	284935,61	62295,34			
Арендаторы	75040,82		98679,93				

Расшифровка затрат

						Затраты	
Управление,содержание и тек.рем. многоквартирного дома в т.ч						699676,27	
Управление,содержание :						382974,30	
Заработная плата работников						223711,72	
Налоги						66729,66	
Налог при УСН						8957,68	
Почтовые услуги						342,50	
Аварийно-диспетчерская служба						50849,47	
Амортизация ОС						1681,90	
Услуги банков						4513,38	
Услуги связи						1051,04	
Мадезная связь с общедомовым счетчиком						100,49	
МФЦ						5231,01	
Заправка картриджа канцтовары						4101,95	
Сопровождение программ 1С,Стек						5175,61	
Оргтехника						4997,84	
Право пользования СБИС						215,23	
Юридические услуги						115,61	
Продление фискализации кассы						144,51	

Электризэнергия ,отопление и водоснабжение						5054,70
Текущий ремонт, в т.ч.:						316701,97
Периодическая проверка ветканалов и дымоходов						7680,74
Материалы и инструменты для слесаря и электрика						2607,05
Ремонт кровли (течь через трубостойку)						1461,66
Замена ламп в МОП						2618,00
Удаление завалов ВДГО						2448,00
Покраска детского городка						9832,22
Изготовление ключей и триммер						497,00
Замена дверных блоков на ПВХс 1-бпод.						189870,00
Штукатурка и ремонт цоколя						81558,40
Опрессовка отопления						125,80
Замена ламп и автоматов						4374,35
Песок строительный						1575,00
Штукатурка и окраска дверных откосов после установки дверей ПВХ в тамбуре						9471,09
Ремонт канализационного стояка						479,00
Изготоление метел						913,10
Замок и ключи на спуск в подвал						942,00
Учебный центр						248,56

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.