


Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту многоквартир. дома по ул. им.Менделеева,д.3а
за 2024год

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2024г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Долг жителей на 01.01.2025г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда	114333,90	673245,6	669745,38	117834,12		745217,19	
ВДГО	5194,92	32081,64	32048,60	5227,96		32082,34	
Уборка придомовой территории	15847,47	97219,20	97083,67	15983,00		91903,41	
Уборка лестничных клеток	15029,45	97219,20	96900,52	15348,13		91389,90	
Вывоз ТБО	513,79			513,79			
ОДН по ХВС и водоотведение	1278,25		347,55	930,70			
ОДН по электроэнергии	2788,40	529,84	1265,95	2052,29		-22370,68	
ИТОГО: жители	154986,18	900295,48	897391,67	157889,99	135598,30	938222,16	200408,98
Арендаторы			105641,17				
Капитальный ремонт жители	29205,05	444312,00	442748,66	30768,39	231154,82	430000,00	340007,30
Капитальный ремонт прочие поступления на спецсчет			96103,82				
Расшифровка затрат							
Управление,содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						745217,19	
Управление,содержание в т.ч.						514004,75	
Заработная плата рабочих текущего ремонта , АУП и налоги						380797,70	
Почтовые услуги						1116,75	
Аварийно-диспетчерская служба						70969,91	
Услуги банков						5736,87	
Услуги связи						1242,84	
МФЦ						6595,31	
Канцтовары						2867,55	
Размещение информации ГИС ЖКХ						4265,74	
Права использования лицензионных программ						6007,2	
Юридические услуги						3275,66	
Амортизация						1437,2	
Модемное соединение с общедомовым счетчиком						242,7	
Программа для подготовки документации для собр.собственников						983,61	
Оргтехника						4226,4	
Обучение работников тепловых энергоустанов						404,08	

Проведение экспертизы тарифов						416,63	
Периодическая проверка ветканалов						9504,00	
Дезинсекция от блох						4818,35	
Дератизация в подвале						1637,61	
Материалы и инструменты для слесаря и электрика						3888,48	
Электризэнерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						3570,16	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						231212,44	
Удаление завалов в ветканале кв.47						5600,00	
Замена светильников и ламп в МОП						2853,00	
Замена доводчика на входной двери						3365,00	
Чистка кровли от снега и наледи						15000,00	
Ремонт схода в подвал						700,00	
Опиловка деревьев,вывоз порубочных остатков						150000,00	
Ремонт урн						1150,00	
Покраска скамеек						3000,00	
Замена стояков канализации и отопления кв.68						937,00	
Ремонт и перевозка компрессора для опрессовки						469,44	
Подготовка и поверка общедомового прибора учета теплоэнергии						35138,00	
Ремонт кровли кв.16						13000,00	

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:




Соловьева Л.П.

Углова И.А.