

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ СОМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
(далее – МКД) по адресу: г. Кинешма, ул. им. Менделеева, дом 3А.

г. Кинешма

15 марта 2015 г.

Дата проведения Собрания 15 марта 2015г. в 12 час. 00 мин.

Место проведения Собрания г. Кинешма, ул. им. Менделеева, дом 3А

Собрание инициировано инициативной группой в составе:

1. Черногорова Е.В., кв.57 дома №3А по ул. им. Менделеева
2. Маликова С.В., кв.74, дома №3А по ул. им. Менделеева
3. Криворуков С.И., кв.28, дома №3А по ул. им. Менделеева

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении **1 голос - 1 м. кв.**

Общее количество голосов собственников помещений 4567,51 голосов, что соответствует 4567,51 м. кв.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании **3209,28 голосов**, что соответствует 3209,28 м. кв., что составляет 70,26 % от общего количества голосов собственников помещений.

Правомочность проведения собрания подтверждается кворумом 70,26 % голосов от общего количества голосов собственников.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Выбор председателя собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение Договора управления между ООО «Объединенная управляющая компания» и собственниками помещений в многоквартирном доме №3а по ул. им. Менделеева.
4. Заключение договора с управляющей организацией ООО «СтройСервис» (макет договора управления прилагается).
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.
6. Утверждение перечня документов при передаче многоквартирного дома.
7. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации на досках объявлений в подъездах.
8. Передать денежные средства, находящиеся на счету жилого дома №3а по ул. им. Менделеева от ООО «Объединенная управляющая компания» на расчетный счет ООО «СтройСервис».

**1. По вопросу Выбора председателя собрания собственников**

Слушали: Криворукову Н.Н. (кв.28) предложила избрать председателем собрания – Маликову С.В.(кв.74),

секретарем собрания - Гацко Л.Л. (кв.71)

| Итоги голосования: от общего количества голосов собственников помещений |        |              |
|---|--------|--------------|
| За  | Против | Воздержались |
| 3209,28   | 0      | 0            |
| 70,26 %   | 0      | 0            |

**Решение:** по вопросу избрания председателя общего собрания собственников помещений и секретаря собрания принято 3209,28 голосов, составляющим 70,26 % от общего числа голосов собственников. **Решение принято.**

2. По вопросу **Выбора счётной комиссии**

Слушали: Гацко Л.Л. (кв. 71) предложила избрать Счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе 3 чел.:

1. Криворукову Н.Н., кв 28 - Председателем счётной комиссии
2. Черногорову Е.В., кв. 57
3. Частухину Т.А., кв. 77

| Итоги голосования: от общего количества голосов собственников помещений |        |              |
|---|--------|--------------|
| За  | Против | Воздержались |
| 3209,28   | 0      | 0            |
| 70,26 %   | 0      | 0            |

**Решение:** по вопросу избрания членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел., принято 3209,28 голосов, составляющим 70,26 % от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

3. По вопросу **расторжения Договора управления между ООО «Объединенная управляющая компания» и собственниками помещений в многоквартирном доме №3а по ул. им. Менделеева**

Слушали: Криворукова С.И. (кв. №28), который сказал о необходимости расторжения Договора управления между ООО «Объединенная управляющая компания» и собственниками помещений в многоквартирном доме №3а по ул. им. Менделеева, потому что из средств на содержание и текущий ремонт МКД большая их часть расходуется на содержание многочисленного штата сотрудников и иные нужды управляющей компании, а на текущий ремонт дома сумма составляет всего 1,83 руб. с кв.м. Предложенные управляющей компанией новые тарифы повышения с 01.04.15 статью расходов на текущий ремонт не улучшили. По-прежнему большая часть будет уходить на услуги по содержанию. Не согласен с п.4.2 и п.4.3 статьи 4 представленного нового договора ООО «Объединенная управляющая компания».

На основании выше изложенного и в связи с неоднократным неисполнением управляющей компанией своих обязательств по управлению многоквартирным домом, и нарушениями договора управления предлагаю расторгнуть договор управления между ООО «Объединенная управляющая компания» и собственниками помещений в многоквартирном доме №3а по ул. им. Менделеева.

| Итоги голосования: от общего количества голосов собственников помещений |        |              |
|---|--------|--------------|
| За  | Против | Воздержались |
| 3209,28   | 0      | 0            |
| 70,26 %   | 0      | 0            |

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о Расторжении договора с между ООО «Объединенная управляющая компания» и собственниками помещений в многоквартирном доме №3а по ул. им. Менделеева составляет большинство от общего количества голосов собственников помещений

**Решение принято.**

4. По вопросу **Заключение договора с управляющей организацией ООО «СтройСервис»**

Слушали: Криворукова С.И. (кв. №28), который предложил заключить договор с управляющей организацией ООО «СтройСервис», т.к. ознакомившись с договором управления на текущий ремонт дома идет 4 руб. с 1 кв.м от ставки содержания и текущего ремонта. Благодаря этому можно планировать определенный объем работ по текущему ремонту дома, что позволит содержать МКД в хорошем состоянии. Предоставление ежемесячной отчетности по каждому дому, находящимся в управлении в ООО «СтройСервис».

| Итоги голосования: от общего количества голосов собственников помещений |        |              |
|---|--------|--------------|
| За  | Против | Воздержались |
| 3209,28   | 0      | 0            |
| 70,26 %   | 0      | 0            |

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о Заключении договора с управляющей организацией ООО «СтройСервис» составляет большинство от общего количества голосов собственников помещений.

**Решение принято.**

**5. По вопросу определения места хранения протоколов и др. документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Председателя собрания собственников Маликову С.В. (кв.74), которая **предложила:** определить местом хранения материалов общего собрания - квартиру Председателя Совета многоквартирного дома Козловой Н.В., (кв. № 12 дома №3а по ул. им. Менделеева).

| <b>Итоги голосования:</b> от общего количества голосов собственников помещений |               |                     |
|--|---------------|---------------------|
| <b>За</b>  | <b>Против</b> | <b>Воздержались</b> |
| 3209,28  | 0             | 0                   |
| 70,26 %  | 0             | 0                   |

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса **определить местом хранения материалов общего собрания - квартиру Председателя Совета многоквартирного дома Козловой Н.В., (кв. № 12 дома №3а по ул. им. Менделеева)** составляет большинство от общего количества голосов собственников помещений  
**Решение принято.**

**6. По вопросу Утверждение перечня документов при передаче многоквартирного дома.**

**Слушали** Черногорову Е.В. (кв.57), которая предложила: утвердить следующий перечень документов при передаче МКД:

1. Технический паспорт дома, датированный 2010-2015г.
2. Схемы водоснабжения, системы канализации, вентиляции здания дома, акты проверки сопротивления в электрических сетях дома,
3. Документы регистрации паспортно-визовой службы (поквартирные, личные карточки собственников помещений)
4. Документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения
5. Акты осенних и весенних осмотров технического состояния за три последних года
6. Акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за 3 года
7. Запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения
8. Контейнер в исправном состоянии

| <b>Итоги голосования:</b> от общего количества голосов собственников помещений |               |                     |
|--|---------------|---------------------|
| <b>За</b>  | <b>Против</b> | <b>Воздержались</b> |
| 3209,28  | 0             | 0                   |
| 70,26 %  | 0             | 0                   |

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса: **Утверждения перечня документов при передаче МКД:** Технический паспорт дома датированный 2010-2015г., Схемы водоснабжения, системы канализации, вентиляции здания дома, акты проверки сопротивления в электрических сетях дома, Документы регистрации паспортно-визовой службы (поквартирные, личные карточки собственников помещений), Документы подтверждающие право собственников на жилые помещения, Акты осенних и весенних осмотров технического состояния за три последних года, Акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за 3 года, Запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, Контейнер в исправном состоянии составляет большинство от общего количества голосов собственников помещений. **Решение принято.**

**7. По вопросу Утверждения места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации на досках объявлений в подъездах**

Слушали: Председателя собрания Маликову С.В., которая предложила информировать собственников о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации на досках объявлений в подъездах

| Итоги голосования: от общего количества голосов собственников помещений |        |              |
|---|--------|--------------|
| За  | Против | Воздержались |
| 3209,28   | 0      | 0            |
| 70,26 %   | 0      | 0            |

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса Утверждения место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации на досках объявлений в подъездах составляет большинство от общего количества голосов собственников помещений. **Решение принято.**

**8. По вопросу Передать денежные средства, находящиеся на счету жилого дома №3а по ул. им. Менделеева от ООО «Объединенная управляющая компания» на расчетный счет ООО «СтройСервис»**

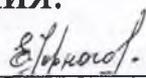
Слушали Черногорову Е. В. (кв. 57), которая предложила передать денежные средства, находящиеся на счету жилого дома №3а по ул. им. Менделеева от ООО «Объединенная управляющая компания» на расчетный счет ООО «СтройСервис».

| Итоги голосования: от общего количества голосов собственников помещений |        |              |
|---|--------|--------------|
| За  | Против | Воздержались |
| 3209,28   | 0      | 0            |
| 70,26 %   | 0      | 0            |

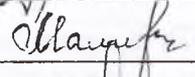
**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса: Передать денежные средства, находящиеся на счету жилого дома №3а по ул. им. Менделеева от ООО «Объединенная управляющая компания» на расчетный счет ООО «СтройСервис» составляет большинство от общего количества голосов собственников помещений. **Решение принято.**

**ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

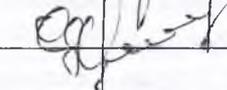
Черногорова Елена Владимировна кв. 57



Маликова Светлана Викторовна кв. 74

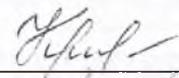


Криворуков Станислав Иванович кв. 28

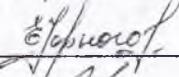


**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

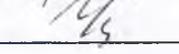
Криворукова Нина Николаевна (председатель) кв. 28



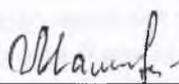
Черногорова Елена Владимировна кв. 57



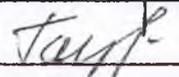
Частухина Татьяна Александровна кв. 77



Председатель собрания

 / Маликова С.В. /

Серетарь собрания

 / Гацко Л.Л. /