

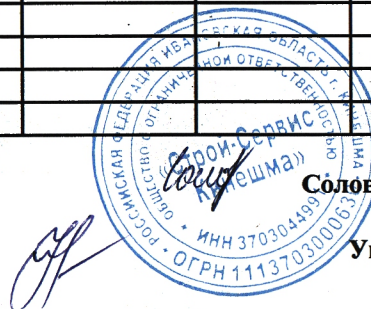
**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №58 по ул. им.Менделеева
за 2024год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2024г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Долг жителей на 01.01.2025г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.
Управление,содержание, тек. ремонт жилого фонда	172237,11	1033758,84	994689,72	211306,23		910026,26	
ВДГО	6972,96	46828,08	45187,47	8613,57		46827,79	
Уборка придомовых тер.	22714,71	141902,40	137301,46	27315,65		157903,86	
Уборка лестничных клеток	21912,59	141902,40	137301,46	26513,53		133624,76	
Вывоз ТБО	2219,19			2219,19			
ОДН на ХВС	3007,90	34425,66	33936,66	3496,90		55360,12	
ОДН по электроэнергии	7168,56	46922,67	44825,69	9265,54		48226,48	
ОДН водоотведение	1742,26	20084,74	19799,62	2027,38			
Итого :	237975,28	1465824,79	1413042,08	290757,99	623,79	1351969,27	113701,18
Арендаторы	-12791,51		52004,58				
Благоустройство придомовой территории	6336,18			6336,18			
Капитальный ремонт	90075,86	675009,84	652465,99	112619,71	469198,53		1172483,06
Поступило на спецсчет от юридических лиц			50819,44				
Расшифровка затрат							
Управление,содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						910026,26	
Управление,содержание общего имущества многокв. дома в т.ч						709408,58	
Заработная плата рабочих текущего ремонта , АУП и налоги						524200,81	
Почтовые услуги						1209,08	
Аварийно-диспетчерская служба						95581,11	
Услуги банков						7726,31	
Услуги связи						1673,82	
МФЦ						8882,45	
Канцтовары						3707,62	
Размещение информации ГИС ЖКХ						6776,00	
Права использования лицензионных программ						7270,82	
Юридические услуги						5911,6	
Проведение экспертизы тарифов						561,11	
Оргтехника						5692,03	

Модемная связь с общедомовым счетчиком						242,68
Программа подготовки документации для провед.собрания собственников						1343,19
Амортизация						1722,79
Периодическая проверка ветканалов и дымоходов						15696,00
Дезинсекция от блох						8504,43
Дератизация подвального помещения						2157,22
Инструм. и материалы д/слесаря и электрика						5375,57
Обучение работников эксплуатац.тепловых энергоустановок						544,19
Элекроэнерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						4629,75
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						200617,68
Ремонт отопления в подъезде 5						6997,45
Замена светильника и ламп в МОП						994,00
Очистка кровли от снега и наледи						16000,00
Адресные таблички (установка)						1550,00
Ремонт балкона кв.106						40000,00
Устройство ограждений газонов под.№1,6,7						15071,00
Проверка приборов теплотенергии						34464,00
Транспортные услуги (песок)						2833,00
Ремонт и перевозка компрессора						632,24
Ремонт скамейки и устройство песочницы						6000,00
Ремонт системы отопления в подвале под.2						2028,48
Ремонт системы канализации кв.84,87 под.6						1238,85
Ремонт отлива на козырьке под.7						650,00
Замена стояка канализации кв.81						1471,68
Ремонт стояка отопления (кухня) кв.91,94,97						922,95
Счетчик воды общедомовой						16420,00
Утепление дверного проема пожарного выхода под.5						3500,00
Подвал под.л 5,6 замена провода и автомата						990,00
Ремонт канализац. Стояка под.6 в подвале						1158,03
Утепление фановых труб						20696,00
Спил деревьев и вывоз порубочного материала						27000,00

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.

Углова И.А.