

**Протокол № 20260500115735**  
**общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А**

**08 Июня 2026 года**

**Место проведения:** Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А  
**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).  
**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 25 Мая 2026 года в 16:00;  
**заочная часть** собрания состоялась в период с 25 Мая 2026 года 16:00 по 20:00 07 Июня 2026 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 07 Июня 2026 года в 20:00.  
**Дата и место подсчета голосов:** 07 Июня 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А.

**Собрание проведено по инициативе:**

Нечаевой Галины Леонтьевны, собственника помещения, расположенного по адресу:  
Ивановская область, г. Кинешма, ул. им Менделеева, д. 6А, кв. 40.

Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа:

Собственность №490 от 07.04.1998.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Данные об администраторе собрания** \_\_\_\_\_

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

**Председатель общего собрания:** Нечаева Галина Леонтьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 490 от 07.04.1998.

**Секретарь общего собрания:** Доброва Ольга Марковна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 15. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:010818:442-37/040/2022-9 от 24.03.2022.

**Счётная комиссия:**

Кузьмина Ольга Львовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 6. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:010818:435-37/040/2021-2 от 09.06.2021.

Кузнецова Татьяна Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 33. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37/25-03/2001-450 от 08.05.2001.

Смирнова Елена Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 19. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:010818:446-37/005/2018-7 от 12.03.2018.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А собственники владеют 3127.5 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 10 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 72 человек, владеющие 2105.1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67.31% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. План текущего ремонта на 2026 год
6. Благоустройство дворовой территории
7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.
8. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем десять процентов, при продлении договора управления на новый срок.

**Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Кузьминой Ольгой Львовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 6.) Выбрать председателем собрания – Нечаеву Галину Леонтьевну, собственника квартиры № 40

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2053.3 / 97.54%	51.8 / 2.46%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Кузьминой Ольгой Львовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 6.) Выбрать секретарём собрания – Доброву Ольгу Марковну, собственника квартиры № 15

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2105.1 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Нечаевой Галиной Леонтьевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Выбрать счётную комиссию – Кузьмину Ольгу Львовну, собственника квартиры № 6, Кузнецову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 33, Смирнову Елену Николаевну, собственника квартиры № 19

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

2105.1 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%
-----------------	------------	------------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Нечаевой Галиной Леонтьевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2105.1 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 5. План текущего ремонта на 2026 год**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Нечаевой Галиной Леонтьевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Ревизия запорной арматуры в подвальном помещении. 2. Выборочный ремонт стояков ХВС, ГВС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2053.3 / 97.54%	0.0 / 0.0%	51.8 / 2.46%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 6. Благоустройство дворовой территории**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Нечаевой Галиной Леонтьевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.):

Благоустройство дворовой территории: -Принятие решения об обращении с предложениями о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Кинешма на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в 2026 году. -Утверждение сметы по благоустройству дворовой территории в 2026 году в сумме 1897340,53 руб (один миллион восемьсот девяносто семь тысяч триста сорок рублей 53 копейки). -Принятие решений о долевым финансировании расходов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории в размере 50% от сметной стоимости. -Принятие решения о рассрочке внесения денежных средств собственниками помещений на 6 месяцев (с 01.05.2026 г. по 31.10.2026г.) путем включения в квитанции ООО "Строй-Сервис Кинешма" отдельной строкой сумму 1773,20 руб (одна тысяча семьсот семьдесят три рубля 20 копеек) с квартиры.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1895.6 / 90.05%	209.5 / 9.95%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Нечаевой Галиной Леонтьевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»

361.3 / 17.16%	1743.8 / 82.84%	0.0 / 0.0%
----------------	-----------------	------------

**РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.**

Вопрос поставленный на голосование 8. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем десять процентов, при продлении договора управления на новый срок.

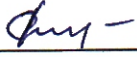
Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Нечаевой Галиной Леонтьевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем десять процентов, при продлении договора управления на новый срок.


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

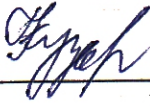
«За»	«Против»	«Воздержались»
1999.4 / 94.98%	51.8 / 2.46%	53.9 / 2.56%

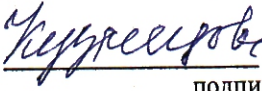
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

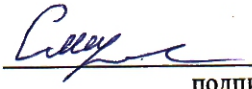
Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Нечаева Галина Леонтьевна, кв. 40)  
подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  (Доброва Ольга Марковна, кв. 15)  
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Кузьмина Ольга Львовна, кв. 6)  
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Кузнецова Татьяна Юрьевна, кв. 33)  
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Смирнова Елена Николаевна, кв. 19)  
подпись (расшифровка подписи)