



"СОГЛАСОВАНО"

И.И. Зайцев Г.С.

2022 г.



"УТВЕРЖДАЮ"

ООО "СтройСервис"

Соловьева Л.П.

2022 г.

Наименование редакции сметных нормативов

ГЭСН-2001 редакция 2020 ДИЗ №9

Наименование программного продукта

SmetaWIZARD

Капитальный ремонт фасада (утепление торцевой стены) МКД по адресу: г.Кинешма, ул.им.Менделеева, д.6а

(наименование стройки)

Капитальный ремонт фасада (утепление торцевой стены) МКД по адресу: г.Кинешма, ул.им.Менделеева, д.6а

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Капитальный ремонт фасада (утепление торцевой стены) МКД по адресу: г.Кинешма, ул.им.Менделеева, д.6а

(наименование конструктивного решения)

Составлена ресурсным методом

Основание дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлена в текущем уровне цен 2 кв. 2022 г.

|                    |        |           |  |                                              |        |           |  |  |
|--------------------|--------|-----------|--|----------------------------------------------|--------|-----------|--|--|
| Сметная стоимость  | 492,18 | тыс. руб. |  |                                              |        |           |  |  |
| в том числе:       |        |           |  |                                              |        |           |  |  |
| строительных работ | 492,18 | тыс. руб. |  | Средства на оплату труда рабочих             | 165,91 | тыс. руб. |  |  |
| монтажных работ    | 0      | тыс. руб. |  | Нормативные затраты труда рабочих            | 848,09 | чел. час  |  |  |
| оборудования       | 0      | тыс. руб. |  | Нормативные затраты труда машинистов         | 0,2    | чел. час  |  |  |
| прочих затрат      | 0      | тыс. руб. |  | Расчетный измеритель конструктивного решения | 0      |           |  |  |

| № п.п. | Обоснование                                              | Наименование работ и затрат                                                                                                                                       | Единица измерения | Количество |              |                              | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |              |        |     |
|--------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------|--------|-----|
|        |                                                          |                                                                                                                                                                   |                   | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу                                   | коэффициенты | всего  |     |
| 1      | 2                                                        | 3                                                                                                                                                                 | 4                 | 5          | 6            | 7                            | 8                                            | 9            | 10     |     |
| 1      | ГЭСН08-07-001-02<br>Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ<br>Кот=*1,15; Кэм=*1,25; Котм=*1,25; Кзт=*1,15; Кзтм=*1,25 | 100 м2            | 2          |              | 2                            |                                              |              |        |     |
|        |                                                          | 1 ОТ                                                                                                                                                              |                   |            |              |                              |                                              |              | 19 573 |     |
|        | 1                                                        | Трудозатраты рабочих                                                                                                                                              | гектар.-ч         | 43,5       | 1,15         | 01.08.2022 10:16:53 (MSK)    | Сертификат № 7F2B9A00B2ADAE394740959D        |              |        | 286 |

|                                                                                    |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     |         |        |      |         |           |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------|---------|-----------|---------|
|                                                                                    | 2                                                                    | ЭМ                                                                                                                                                                                                                  |         |        |      |         |           | 180     |
| 91.14.02-001                                                                       |                                                                      | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т<br>в т.ч. ОТм                                                                                                                                                          | маш.-ч  | 0,07   | 1,25 | 0,175   | 1 030,68  | 180     |
|                                                                                    |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     |         |        |      |         | 290,93    | 51      |
|                                                                                    | 2                                                                    | Затраты труда машинистов                                                                                                                                                                                            | чел.-ч. | 0,07   | 1,25 | 0,175   | 20,37     | 51      |
|                                                                                    |                                                                      | ЗТ                                                                                                                                                                                                                  | чел.-ч  | 43,5   | 1,15 | 100,05  |           |         |
|                                                                                    |                                                                      | ЗТм                                                                                                                                                                                                                 | чел.-ч  | 0,07   | 1,25 | 0,175   |           |         |
|                                                                                    |                                                                      | Итого                                                                                                                                                                                                               |         |        |      |         |           | 19 753  |
|                                                                                    |                                                                      | ФОТ                                                                                                                                                                                                                 |         |        |      |         |           | 19 624  |
| Пр/812-008.0-1 от<br>21.12.2020; МДС 81-<br>33.2004 п.4.9 от<br>12.01.2004 (К=0,6) |                                                                      | НР Конструкции из кирпича и блоков                                                                                                                                                                                  | %       | 110%   | 0,6  | 66%     |           | 12 952  |
| Пр/774-008.0 от<br>11.12.2020; Глава 25<br>Налогового кодекса (К=0)                |                                                                      | СП Конструкции из кирпича и блоков                                                                                                                                                                                  | %       | 69%    | 0    | 0%      |           | 0       |
|                                                                                    |                                                                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                    |         |        |      |         |           | 32 705  |
| 2                                                                                  | ГЭСН15-01-080-01<br>прим.<br>Приказ N 421/пр от<br>04.08.2020 п.58.6 | Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой<br>штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм (с<br>отделкой декоративной штукатуркой "Короед")<br>Кот=*1,15; Кэм=*1,25; Котм=*1,25; Кзт=*1,15; Кзтм=*1,25 | 100 м2  | 2      |      | 2       |           |         |
|                                                                                    |                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                   | ОТ      |        |      |         |           | 145 068 |
| 1                                                                                  |                                                                      | Трудозатраты рабочих Разряд: 2                                                                                                                                                                                      | чел.-ч  | 322,41 | 1,15 | 741,543 | 195,63    | 145 068 |
|                                                                                    |                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                   | М       |        |      |         |           | 159 559 |
| 01.7.15.07-0131                                                                    |                                                                      | Дюбели распорные с металлическим стержнем, размер 10x120 мм                                                                                                                                                         | 10 шт   | 50     |      | 100     | 57,42     | 5 742   |
| 01.8.01.06-0001                                                                    |                                                                      | Сетка армирующая фасадная, плотность 165 г/м2                                                                                                                                                                       | м2      | 134,75 |      | 269,5   | 30,64     | 8 257   |
| 04.3.02.08-0016                                                                    |                                                                      | Штукатурка полимерная декоративная CERESIT СТ 64 "короед",<br>зерно 2 мм (цветная)                                                                                                                                  | кг      | 250    |      | 500     | 146,68    | 73 340  |
| 14.1.06.04-0007                                                                    |                                                                      | Клей монтажный "БОЛАРС Теплоконтакт" (Штукатурно-клеевая<br>смесь)                                                                                                                                                  | т       | 1,2    |      | 2,4     | 25 734,88 | 61 764  |
| 14.4.01.10-0003                                                                    |                                                                      | Грунтовка на силикатной основе, для минеральных оснований<br>перед наложением тонкослойных силикатных штукатурных<br>покрытий и красок                                                                              | кг      | 25,42  |      | 50,84   | 141,17    | 7 177   |

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 922662e2-7739-43ac-95e7-2e6f879ff6b2

Отправлено ИП Зайцев Геннадий Сергеевич, Зайцев Геннадий Сергеевич  
01.08.2022 13:15 (MSK), Сертификат № 7F2B9A00B2ADAE94740979DFC134286

Утверждено ООО "СТРОЙСЕРВИС", Соловьева Лариса Павловна, Директор  
02.08.2022 12:19 (MSK), Сертификат № 06D2A85E0004AE15804CBD3BB2D007794A

|     |                                                                          |                                                                                                                                                |         |         |      |         |           |  |         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------|---------|-----------|--|---------|
|     | 14.4.01.15-0004                                                          | Грунтовка полимерная, для акриловых и минеральных штукатурок и перед окрашиванием красками, изготовленными на основе акрила и поливинилацетата | кг      | 12,71   |      | 25,42   | 65,09     |  | 1 655   |
|     | 14.5.01.10-0025                                                          | Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л                                                                            | шт      | 1,96    |      | 3,92    | 414,37    |  | 1 624   |
|     |                                                                          | ЗТ                                                                                                                                             | чел.-ч  | 322,41  | 1,15 | 741,543 |           |  |         |
|     |                                                                          | Итого                                                                                                                                          |         |         |      |         |           |  | 304 627 |
| 2.1 | прайс                                                                    | Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ППС-25Ф                                                                                  | м3      | 5,6     |      | 11,2    | 4 165     |  | 46 648  |
|     |                                                                          | ФОТ                                                                                                                                            |         |         |      |         |           |  | 145 068 |
|     | Пр/812-015.0-1 от 21.12.2020; МДС 81-33.2004 п.4.9 от 12.01.2004 (К=0,6) | НР Отделочные работы                                                                                                                           | %       | 100%    | 0,6  | 60%     |           |  | 87 041  |
|     | Пр/774-015.0 от 11.12.2020; Глава 25 Налогового кодекса (К=0)            | СП Отделочные работы                                                                                                                           | %       | 49%     | 0    | 0%      |           |  | 0       |
|     |                                                                          | Всего по позиции                                                                                                                               |         |         |      |         |           |  | 438 316 |
| 3   | 11.3.03.13-0031                                                          | Уголок ПВХ с стеклосеткой                                                                                                                      | м       | 60      |      | 60      | 68,03     |  | 4 082   |
|     |                                                                          | Всего по позиции                                                                                                                               |         |         |      |         |           |  | 4 082   |
| 4   | ГЭСНр58-34-05                                                            | Устройство парапетов из листовой стали (наращивание парапета по ширине)                                                                        | 100 м   | 0,135   |      | 0,135   |           |  |         |
|     |                                                                          | 1 ОТ                                                                                                                                           |         |         |      |         |           |  | 1 272   |
|     | 1                                                                        | Трудозатраты рабочих Разряд: 2                                                                                                                 | чел.-ч  | 48,16   |      | 6,5016  | 195,63    |  | 1 272   |
|     |                                                                          | 2 ЭМ                                                                                                                                           |         |         |      |         |           |  | 15      |
|     | 91.06.06-048                                                             | Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м<br>в т.ч. ОТм                                                         | маш.-ч  | 0,14    |      | 0,0189  | 378,94    |  | 7       |
|     |                                                                          |                                                                                                                                                |         |         |      |         | 338,58    |  | 6       |
|     | 91.14.02-001                                                             | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т<br>в т.ч. ОТм                                                                                     | маш.-ч  | 0,06    |      | 0,0081  | 1 030,68  |  | 8       |
|     |                                                                          |                                                                                                                                                |         |         |      |         | 290,93    |  | 2       |
|     |                                                                          | 2 Затраты труда машинистов                                                                                                                     | чел.-ч. | 0,2     |      | 0,027   | 64,86     |  | 8       |
|     |                                                                          | 4 М                                                                                                                                            |         |         |      |         |           |  | 1 441   |
|     | 08.1.02.25-0012                                                          | Детали крепления, масса до 0,001 т                                                                                                             | т       | 0,078   |      | 0,0105  | 57 279,73 |  | 601     |
|     | 08.3.05.05-0051                                                          | Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5                                                                                                       | т       | 0,06048 |      |         |           |  | 840     |

Документ подписан электронно  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Гензор"  
Электронный документ 922662e2-7739-43ac-95e7-2e0b79f602

Отправлено ИП: Сайцев Геннадий Сергеевич, Зайцев Евгений Сергеевич  
01.08.2022 13:15 (MSK), Сертификат № 7F239A00B2ADAE394740979DFC134286

Утверждено ООО "СТРОЙСЕРВИС", Соловьева Лариса Павловна, Директор  
02.08.2022 12:19 (MSK), Сертификат № 06D2A85E0004AE15804CBD3BB2D007794A

|  |                                                                          |                                                       |        |       |     |        |  |         |
|--|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|-------|-----|--------|--|---------|
|  |                                                                          | ЗТ                                                    | чел.-ч | 48,16 |     | 6,5016 |  |         |
|  |                                                                          | ЗТм                                                   | чел.-ч | 0,2   |     | 0,027  |  |         |
|  |                                                                          | Итого                                                 |        |       |     |        |  | 2 728   |
|  |                                                                          | ФОТ                                                   |        |       |     |        |  | 1 280   |
|  | Пр/812-092.0-1 от 21.12.2020; МДС 81-33.2004 п.4.9 от 12.01.2004 (К=0,6) | НР Крыши, кровли при ремонте                          | %      | 90%   | 0,6 | 54%    |  | 691     |
|  | Пр/774-092.0 от 11.12.2020; Глава 25 Налогового кодекса (К=0)            | СП Крыши, кровли при ремонте                          | %      | 46%   | 0   | 0%     |  | 0       |
|  |                                                                          | Всего по позиции                                      |        |       |     |        |  | 3 419   |
|  |                                                                          | <b>ИТОГО:</b>                                         |        |       |     |        |  | 478 522 |
|  |                                                                          | Всего прямые затраты по Раздел (в текущем уровне цен) |        |       |     |        |  | 377 838 |
|  |                                                                          | Итого оплата труда                                    |        |       |     |        |  | 165 913 |
|  |                                                                          | Итого эксплуатации машин и механизмов                 |        |       |     |        |  | 195     |
|  |                                                                          | Итого материальные ресурсы                            |        |       |     |        |  | 211 730 |
|  |                                                                          | Итого ФОТ (справочно)                                 |        |       |     |        |  | 165 972 |
|  |                                                                          | Итого накладные расходы (в текущем уровне цен)        |        |       |     |        |  | 100 684 |
|  |                                                                          | Итого по разделу (в текущем уровне цен)               |        |       |     |        |  | 478 522 |

| Наименование и значение множителей                   | Значение | Прямые         |
|------------------------------------------------------|----------|----------------|
| Всего прямые затраты по смете (в текущем уровне цен) |          | 377 838        |
| в том числе                                          |          |                |
| оплата труда                                         |          | 165 913        |
| Итого эксплуатации машин и механизмов                |          | 195            |
| материальные ресурсы                                 |          | 211 730        |
| Всего ФОТ (в текущем уровне цен) (справочно)         |          | 165 972        |
| Всего накладные расходы (в текущем уровне цен)       |          | 100 684        |
| <b>Итого</b>                                         |          | <b>478 522</b> |
| Договорной коэффициент                               | 0,94     | 449 811        |
| Компенсация НДС=(МАТ+(ЭММ-ЗПм))*0.2                  | 20%      | 42 373         |
| <b>Итого</b>                                         |          | <b>492 184</b> |

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 922662e2-7739-43ac-95e7-2e6f879ff6b2

Отправлено **ИП Зайцев Геннадий Сергеевич**, Зайцев Геннадий Сергеевич  
**01.08.2022** 13:15 (MSK), Сертификат № 7F2B9A00B2ADAE94740979DFC134286  
Утверждено **ООО "СТРОЙСЕРВИС"**, Соловьева Лариса Павловна, Директор  
**02.08.2022** 12:19 (MSK), Сертификат № 06D2A85E0004AE15804C8D3BB2D007794A