

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома № 1 по ул.Наволоцкая
за 2024год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2024г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Долг жителей на 01.01.2025г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.
Управление,содержание и тек.ремонт	63195,78	728140,50	720978,30	70357,98		951191,17	
ВДГО	3064,69	36269,4	35982,23	3351,86		36269,64	
Уборка придомовых террит.	9232,02	109908,00	109234,21	9905,81		130207,42	
Уборка лестничных клеток	7836,17	109908,00	108409,03	9335,14		94795,66	
ОДН по ХВС	1121,31	27269,25	27043,72	1346,84		37340,12	
ОДН по ГВС	13529,31	160087,30	160382,47	13234,14		265825,00	
ОДН по электроэнергии	5344,87	37915,30	39418,37	3841,80		37915,35	
ОДН по водоотведению	1013,92	11841,95	11710,85	1145,02			
Итого:	104338,07	1221339,70	1213159,18	112518,59	203689,92	1553544,36	-136695,26
Капитальный ремонт	24031,52	493447,68	485003,20	32476,00	1953002,5	1927880,00	559007,84
Поступило от юридических лиц кап.ремонт			48882,14				
Расшифровка затрат							
Управление,содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						951191,17	
Управление,содержание в т.ч.						505659,94	
Заработная плата рабочих текущего ремонта , АУП и						345831,37	
Налог при УСН						27416,58	
Почтовые услуги						902,06	
Аварийно-диспетчерская служба						71310,94	
Амортизация ОС						1443,11	
Услуги банков						5764,44	
Услуги связи						1248,81	
МФЦ						6627,01	
Заправка картриджа канцтовары						2766,18	
Программа для подготовки документации для собрания собственников,реестры собственников						977,33	
Лицензия для ЭВМ						2067,95	
Права использования лицензионных программ						3646,51	
Оргтехника						4246,7	

Модемная связь с общедом. счетчиком						242,71
Проведение экспертизы тарифов						209,31
Юридические услуги						3291,39
Размещение информации в ГИС ЖКХ						4451,84
Периодическая проверка ветканалов						9165,00
Дератизация подвала						1643,46
Дезинсекция от блох						4835,57
Инструменты и материалы для слесаря и электрика						3555,47
Обучение работников эксплуатац.тепловых						406,02
Электриз.энерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						3610,18
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						445531,23
Замена светильников,ламп,датчиков движения в МОП						6369,47
Чистка кровли от снега и наледи						650,00
Ремонт балкона кв. 89						2000,00
Замена стояков ХВС и ГВС(кухня) кв.46,49,52,55,58						34558,06
Устройство выбивалки у 1 подъезда						5517,00
Косметический ремонт под.2,3,4						195000,00
Замена вводного крана ХВС кв.89						681,00
Ремонт системы ГВС подвал под.6 кв.78,73						1078
Проверка общего прибора теплоэнергии						14323,00
Замена блоков питания узле учета теплоэнергии						6650,00
Ремонт и перевозка компрессора для опрессовки						471,70
Обработка подвала от блох (слесаря)						239,00
Ремонт стояка отопления (подводка к батарее кв.13						1301,00
Ремонт отопления в квартире кв.21,24						612,00
Ремонт парапета на крыше над кв.№13						5000,00
Ремонт панельных швов кв.28,78						23500,00
Ремонт козырьков над входами в подъезды с 1 по 6						143500,00
Замена доводчика на дверь						4081,00

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:




Соловьева Л.П.

Углова И.А.