

Протокол № 20260400119753
общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1

23 Мая 2026 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 24 Апреля 2026 года в 15:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 24 Апреля 2026 года 15:00 по 20:00 22
Мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 22 Мая 2026 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 22 Мая 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул
Наволокская, д 1.

Собрание проведено по инициативе:

ООО "СТРОЙ-СЕРВИС КИНЕШМА".

ИНН 3703044991.

Юридический адрес: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Почтовый адрес: _ Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Номер контактного телефона: 8(49331) 29400

Адрес электронной почты: mega.ooostroyservis@mail.ru

Сайт в сети интернет: <http://stservis37-ru.lgb.ru/>

Должность и реквизиты документа о назначении на должность: _____

Данные об администраторе собрания _____

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

Председатель общего собрания: Удалихина Галина Александровна, собственник
помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.
Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/137/2013-333 от
06.04.2013.

Секретарь общего собрания: Мосолова Тамара Васильевна, собственник помещения,
расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 37. Номер и дата
государственной регистрации права собственности: 37:25:010235:530-37/040/2020-7 от
04.06.2020.

Счётная комиссия:

Курицына Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 34. Номер и дата государственной
регистрации права собственности: 37:25:010235:512-37/005/2017-2 от 13.04.2017.

Беляй Руфина Порфирьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская
обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 52. Номер и дата государственной регистрации права
собственности: 37:25:010235:533-37/040/2019-2 от 27.03.2019.

Шубина Марина Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская
обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 13. Номер и дата государственной регистрации права
собственности: 37-37-05/071/2009-336 от 22.05.2009.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г
Кинешма, ул Наволокская, д 1 собственники владеют 4579.5 м² жилых и нежилых помещений,
что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части
собрания присутствовали собственники в количестве 18 человек; список присутствующих
прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 112 человек, владеющие 3802.3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **83.03%** голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.
6. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году.
7. Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.
8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
11. Выбор подрядной организации.
12. Заключение договора строительного подряда.
13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада.
15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ.

Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Беляй Р.П. (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 52.) Выбрать председателем собрания – Удалихину Галину Александровну, собственника квартиры № 57
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3376.4 / 88.8%	0.0 / 0.0%	425.9 / 11.2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Беляй Р.П. (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 52.) Выбрать секретарём собрания – Мосолову Тамару Васильевну, собственника квартиры № 37
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3311.1 / 87.08%	0.0 / 0.0%	491.2 / 12.92%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Выбрать счётную комиссию – Курицыну Татьяну Александровну, собственника квартиры № 34, Беляй Руфину Порфирьевну, собственника квартиры № 52, Шубину Марину Юрьевну, собственника квартиры № 13
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3311.1 / 87.08%	0.0 / 0.0%	491.2 / 12.92%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3499.0 / 92.02%	53.0 / 1.39%	250.3 / 6.58%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии. 2. Ревизия запорной арматуры.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3802.3 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 6. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году (утепление задней части фасада).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2975.4 / 64.97%	773.9 / 16.9%	53.0 / 1.16%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 7. Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление задней части фасада) - денежные средства специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2941.6 / 64.23%	773.9 / 16.9%	86.8 / 1.9%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление задней части фасада) в сумме 3 157 246,70 (три миллиона сто пятьдесят семь тысяч двести сорок шесть рублей семьдесят копеек)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2738.3 / 59.79%	773.9 / 16.9%	290.1 / 6.33%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление задней части фасада) в сумме 3 200 000 (три миллиона двести тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2741.7 / 59.87%	773.9 / 16.9%	286.7 / 6.26%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление задней части фасада) май - август 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2890.1 / 63.11%	773.9 / 16.9%	138.3 / 3.02%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 11. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Выбор подрядной организации - **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2657.0 / 58.02%	740.3 / 16.17%	405.0 / 8.84%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 12. Заключение договора строительного подряда.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Заключить договор строительного подряда с : ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2657.0 / 58.02%	740.3 / 16.17%	405.0 / 8.84%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2132.4 / 46.56%	773.9 / 16.9%	896.0 / 19.57%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда управляющей организации ООО "Строй-Сервис Кинешма" в лице директора Соловьевой Л.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2828.7 / 61.77%	773.9 / 16.9%	199.7 / 4.36%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

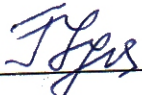
ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году собственнику квартиры №13 Шубиной М.Ю., собственнику квартиры №57 Удалихиной Г.А., собственнику квартиры № 49 Дозину П.В.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

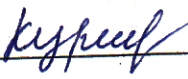
«За»	«Против»	«Воздержались»
2925.8 / 63.89%	740.3 / 16.17%	136.2 / 2.97%

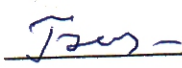
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

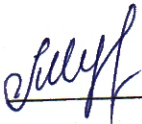
Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Удалихина Галина Александровна кв.57)
подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  (Мосолова Тамара Васильевна кв.37)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Курицына Татьяна Александровна кв.34)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Беляй Руфина Порфирьевна кв.52)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Шубина Марина Юрьевна кв.13)
подпись (расшифровка подписи)

