

Отчет по управлению содержанию, текущему рем. многоквартирного дома по ул.Наволоцкая 1а за 2020год

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2020г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2020г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2021г.
Управление, содержание, тек. ремонт	220859,07	1024575,00	942695,85	302738,22		984069,45	
ВДГО	7555,60	42623,28	39173,80	11005,08		115692,46	
Убока придом.территор.	25404,22	122949,00	113098,26	35254,96		129695,00	
Уборка лестнич. клеток(малосемейка)	7325,04	32491,32	29594,19	10222,17		52210,84	
Вывоз ТБО	6119,02		358,62	5760,40			
Долг на 01.01.2013г.	10565,79		6686,38	3879,41			
Накоп.фонд кап.рем.инж.сетей	2293,20			2293,20			
Установка почтовых ящиков	1540,58		320,00	1220,58			
ОДН по Холодному водоснабжению	2522,40	15561,60	14222,05	3861,95		32858,09	
ОДН по Горячему водоснабжению и водоотведению	8338,61	49862,46	45595,26	12605,81		300600,33	
ОДН по электроэнергии	13021,65	76479,42	69998,39	19502,68		91353,22	
<b>Итого</b>	<b>305545,18</b>	<b>1364542,08</b>	<b>1261742,80</b>	<b>408344,46</b>	<b>72201,17</b>	<b>1706479,39</b>	<b>321435,78</b>
Кап.ремонт	83380,21	496222,14	487394,22	92208,13			
Арендаторы	343956,26		693971,2				
						<b>Затраты</b>	
Управление, содержание и тек.рем. многоквартирного дома в т.ч.						984069,45	
Управление, содержание :						795165,99	
Заработная плата работников						466985,44	
Налоги						138851,87	
Налог при УСН						16877,97	
Почтовые услуги						934,61	
Аварийно-диспетчерская служба						104854,28	
Амортизация ОС						3468,20	
Услуги банков						9306,84	
Услуги связи						2167,30	
Мадемная связь с общедомовым счетчиком						192,43	
МФЦ						10786,62	
Заправка картриджа канцтовары						8458,40	
Сопровождение программ 1С,Стек						10672,37	
Оргтехника						10306,22	
Право пользования СБИС						443,82	
Юридические услуги						238,39	

Продление фискализации ,обслуживание онлайн кассы						399,29
Учеба по теплотехнике,эл/безопасности,эл./установкам						512,53
Электироэнергия ,отопление и водоснабжение ,хозрасходы домофон офиса						9709,41
Текущий ремонт, в т.ч.:						188903,46
Инструменты и материалы для слесаря и электрика						5238,22
Периодическая проверка дымоходов и ветканалов						13399,98
Окраска панели лестничной клетки						11394,52
Замена стояков ГВС и ХВС						8882,00
Демонтаж,поверка,наладка теплового узла учета						13126,00
Замена канализационных сетей в подвале под.№6,7						35066,30
Замена ламп ,автоматов и выключателей в МОП						18391,50
Замена датчика движения						750,00
Ремонт, ревизия щита и вводного автомат						7679,83
Ремонт освещения						2874,00
Дезинфекция от вируса						3455,24
Ступеньки на крыльце п.№4,рем.вешалов,изг.стола, отлив на трубу у малосемейки						14733,87
Ремонт пола в малосемейке						973,00
Установка поливочного крана						688,00
Замена кранов ГВС						976,00
Дезинсекция от блох и от вируса						15398,76
Закрытие ниши для рем. инженерных коммуникац.						1460,38
Штукатурка откосов двери в тамбуре п.5						1882,34
Закрытие проводов в короба п.4эт.5						1460,38
Ремонт качелей и перил в под.№1						730,83
Опрессовки системы отопления						645,66
Устройство врезки ГВС кв.133						730,85
Ремонт отопления в подвале						3351,53
Заделка сеткой вентиляционных труб п.7						730,83
Замена труб на лежаке в подвале						2974,00
Изготовление метел						1116,74
Замена канализационных стояков						5332,50
Ремонт люков выхода на крышу п.1,4 и парапета						6574,85
Ремонт отопления в нежилом помещении						8885,35

Директор ООО "СтройСервис"  
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.  
Углова И.А.