

Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №1а по ул.Наволоцкая

за 2024год

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2024г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб за 2024год	Долг жителей на 01.01.2024г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.
Управление,содержание, тек.ремонт	265924,49	1088010,00	1033819,02	320115,47		1372517,41	
ВДГО	10770,34	54886,08	52271	13385,61		54885,60	
Убока придом.территор.	30833,32	148995	139641	40187,13		203963,35	
Уборка лестнич. клеток(малосемейка)	27386,58	156472,2	149294,52	34564,26		172045,27	
Вывоз ТБО	5518,60			5518,6			
Накоп.фонд кап.рем.инж.сетей	1204,42			1204,42			
Установка почтовых ящиков	1220,58			1220,58			
ОДН по Холодному водоснабжению	3015,73	16367,69	15333,38	4050,04		19686,48	
ОДН поГорячему водоснабжению	46991,34	338700,11	325688,65	60002,80		495895,70	
ОДН по электроэнергии	17875,48	121625,46	112494,50	27006,44		150990,33	
ИТОГО:	410740,88	1925056,54	1828542,07	507255,35	2077,06	2469984,14	23980,90
Арендаторы			663345,91				
Кап.ремонт	97138,53	783426,60	762135,04	118430,09	1577630	2253259,80	406053,37
Поступило на спецсчет от юридич.лиц			319548,13				
Расшифровка затрат							
Управление,содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						1372517,41	
Управление,содержание в т.ч.						1058442,45	
Заработная плата рабочих текущего ремонта , АУП и налоги						788227,08	
Почтовые услуги						1855,32	
Аварийно-диспетчерская служба						146666,00	
Амортизация ОС						2966,81	
Услуги банков						11854,57	
Услуги связи						2568,24	
МФЦ						13630,83	
Заправка картриджа канцтовары						5688,68	
Программа для подготовки документации для собрания собственников,реестры собственников						1851,85	
Права использования лицензионных программ						12410,87	

Экспертиза тарифов						861,06
Оргтехника						8734,89
Модемная связь с общедом. счетчиком						242,71
Проведение экспертизы тарифов						861,06
Юридические услуги						6767,47
Размещение информации в ГИС ЖКХ						8815,60
Учебный центр (охрана труда)						1458,34
Дезинсекция подвального помещения						9646,88
Дератизация подвального помещения						3797,95
Инструменты и материалы д/слесаря и электрика						10407,99
Периодическая проверка ветканалов						12025,00
Электриз. энерг. отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						7103,25
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						314074,96
Замена кранов ГВС и ХВС кв.100						654,00
Ремонт системы канализации кв.57,нежил.пом.1002						42344,21
Замена прожектора , ламп,светильников в МОП						7320,07
Вскрытие ниши в санузле кв.58						4000,00
Ремонт стояков отопления кв.128,130,132						1195,00
Рем.стояков канализ.кв.65,67.подвал "Смак"						2496,84
Крепление эл.проводки на площадке 1эт. Под.4						32,00
Ремонт стояков ГВС,ХВС кв.58,1002,65						5846,21
Ремонт канализации подвал под.2						2845,03
Ремонт стояков ХВС,ГВС кв.65 под.2 ,подвал,канализации						40930,00
Ремонт козырька балкона над кв.124						1700,00
Подсыпка придомовой территории щебнем						25300,00
Устройство поливочного крана под.8						1652,50
Замена поливочного крана под.4						249,50
Ремонт канализации (малосемейка,швейн.цех)						1422,85
Покраска скамеек						5000,00
Ремонт ГВС замена кранов в подвале, кв.132,138						730,00

Ремонт отопления и подводки к радиатору кв.53						3036,00	
Ремонт компрессора и перевозка для опрессовки отопления						1153,62	
Замена стояков отопления кв.39,54 (4,5 этаж)						5747,00	
Установка досок объявлений						2500,00	
Ремонт кровли нежилого помещения 1003						110000,00	
Ремонт канализац. Стояка кв.121,123						518,00	
Ремонт парапета на крыше нежилого помещения						15000,00	
Установка сеток на чердачное окно						8500,00	
Установка досок объявлений под.№5,6,7,8,9						1500,00	
Установка спусков в подвале						349,00	
Ремонт стояков отопления кв.72						1104,30	
Пробивка дверного проема в подвале под.9-10						3000,00	
Ремонт стояка ХВС и ГВС .11,25,39,1эт,швейный цех						16875,83	
Замена вводного крана кв.113,132						1073,00	

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:




Соловьева Л.П.

Углова И.А.