

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу:**  
**обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22**

**11 Июня 2024 года**

**Место проведения:** обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 29 Мая 2024 года в 16:00;

**заочная часть** собрания состоялась в период с 29 Мая 2024 года 16:00 по 20:00 10 Июня 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 10 Июня 2024 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 10 Июня 2024 года по адресу: обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22 .

**Собрание проведено по инициативе:** Мочалова Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Кинешемский р-н, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 11. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37-05/069/2006-038 от 27.04.2006.

**Председатель общего собрания:** Савельева Ирина Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/07-12/2004-345 от 05.10.2004.

**Секретарь общего собрания:** Мочалова Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 11. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/069/2006-038 от 27.04.2006.

**Счётная комиссия:**

Братолобова Екатерина Андреевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 25. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/261/2014-429 от 16.10.2014.

Игошин Юрий Александрович, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 41. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/07-2/2003-170 от 13.02.2003.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22 собственники владеют 2406.9 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 19 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 64 человек, владеющие 2148.6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89.27% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**



## Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.
5. План текущего ремонта на 2024 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья

### Вопрос 1. Выбор председателя собрания

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Мочалову Татьяну Александровну (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Мочаловой Татьяной Александровной (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 11.) Выбрать председателем собрания – Савельеву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2084.4 / 97.01%	0.0 / 0.0%	64.2 / 2.99%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.) Выбрать секретарём собрания – Мочалову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2084.4 / 97.01%	0.0 / 0.0%	64.2 / 2.99%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.) Выбрать счётную комиссию – Братолобову Екатерину Андреевну, собственника квартиры № 25, Игошина Юрия Александровича, собственника квартиры № 41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2084.4 / 97.01%	64.2 / 2.99%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### Вопрос 4. ГОДОВОЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.) Годовой отчет управляющей организации за 2023 год считать удовлетворительным

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



«За»	«Против»	«Воздержались»
2084.4 / 97.01%	0.0 / 0.0%	64.2 / 2.99%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2024 ГОД.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
 СЛУШАЛИ: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.) Утвердить план текущего ремонта на 2024 год: - устройство дополнительных снегозадержателей на выступающих частях здания; - устройство вентиляционных окон в подвальном помещении

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2049.8 / 95.4%	34.6 / 1.61%	64.2 / 2.99%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
 СЛУШАЛИ: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 19-66 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-00руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-66 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

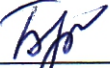
«За»	«Против»	«Воздержались»
2084.4 / 97.01%	0.0 / 0.0%	64.2 / 2.99%

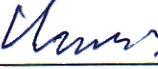
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Савельева Ирина Ивановна)  
 (подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Мочалова Татьяна Александровна)  
 (подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Братолобова Екатерина Андреевна)  
 (подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Игошин Юрий Александрович)  
 (подпись) расшифровка подписи