

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу:**  
**обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22**

**16 Июня 2024 года**

**Место проведения:** обл. Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 04 Июня 2024 года в 16:00:

**заочная часть** собрания состоялась в период с 04 Июня 2024 года 16:00 по 20:00 15 Июня 2024 года.

**рок окончания приема оформленных письменных решений:** 15 Июня 2024 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 15 Июня 2024 года по адресу: обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22 .

**Собрание проведено по инициативе:** Голубева Дарья Сергеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22, кв. 6. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37:25:010305:46-37/005/2017-1 от 08.11.2017.

**Председатель общего собрания:** Голубева Дарья Сергеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 6. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010305:46-37/005/2017-1 от 08.11.2017.

**Секретарь общего собрания:** Смирнова Валентина Петровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/068/2009-765 от 22.04.2009.

**Счётная комиссия:**

Савельев Владимир Юрьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 11. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010305:51-37/040/2022-3 от 01.09.2022.

Булгачева Нина Федоровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 15. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-12/2003-701 от 18.11.2003.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22 собственники владеют 898.1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 10 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 20 человек, владеющие 747.9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83.28% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации ООО «Строй-Сервис Кинешма»
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год
6. Утверждение тарифа на содержание жилья
7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома



**Вопрос 1. Выбор председателя собрания****Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельева Владимира Юрьевича (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевым Владимиром Юрьевичем (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22, 11.)

Выбрать председателем собрания – Голубеву Дарью Сергеевну, собственника квартиры № 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За»	«Против»	«Воздержались»
681.3 / 91.1%	66.6 / 8.9%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****Вопрос 2. Выбор секретаря собрания****Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельева Владимира Юрьевича (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевым Владимиром Юрьевичем (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22, 11.)

Выбрать секретарём собрания – Смирнову Валентину Петровну, собственника квартиры № 8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
681.3 / 91.1%	66.6 / 8.9%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания****Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Голубева Дарья Сергеевна (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22, 6.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Голубева Дарья Сергеевна (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22, 6.)

Выбрать счётную комиссию – Савельева Владимира Юрьевича, собственника квартиры № 11, Булгачеву Нину Федоровну, собственника квартиры № 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За»	«Против»	«Воздержались»
747.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****Вопрос 4. ГОДОВОЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «СТРОЙ-СЕРВИС КИНЕШМА»****Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Углову Ирину Алексеевну (бухгалтера ООО «Строй-Сервис Кинешма»)

ПРЕДЛОЖЕНО: Угловой Ириной Алексеевной (бухгалтером ООО «Строй-Сервис Кинешма»)

Годовой отчет управляющей организации за 2023 год считать удовлетворительным

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
602.2 / 80.52%	145.7 / 19.48%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****Вопрос 5. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАНА ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2024 ГОД****Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельева Владимира Юрьевича (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22, 11.)



ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевым Владимиром Юрьевичем (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22, 11.)

Утвердить план текущего ремонта на 2024 год: -ревизия запорной арматуры в подвальном помещении  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
681.3 / 91.1%	66.6 / 8.9%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### Вопрос 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельева Владимира Юрьевича (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевым Владимиром Юрьевичем (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22, 11.)

Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 16-16 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-50 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 0-66 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год) (Повышение тарифа на содержание жилья на 2 рубля в связи с ростом цен на материалы и услуги по заключенным договорам.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
434.65 / 58.12%	278.65 / 37.26%	34.6 / 4.63%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### Вопрос 7. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО УСТАНОВКЕ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельева Владимира Юрьевича (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевым Владимиром Юрьевичем (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22, 11.)

Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
331.2 / 44.28%	378.3 / 50.58%	38.4 / 5.13%


**РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.**

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.


Председатель общего собрания

 (Голубева Дарья Сергеевна)  
(подпись) расшифровка подписи

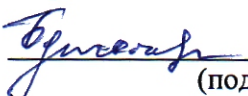
Секретарь общего собрания

 (Смирнова Валентина Петровна)  
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Савельев Владимир Юрьевич)  
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Булгачева Нина Федоровна)  
(подпись) расшифровка подписи