

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу:**  
**обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А**

**21 Июня 2024 года**

**Место проведения:** обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 27 Мая 2024 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 27 Мая 2024 года 16:00 по 20:00 20 Июня 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 20 Июня 2024 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 20 Июня 2024 года по адресу: обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 8А.

**Собрание проведено по инициативе:** Гудкова Наталья Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 8а, 87. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37:01:03:25/002008 от 18.09.1998.

**Председатель общего собрания:** Гудкова Наталья Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:01:03:25/002008 от 18.09.1998.

**Секретарь общего собрания:** Шешлянникова Алевтина Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 8А, 65. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-04/2000-3107.1 от 07.07.2000.

**Счётная комиссия:**

Степанова Надежда Константиновна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 8А, 61. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/124/2014-473 от 24.04.2014.

Гудков Владимир Викторович, собственник помещения, расположенного по адресу: обл. Ивановская, г. Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:01:03:25/002008 от 18.09.1998.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А собственники владеют 4557,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 6 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 119 человек, владеющие 4094,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,84% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.
5. Утверждение тарифа на содержание жилья.
6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

7. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
8. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление стены фасада со стороны подъездов)
9. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
10. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома ( утепление стены фасада со стороны подъездов).
11. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление стены фасада со стороны подъездов).
12. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление стены фасада со стороны подъездов).
13. Выбор подрядной организации.
14. Заключение договора с подрядной организацией
15. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

### Вопрос 1. Выбор председателя собрания

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Шешлянникову Алевтину Ивановну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 65.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Шешлянниковой Алевтиной Ивановной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 65.) Выбрать председателем собрания – Гудкову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»
	3958.71 / 96.68%	50.7 / 1.24%	85.17 / 2.08%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.) Выбрать секретарём собрания – Шешлянникову Алевтину Ивановну, собственника квартиры № 65

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»
	3905.51 / 95.38%	103.9 / 2.54%	85.17 / 2.08%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.) Выбрать счётную комиссию – Степанову Надежду Константиновну, собственника квартиры № 61, Гудкова Владимира Викторовича, собственника квартиры № 87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»
	3893.51 / 95.09%	50.7 / 1.24%	150.37 / 3.67%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.) Годовой отчет управляющей организации за 2023 год считать удовлетворительным

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3122.3 / 76.25%	322.8 / 7.88%	649.48 / 15.86%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Утверждение тарифа на содержание жилья.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 19,16 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 14-50 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-66 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1605.85 / 39.22%	1805.48 / 44.09%	683.24 / 16.69%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1543.25 / 37.69%	1816.21 / 44.36%	735.12 / 17.95%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.) Утвердить план текущего ремонта на 2024 год: - ремонт подъездных козырьков (кровли) и покраска входной группы в подъезды с 1 по 6; - замена аварийных стояков ХВС, ГВС и отопления

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

3607.78 / 88.11%	269.2 / 6.57%	217.6 / 5.31%
------------------	---------------	---------------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома. (утепление стены фасада со стороны подъездов)**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.) Принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление стены фасада со стороны подъездов)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3941.28 / 86.47%	119.1 / 2.61%	34.2 / 0.75%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3804.48 / 83.47%	119.1 / 2.61%	171.0 / 3.75%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома ( утепление стены фасада со стороны подъездов).**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление стены фасада со стороны подъездов)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3688.58 / 80.93%	269.8 / 5.92%	136.2 / 2.99%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление стены фасада со стороны подъездов).**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы

Боборыкина, д. 8А, 87.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление стены фасада со стороны подъездов) - 2 200 000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3454.68 / 75.8%	286.9 / 6.29%	353.0 / 7.74%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление стены фасада со стороны подъездов).**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.) Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление стены фасада со стороны подъездов) - июнь-сентябрь 2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3876.08 / 85.04%	119.1 / 2.61%	99.4 / 2.18%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13. Выбор подрядной организации.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.) Выбрать подрядную организацию - ИП Зайцев Г.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3739.88 / 82.05%	84.9 / 1.86%	269.8 / 5.92%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14. Заключение договора с подрядной организацией**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Гудкова Наталья Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудкова Наталья Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.) Заключить договор с подрядной организацией - ИП Зайцев Г.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3739.88 / 82.05%	119.1 / 2.61%	235.6 / 5.17%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 15. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы


Боборыкина, д. 8А, 87.) Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Степанова Н.К. кв.61, Гудков В.В. кв.87

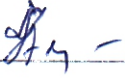
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):


	«За»	«Против»	«Воздержались»
	3915.23 / 85.9%	145.15 / 3.18%	34.2 / 0.75%

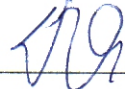
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Гудкова Наталья Николаевна)  
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Шешлянникова Алевтина Ивановна)  
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Степанова Надежда Константиновна)  
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Гудков Владимир Викторович)  
(подпись) расшифровка подписи