

**Протокол № 20260400154544**  
**общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А**

**07 Июня 2026 года**

**Место проведения:** Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А  
**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).  
**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 06 Мая 2026 года в 16:00;

**заочная часть** собрания состоялась в период с 06 Мая 2026 года 16:00 по 20:00 06 Июня 2026 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 06 Июня 2026 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 06 Июня 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, почтовые ящики для сбора бюллетеней.

**Собрание проведено по инициативе:**

ООО "СТРОЙ-СЕРВИС КИНЕШМА".

ИНН 3703044991.

Юридический адрес: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Почтовый адрес: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Номер контактного телефона: 8(49331) 29400

Адрес электронной почты: mega.oostroyservis@mail.ru

Сайт в сети интернет: <http://stservis37-ru.1gb.ru/>

Должность и реквизиты документа о назначении на должность: \_\_\_\_\_

**Данные об администраторе собрания** \_\_\_\_\_

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

**Председатель общего собрания:** Гудков Владимир Викторович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:01:03:25/002008 от 18.09.1998.

**Секретарь общего собрания:** Лебедева Галина Игоревна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 31. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/114/2014-293 от 21.04.2014.

**Счётная комиссия:**

Гудкова Наталья Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:01:03:25/002008 от 18.09.1998.

Пешлянникова Алевтина Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 65. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-01/25-04/2000-3107.1 от 07.07.2000.

Степанова Надежда Константиновна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 61. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/124/2014-473 от 24.04.2014.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А собственники владеют 4556.0 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

**Ведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 15 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 66 человек, владеющие 2363.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.87%** голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.
6. Выбор совета дома, председателя совета дома
7. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений МКД

**Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Степановой Надеждой Константиновной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 61.) Выбрать председателем собрания – Гудкова Владимира Викторовича, собственника квартиры № 87  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2312.7 / 97.85%	0.0 / 0.0%	50.7 / 2.15%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Степановой Надеждой Константиновной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 61.) Выбрать секретарём собрания – Лебедеву Галину Игоревну, собственника квартиры № 31  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2262.2 / 95.72%	0.0 / 0.0%	101.2 / 4.28%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Гудковым Владимиром Викторовичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87.) Выбрать счётную комиссию – Гудкову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 87, Шешлянникову Алевтину Ивановну, собственника квартиры № 65, Степанову Надежду Константиновну, собственника квартиры № 61  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2312.7 / 97.85%	0.0 / 0.0%	50.7 / 2.15%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Гудковым Владимиром Викторовичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»

2094.9 / 88.64%	0.0 / 0.0%	268.5 / 11.36%
-----------------	------------	----------------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Гудковым Владимиром Викторовичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Ремонт запорной арматуры. 2 Текущий ремонт стояков ХВС, ГВС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2080.7 / 88.04%	0.0 / 0.0%	282.7 / 11.96%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 6. Выбор совета дома, председателя совета дома**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Гудковым Владимиром Викторовичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87.) Выбрать совет дома в составе: Кондрашова Т.Н. кв.6, Жердева С.В. кв.19, Лебедева Г.И. кв.31, Гундорова Ю.А. кв.52, Воронова Н.В. кв.63, Масленникова И.В. кв.89.

Председателя совета дома: Балашову Оксану Геннадьевну кв.3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2163.2 / 91.53%	0.0 / 0.0%	200.2 / 8.47%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 7. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений МКД**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Гудковым Владимиром Викторовичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87.) Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений МКД - Балашову Оксану Геннадьевну кв.3.

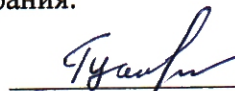
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2312.7 / 97.85%	0.0 / 0.0%	50.7 / 2.15%

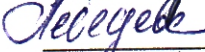
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

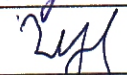
Председатель общего собрания

 (Гудков Владимир Викторович, кв.87)  
подпись (расшифровка подписи)


Секретарь общего собрания

 (Лебедева Галина Игоревна, кв.31)  
подпись (расшифровка подписи)


Член счетной комиссии

 (Гудкова Наталья Николаевна, кв.87)  
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

 (Шешплянникова Алевтина Ивановна, кв65)  
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

 (Степанова Надежда Константиновна, кв.61)  
подпись (расшифровка подписи)