

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №36 по ул.Ванцетти  
за 2024г.**

| Статьи затрат   | Долг жителей<br>на<br>01.01.2024г. | Начислено в<br>руб. | Опложено в руб.  | Долг жителей<br>на 01.01.2025г. | Остаток<br>денеж.ср-в на<br>01.01.2024г. | Затраты          | Остаток<br>денеж.ср-в на<br>01.01.2025г. |
|---|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------------------|--|------------------|--|
| Управление, содержание и тек.ремонт   | 28111,29                           | 452423,04           | 448579,43        | 31954,90                        |  | 448297,10        |  |
| ВДГО  | 1315,57                            | 20648,04            | 20590,20         | 1373,41                         |  | 20648,23         |  |
| Уборка придом . Террит  | 4176,25                            | 62570,40            | 62584,75         | 4161,90                         |  | 79018,05         |  |
| Уборка лестничных клеток  | 4176,25                            | 62570,40            | 62584,75         | 4161,90                         |  | 58895,60         |  |
| ОДН по электроэнергии   | 1277,21                            | 18560,14            | 18474,27         | 1363,08                         |  | 18560,05         |  |
| ОДН водоотведение и ХВС   | 4,45                               | 8695,61             | 8587,76          | 112,30                          |  | 8537,97          |  |
| Замена тамбурных дверей   | 7529,84                            |                     | 7529,84          |                                 |  |                  |  |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>46590,86</b>                    | <b>625467,63</b>    | <b>628931,00</b> | <b>43127,49</b>                 | <b>25247,50</b>                          | <b>633957,00</b> | <b>20221,50</b>                          |
| Капитальный ремонт  | 24170,40                           | 375422,40           | 379329,20        | 20263,60                        | 109085,14                                |                  | 489045,71                                |
| Поступило на спецсчет % банка   |                                    |                     | 631,37           |                                 |  |                  |  |
| <b>Расшифровка затрат</b>   |                                    |                     |                  |                                 |  |                  |  |
| Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда   |                                    |                     |                  |                                 |  | 448297,10        |  |
| в т.ч.Управление, содержание :  |                                    |                     |                  |                                 |  | 338290,29        |  |
| Заработная плата рабочих текущего ремонта , АУП и налоги                                  |                                    |                     |                  |                                 |  | 184682,31        |  |
| Налоги  |                                    |                     |                  |                                 |  | 57099,26         |  |
| Налог при УСН   |                                    |                     |                  |                                 |  | 15608,20         |  |
| Почтовые услуги   |                                    |                     |                  |                                 |  | 513,53           |  |
| Аварийно-диспетчерская служба   |                                    |                     |                  |                                 |  | 40597,18         |  |
| Амортизация ОС  |                                    |                     |                  |                                 |  | 821,41           |  |
| Услуги банков   |                                    |                     |                  |                                 |  | 3281,67          |  |
| Услуги связи  |                                    |                     |                  |                                 |  | 710,95           |  |
| МФЦ   |                                    |                     |                  |                                 |  | 3772,74          |  |
| Заправка картриджа канцтовары   |                                    |                     |                  |                                 |  | 1574,76          |  |
| Программа для подготовки документации для собрания<br>собственников,реестры собственников |                                    |                     |                  |                                 |  | 641,01           |  |
| Права использования лицензионных программ   |                                    |                     |                  |                                 |  | 3436,31          |  |
| Оргтехника  |                                    |                     |                  |                                 |  | 2417,64          |  |
| Проведение экспертизы тарифов   |                                    |                     |                  |                                 |  | 238,22           |  |

|   |  |  |  |  |  |           |
|---|--|--|--|--|--|-----------|
| Юридические услуги  |  |  |  |  |  | 1873,78   |
| Размещение информации в ГИС ЖКХ                           |  |  |  |  |  | 2440,14   |
| Периодическая проверка ветканалов и дымоходов             |  |  |  |  |  | 10368,00  |
| Материалы и инструменты для слесаря и электрика           |  |  |  |  |  | 2228,06   |
| Дератизация подвального помещения                         |  |  |  |  |  | 975,52    |
| Дезинсекция от блох в подвале                             |  |  |  |  |  | 2870,28   |
| Учебный центр (охрана труда)                              |  |  |  |  |  | 172,81    |
| Электризнерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса    |  |  |  |  |  | 1966,51   |
| Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.              |  |  |  |  |  | 110006,81 |
| Удаленный доступ к данным параметра потребления т/энергии |  |  |  |  |  | 2100,00   |
| Ремонт перил в под.№2                                     |  |  |  |  |  | 2000,00   |
| Установка почтовых ящиков с 1-4 под.                      |  |  |  |  |  | 28228,00  |
| Установка ограничителей тамбурных дверей                  |  |  |  |  |  | 1000,00   |
| Установка спускового крана на прибор отопления кв.20      |  |  |  |  |  | 1482,75   |
| Проверка приборов учета теплоэнергии                      |  |  |  |  |  | 34864,00  |
| Ремонт и перевозка компрессора для опрессовки отопления   |  |  |  |  |  | 268,54    |
| Окраска лавочек на придомовой территории                  |  |  |  |  |  | 5774,00   |
| Удаление завалов в ветканале кв.34                        |  |  |  |  |  | 2800,00   |
| Ремонт отопления в ванной кв.30                           |  |  |  |  |  | 603,00    |
| Закрытие подвальных окон пенополистиролом                 |  |  |  |  |  | 3500,00   |
| Ремонт стояков отопления кв.6,10 подвал ванная            |  |  |  |  |  | 1090,85   |
| Замена ввода электроснабжения в дом                       |  |  |  |  |  | 10343,37  |
| Замена ввода лектроснабжения от траверсы до ВРУ           |  |  |  |  |  | 14803,30  |
| Ремонт системы отопления в подвале                        |  |  |  |  |  | 1149,00   |

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:




Соловьева Л.П.

Углова И.А.