

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36

03 июня 2024 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 26 Мая 2024 года в 17:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 26 Мая 2024 года 17:00 по 20:00 02 Июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 02 Июня 2024 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 02 Июня 2024 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, Ул. Ванцетти, д 36.

Собрание проведено по инициативе:

Дудина Ирина Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ванцетти, д. 36, кв. 32. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: собственность №37:25:010610:270-37/073/2023-2 от 10.10.2023

Председатель общего собрания: Чурбанова Светлана Сергеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010610:274-37/040/2021-7 от 21.04.2021.

Секретарь общего собрания: Келлер Наталья Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 59. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010610:297-37/040/2019-2 от 16.10.2019.

Счётная комиссия:

Пелевин Евгений Борисович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-05/2000-3778.2 от 08.08.2000.

Дудина Ирина Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: №37:25:010610:270-37/073/2023-2 от 10.10.2023

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36 собственники владеют 2607.1 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 11 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 72 человек, владеющие 2218.9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85.11% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. ГОДОВОЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
5. ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2024 ГОД.
6. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Пелевин Евгений Борисович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36,8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Пелевин Евгений Борисович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36,8.)

Выбрать председателем собрания – Чурбанову Светлану Сергеевну, собственника квартиры № 36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2218.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Дудина Ирина Викторовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

Выбрать секретарём собрания – Келлер Наталью Александровну, собственника квартиры № 59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2218.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Дудина Ирина Викторовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

Выбрать счётную комиссию – Пелевина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 8, Дудину Ирину Викторовну, собственника квартиры № 32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2218.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. ГОДОВОЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

Годовой отчет управляющей организации за 2023 год считать удовлетворительным

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2218.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2024 ГОД.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

Утвердить план текущего ремонта на 2024 год: - окраска скамеек и перил; - ремонт штукатурки стен после установки окон ПВХ во всех подъездах; - проведение субботника ежегодно в апреле месяце (включать в счет-квитанции ООО "Строй-Сервис Кинешма" ежегодно сумму 250 руб. в марте месяце)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2218.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 20-12 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-46 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-66 руб. с 1 м2-ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2097.2 / 94.52%	46.0 / 2.07%	75.7 / 3.41%

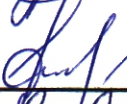
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

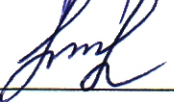
Председатель общего собрания


_____ (Чурбанова Светлана Сергеевна)
(подпись) расшифровка подписи


Секретарь общего собрания


_____ (Келлер Наталья Александровна)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии


_____ (Пелевин Евгений Борисович)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии


_____ (Дудина Ирина Викторовна)
(подпись) расшифровка подписи