

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. Ванцетти, д.36 проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Кинешма

« 29 » апреля 2021 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Ванцетти Чурбанова Светлана Сергеевна, кв.36, на основании собственности № 37; 25; 010610; 274 от 22.04.2019г. г. Кинешма, Ивановская область, ул. Ванцетти, д.36 в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения: 21 апреля 2021г.

Время проведения: 11-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Ванцетти, д.36, г.Кинешма, Ивановская область.

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Ванцетти, д.36, г.Кинешма, Ивановская область, кв.№ 36, инициатору собрания

Время передачи листов для голосования: с 21.04.2021 г. по 29.04.2021г.

с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования: 20-00 часов 29.04.2021 г.

Общая площадь помещений в доме 2606,3 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 2606,3 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 1782,5 голосов 68,4 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления домом.
(управление управляющей организацией)
3. Выбор управляющей организации (ООО «СтройСервис»).
4. Заключение договора управления домом с управляющей организацией ООО «СтройСервис» с 01.05.2021г.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации
7. Утверждение тарифа на содержание жилья общего имущества дома в сумме 18-00 руб. с 1 м².
8. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений МКД
- Чибурин Л.Н., кв.8, ул. Ванцетти, д.43
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний:
ул.В.Боборыкина, д.10 г.Кинешма, Ивановская область
10. Утвердить перечень документов на передачу дома в управление ООО «СтройСервис»: технический паспорт, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, акты проверки дымоходов, заключение о техническом диагностировании газопровода жилого дома, паспорта общедомовых узлов учета теплоснабжения и водоснабжения, документы регистрации паспортно-визовой службы (поквартирные, личные карточки собственников помещений и нанимателей жилых помещений, архивные документы по нанимателям, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения и ордера на вселение на неприватизированные квартиры), договора, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года.
11. Определение места размещения сообщений и иной информации дома. (доски объявления в подъездах)
12. Смена владельца специального счета
(ТСЖ «Красноветкинец-1») по формированию фонда капитального ремонта МКД № 36 по ул. Ванцетти, г. Кинешма, Ивановская область

3. Утверждение владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 36 по ул.Ванцетти,г.Кинешма,Ивановская область (ООО «СтройСервис»).

14. Выбор кредитной организации , в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта (ПАО Сбербанк).

15. Определить ООО «СтройСервис» , как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

16. Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере 12 рублей в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения

17. Передать денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома,находящегося на счету жилого дома № 36 по ул.Ванцетти,г.Кинешма,Ивановская область, от ТСЖ «Красноветкинец-1» на расчетный счет ООО «СтройСервис».

18. План текущего ремонта на 2021 год

-штукатурка и окраска цоколя жилого дома

По первому вопросу заслушали Чурбанову С.С.,кв.36 , которая предложила

избрать председателя собрания Лебедева А.Л.,кв.21 секретаря собрания Чурбанову С.С.,кв.36
счетную комиссию в составе 2-х человек: Дудину И.В.,кв.32, Пелевина Е.Ю.,кв.8

Результат голосования:

ЗА 1782,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Чурбанову С.С.,кв.36,которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

Результат голосования:

ЗА 1782,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ управление-управление управляющей организацией

По третьему вопросу заслушали Чурбанову С.С.,кв.36, которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис».

Результат голосования:

ЗА 1782,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис»

По четвертому вопросу заслушали Чурбанову С.С.,кв.36, которая предложила заключить договор с управляющей организацией ООО «СтройСервис»,макет договора управления прилагается.

Результат голосования :

ЗА 1782,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис».

По пятому вопросу заслушали Лебедева А.Л.,кв.21,который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в

порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результат голосования :

ЗА 1782,5 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами принято.

По шестому вопросу заслушали Лебедева А.Л., кв.21, который предложил сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации.

ЗА 1782,5 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации.

По седьмому вопросу заслушали Лебедева А.Л., кв.21, который предложил утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 18 руб. с 1м² общей площади помещения

ЗА 1782,5 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить предложенный тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома

По восьмому вопросу заслушали Чурбанову С.С., кв.36 которая предложила выбрать уполномоченного представителя собственников помещений Чибурину Людмилу Николаевну, кв.8, ул.Ванцетти, д.43

Результат голосования:
ЗА 1782,5 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение выбрать уполномоченного представителя собственников помещений Чибурину Людмилу Николаевну, кв.8, ул.Ванцетти, д.43

По девятому вопросу заслушали Лебедева А.Л., кв.21 который предложил утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -ул.В.Боборыкина, д.10, г.Кинешма, Ивановская область.

ЗА 1782,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -ул.В.Боборыкина, д.10, г.Кинешма, Ивановская область.

По десятому вопросу заслушали Лебедева А.Л., кв.21, который предложил утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома : технический паспорт, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, акты проверки дымоходов, заключение о техническом диагностировании газопровода жилого дома, паспорта общедомовых узлов учета теплоснабжения и водоснабжения, документы регистрации паспортно-визовой службы (поквартирные, личные карточки собственников помещений и нанимателей жилых помещений, архивные документы по нанимателям, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения и ордера на вселение на неприватизированные квартиры), договора, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года.

Результат голосования:

ЗА 1782,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома: технический паспорт, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, акты проверки дымоходов, заключение о техническом диагностировании газопровода жилого дома, паспорта общедомовых узлов учета теплоснабжения и водоснабжения, документы регистрации паспортно-визовой службы (поквартирные, личные карточки собственников помещений и нанимателей жилых помещений, архивные документы по нанимателям, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения и ордера на вселение на неприватизированные квартиры), договора, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года.

По одиннадцатому вопросу заслушали Чурбанову С.С., кв.36, которая предложила утвердить место размещения сообщений и иной информации на досках объявлений в подъездах.

ЗА 1782,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение утвердить место размещения сообщений и иной информации на досках объявлений в подъездах.

По двенадцатому вопросу заслушали Лебедева А.Л., кв.12 который предложил сменить владельца специального счета (ТСЖ «Красноветкинец-1») по формированию фонда капитального ремонта МКД № 36 по ул.Ванцетти, г.Кинешма, Ивановская область

Результат голосования:

ЗА 1782,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,4 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме приняли решение сменить владельца специального счета (ТСЖ «Красноветкинец-1») по формированию фонда капитального ремонта МКД № 36 по ул.Ванцетти, г.Кинешма, Ивановская область

по тринадцатому вопросу заслушали Лебедева А.Л., кв.21, который предложил утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 36 по ул. Ванцетти, г. Кинешма, Ивановская область (ООО «СтройСервис»).

Результат голосования:

ЗА 1782,5 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,4 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме приняли решение утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 36 по ул. Ванцетти, г. Кинешма, Ивановская область (ООО «СтройСервис»).

По четырнадцатому вопросу заслушали Лебедева А.Л., кв.21, который предложил выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта.

(ПАО «Сбербанк»)

ЗА 1782,5 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,4 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме приняло решение выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта. (ПАО «Сбербанк»)

По пятнадцатому вопросу заслушали Лебедева А.Л., кв.21, который предложил определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результат голосования:

ЗА 1782,5 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,4 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме приняли решение выбрать определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Чурбанову С.С.

(кв. № 36), который (ая) предложил(а) принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере 12 рублей в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения.

Результат голосования:

ЗА 1782,5 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,4 % от общего числа голосов собственников помещений приняли решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере 12 рублей в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения

По семнадцатому вопросу заслушали Лебедева А.Л., кв.21, который предложил передать денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, находящиеся на счету жилого дома № 36 по ул. Ванцетти, г. Кинешма, Ивановская область от ТСЖ «Красноветкинец-1» на расчетный счет

ООО «СтройСервис».

Результат голосования:

ЗА 1782,5 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,4 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме приняли решение передать денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома,

находящиеся на счету жилого дома № 36 по ул. Ванцетти, г.Кинешма, Ивановская область от ТСЖ «Красноветкинец-1» на расчетный счет ООО «СтройСервис».

12 рублей в месяц с 1м2 общей площади жилого помещени

По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Чурбанову С.С.

(кв. № 36), которая предложил(а) утвердить план текущего ремонта на 2021 год

- штукатурка и окраска цоколя жилого дома

Результат голосования:

ЗА 1782,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняли решение утвердить план текущего ремонта на 2021 год

- штукатурка и окраска цоколя жилого дома

Председатель общего собрания  (Лебедев А.Л., кв.21)

Секретарь общего собрания  (Чурбанова С.С., кв.36.)

Счетная комиссия общего собрания

 (Дудина И.В., кв.32)

 (Пелевин Е.Ю., кв.8)