

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №43 по ул.Ванцетти
за 2024год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2024г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Долг жителей на 01.01.2024г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.
Управление,содержание и тек.ремонт	61972,80	867936	853712,45	76196,35		711523,37	
ВДГО	2645,63	35802,72	35347,10	3101,25		35802,36	
Уборка придом . Террит	9291,31	135615,12	134199,00	10707,43		126408,90	
ОДН водоотведение и ХВС	190,82			190,82			
ОДН по электроэнергии	3786,14	48568,52	48206,23	4148,43		48568,50	
Замена тамбурных дверей	820,00						
Уборка придомовой территории (субботник)	500,00	25500	24750,00	1250,00		24138,00	
Замена тамбурных дверей	820,00			820,00			
Ремонт отмостки		102000	99000,00	3000,00		215000,00	
ИТОГО:	79206,80	1215422,36	1195214,78	99414,28	6407,53	1161441,13	40181,18

Расшифровка затрат

Управление,содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						711523,37	
Управление,содержание в т.ч.						593297,38	
Заработная плата рабочих текущего ремонта , АУП и налоги						307106,33	
Налоги						106437,51	
Налог при УСН						27063,35	
Почтовые услуги						890,44	
Аварийно-диспетчерская служба						70392,21	
Амортизация ОС						1424,44	
Услуги банков						5690,17	
Услуги связи						1232,72	
МФЦ						6541,61	
Заправка картриджа канцтовары						2730,54	
Программа для подготовки документации для собрания собственников,реестры собственников						1015,07	
Лицензия для ЭВМ						2041,31	
Права использования лицензионных программ						3916,99	

Оргтехника						4191,99
Модемная связь с общедом. счетчиком						242,68
Проведение экспертизы тарифов						413,23
Видеонаблюдение						41077,00
Юридические услуги						3249,08
Размещение информации в ГИС ЖКХ						4231,03
Элекироэнерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						3409,68
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						118225,99
Проверка ветканалов и дымоходов						15480,00
Прочистка дымоходов						5000,00
Обучение эксплуатация тепловых энергоустановок						400,78
Очистка кровли от снега и наледи						8500,00
Материалы и инструменты,спецодежда для слесаря и						3509,67
Укладка плитки под.2						36000,00
Установка светильников 4шт под.1.4.6						1282,70
Ремонт стояка канализации						1947,60
Ремонт стояка канализации кв.81						5747,00
Замок навесной на эл/щиток						195,00
Уличное освещение под.5,прожектор						6478,00
Ремонт и окраска скамеек под.1,2						2749,00
Дезинсекция от блох						3718,28
Дератизация подвального помещения						1263,73
Окраска скамеек,ограждений,дверей в подвал и						7254,00
Ремонт урн						690,00
Перевозка компрессора,ремонт компрессора						465,62
Замена общего стояка кв.5,1,подвал						4598,00
Ремонт канализации и отопления в подвале						2999,70
Замена стояков отопления ванна,						967,05
Покраска труб отопления в кв.51,54,подвал						1194,00
Закрытие подвальных окон пенополистиролом						6500,00
Ремонт двери под.3						650,00
Трубы рем.стояка ХВС кв.37,40,43						224,10
Изготовление метел						411,76

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.

Углова И.А.