

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №6 по пер.Баумана  
за 2024год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2024г.	Начислено в руб.	Опложено в руб.	Долг жителей на 01.01.2025г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда	82546,10	344135,35	335156,44	91525,01		331227,23	
ВДГО	3738,54	15896,88	15521,88	4113,54		15897,02	
Уборка придомов.территорий	11669,65	48172,80	47292,16	12550,29		62730,70	
Уборка лест.клеток	10735,35	46668,05	45357,50	12045,90		46549,40	
ОДН по Холодному водоснабжению	849,78	856,48	1240,73	465,53		7302,76	
ОДН поГорячему водоснабжению	6143,83	25667,93	24975,08	6836,68		31440,21	
ОДН по электроэнергии	6798,49	26711,50	27209,81	6300,18		32714,77	
ОДН по водоотведению	1290,08	5161,71	5079,43	1372,36			
<b>ИТОГО:</b>	<b>123771,82</b>	<b>513270,70</b>	<b>501833,03</b>	<b>135209,49</b>	<b>-143658,54</b>	<b>527862,09</b>	<b>78365,36</b>
Арендаторы			201797,99				
Ремонт придомовой территории	65307,73		46254,97	19052,76			
Капитальный ремонт жители	36531,87	231042,24	226210,09	41364,02	221083,38	379420,60	135940,57
Поступило на спецсчет от юридических лиц			68067,70				
<b>Расшифровка затрат</b>							
Управление,содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						331227,23	
Управление,содержание общего имущества многокв. дома в т.ч						258859,72	
Заработная плата рабочих текущего ремонта , АУП и налоги						188713,67	
Почтовые услуги						484,24	
Аварийно-диспетчерская служба						38280,11	
Услуги банков						3094,39	
Услуги связи						557,95	
МФЦ						3557,41	
Канцтовары						1212,16	
Размещение информации ГИС ЖКХ						2714,16	
Права использования лицензионных программ						3212,01	
Юридические услуги						1766,84	
Проведение экспертизы тарифов						224,72	
Оргтехника						2279,66	



Программа подготовки документации для провед.собрания собственников						581,86
Амортизация						780,50
Периодическая проверка ветканалов и дымоходов						3315,00
Дезинсекция от блох в подвальном помещении						2326,37
Дератизация подвального помещения						790,66
Инструменты и материалы для слесаря и электрика						1908,59
Учебный центр ( эксплуат.тепловых энергоустановок и технике безопасности)						217,95
Дезинфицирующее средство						987,28
Элекроэнерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						1854,19
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						72367,51
Ремонт ручки на входной двери						390,00
Замена светильника и ламп в МОП						1789,25
Удаление завалов в ветканале кв.№40						2800,00
Замена стояков ХВС и ГВС кв.9,23,37,51						19721,85
Замена канализационного стояка кв.23						1084,50
Замена муфты на ХВС перед краном кв.20						115,65
Замена стояков ХВС и ГВС кв.19,33,47						20690,00
Замена крана на системе ГВС в подвале						558,00
Замена стояков ХВС,ГВС кв.21,33,47						4315,05
Ремонт и перевозка компрессора для опрессовки отопления						253,21
Ремонт наружной стены кв.№53						10000,00
Чистка чердака от мусора и установка сеток на чердач. Окна						10000,00
Установка адресной таблички						650,00

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.

Углова И.А.