

Протокол № 20260400154427.

**общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6**

07 Июня 2026 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 05 Мая 2026 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 05 Мая 2026 года 16:00 по 20:00 06 Июня 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 06 Июня 2026 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 06 Июня 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, почтовый ящик.

Собрание проведено по инициативе:

ООО "СТРОЙ-СЕРВИС КИНЕШМА".

ИНН 3703044991.

Юридический адрес: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Почтовый адрес: _ Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Номер контактного телефона: 8(49331) 29400

Адрес электронной почты: mega.ooostroyservis@mail.ru

Сайт в сети интернет: <http://stservis37-ru.1gb.ru/>

Должность и реквизиты документа о назначении на должность: _____

Данные об администраторе собрания

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

Председатель общего собрания: Воронцова Вера Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 35. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:010326:532-37/073/2024-1 от 23.10.2024.

Секретарь общего собрания: Лебедева Татьяна Павловна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 11. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:010326:553-37/040/2020-2 от 19.08.2020.

Счетная комиссия:

Кирсанова Эльвира Петровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 7. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:010326:511-37/040/2023-6 от 13.04.2023.

Черепанова Анна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 53. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37/005-37/012/002/2016-2604/2 от 19.04.2016.

Чуркина Нина Павловна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 58. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/233/2009-256 от 25.12.2009.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6 собственники владеют 2457.9 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 9 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 65 человек, владеющие 1850.0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75.27% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.
6. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году (капитальный ремонт отмостки).
7. Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.
8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки).
9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки).
10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки)
11. Выбор подрядной организации.
12. Заключение договора строительного подряда.
13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада(капитальный ремонт отмостки)
15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ .
16. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем десять процентов при продлении договора управления на новый срок.
17. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Чуркиной Ниной Павловной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 58.) Выбрать председателем собрания – Воронцову Веру Геннадьевну, собственника квартиры № 35

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1775.8 / 95.99%	39.4 / 2.13%	34.8 / 1.88%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Чуркиной Ниной Павловной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 58.) Выбрать секретарём собрания – Лебедеву Татьяну Павловну, собственника квартиры № 11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

1780.2 / 96.23%	0.0 / 0.0%	69.8 / 3.77%
-----------------	------------	--------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Воронцовой Верой Геннадьевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 35.) Выбрать счётную комиссию – Кирсанову Эльвиру Петровну, собственника квартиры № 7, Черепанову Анну Александровну, собственника квартиры № 53, Чуркину Нину Павловну, собственника квартиры № 58
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1815.2 / 98.12%	0.0 / 0.0%	34.8 / 1.88%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Воронцовой Верой Геннадьевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 35.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1747.3 / 94.45%	39.4 / 2.13%	63.3 / 3.42%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Воронцовой Верой Геннадьевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 35.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Ремонт пола на площадках лестничной клетки. 2. Утепление тамбура на 1 этаже.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1850.0 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 6. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году (капитальный ремонт отмостки и цоколя).

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Воронцовой Верой Геннадьевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 35.) Принять решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году (капитальный ремонт отмостки и цоколя).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1809.2 / 73.61%	0.0 / 0.0%	40.8 / 1.66%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 7. Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Воронцовой Верой Геннадьевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 35.) Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (ремонт отмостки и цоколя) - денежные средства специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1815.2 / 73.85%	0.0 / 0.0%	34.8 / 1.42%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и цоколя).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Воронцовой Верой Геннадьевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 35.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (ремонт отмостки и цоколя) в сумме 769 639,68 (семьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот тридцать девять рублей шестьдесят восемь копеек копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1815.2 / 73.85%	0.0 / 0.0%	34.8 / 1.42%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и цоколя).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Воронцовой Верой Геннадьевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 35.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(ремонт отмостки и цоколя) в сумме 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1738.6 / 70.74%	35.8 / 1.46%	75.6 / 3.08%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки)

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Воронцовой Верой Геннадьевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 35.) Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (ремонт отмостки и цоколя) май - август 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1774.4 / 72.19%	0.0 / 0.0%	75.6 / 3.08%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 11. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Воронцовой Верой Геннадьевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 35.) Выбор подрядной организации - **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.**
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1775.8 / 72.25%	0.0 / 0.0%	74.2 / 3.02%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 12. Заключение договора строительного подряда.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Воронцовой Верой Геннадьевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 35.) Заключение договора строительного подряда с : **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.**
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1775.8 / 72.25%	0.0 / 0.0%	74.2 / 3.02%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Воронцовой Верой Геннадьевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 35.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1645.8 / 66.96%	64.3 / 2.62%	139.9 / 5.69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада(капитальный ремонт отмостки)

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Воронцовой Верой Геннадьевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 35.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда, для выполнения работ по капитальному ремонту фасада (ремонт отмостки и цоколя), управляющей организации ООО "Строй-Сервис Кинешма" в лице директора Соловьевой Л.П.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1774.4 / 72.19%	0.0 / 0.0%	75.6 / 3.08%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Воронцовой Верой Геннадьевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана,

д 6, 35.) Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году собственнику квартиры №6 Осипову А.В., собственнику квартиры №7 Кирсановой Э.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1774.4 / 72.19%	0.0 / 0.0%	75.6 / 3.08%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 16. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем десять процентов при продлении договора управления на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

Повышать размер платы на содержание жилья не более чем десять процентов при продлении договора управления на новый срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1633.8 / 88.31%	110.0 / 5.95%	106.2 / 5.74%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 17. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

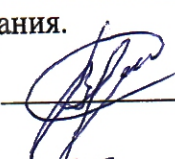
ПРЕДЛОЖЕНО: Воронцовой Верой Геннадьевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Баумана, д 6, 35.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

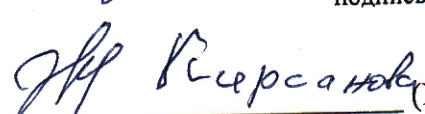
«За»	«Против»	«Воздержались»
772.0 / 41.73%	942.3 / 50.94%	135.7 / 7.34%


РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Воронцова Вера Геннадьевна, кв.35)
подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  (Лебедева Татьяна Павловна, кв.11)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Кирсанова Эльвира Петровна, кв.7)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Черепанова Анна Александровна, кв.53)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Чуркина Нина Павловна, кв.58)
подпись (расшифровка подписи)