

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23

12 Мая 2025 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 08 Апреля 2025 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 08 Апреля 2025 года 16:00 по 20:00 11 Мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 11 Мая 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 11 Мая 2025 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23.

Собрание проведено по инициативе:

Федотова Ольга Евгеньевна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37/25-05/2001-285 от 08.08.2001.

Председатель общего собрания: Федотова Ольга Евгеньевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-05/2001-285 от 08.08.2001.

Секретарь общего собрания: Новикова Ольга Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 12. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/155/2006-420 от 16.01.2007.

Счётная комиссия:

Липская Ольга Федоровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 7. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/073/2011-495 от 06.06.2011.

Судоргина Ирина Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 17. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/277/2013-358 от 18.10.2013.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23 собственники владеют 1271.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 18 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений

в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 30 человек, владеющие 1119.0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88.02% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.
5. Утверждение тарифа на содержание жилья.
6. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.
7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Владимировну (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 12.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Новиковой Ольгой Владимировной (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 12.) Выбрать председателем собрания – Федотову Ольгу Евгеньевну, собственника квартиры № 11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1119.0 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Федотову Ольгу Евгеньевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Федотовой Ольгой Евгеньевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.) Выбрать секретарём собрания -- Новикову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1119.0 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Федотову Ольгу Евгеньевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Федотовой Ольгой Евгеньевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.) Выбрать счётную комиссию – Липскую Ольгу Федоровну, собственника квартиры № 7, Судоргину Ирину Николаевну, собственника квартиры № 17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

1119.0 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%
-----------------	------------	------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Федотову Ольгу Евгеньевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Федотовой Ольгой Евгеньевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
980.7 / 87.64%	0.0 / 0.0%	138.3 / 12.36%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Федотову Ольгу Евгеньевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Федотовой Ольгой Евгеньевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 21-50 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 16-34 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-20руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-20руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-76 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
980.7 / 87.64%	138.3 / 12.36%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Федотову Ольгу Евгеньевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Федотовой Ольгой Евгеньевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: - ремонт водосточных труб (4 шт.); - спил деревьев на придомовой территории; - уборка мусора из подвального помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1119.0 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Федотову Ольгу Евгеньевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Федотовой Ольгой Евгеньевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия

Комсомола, д. 23, 11.) Принять решение по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

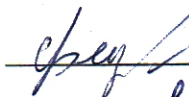
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
106.4 / 9.51%	757.1 / 67.66%	255.5 / 22.83%

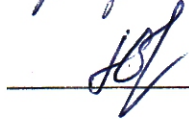
РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

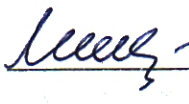
Председатель общего собрания

 (Федотова Ольга Евгеньевна кв.11)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

 (Новикова Ольга Владимировна кв.12)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Липская Ольга Федоровна кв.7)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Судоргина Ирина Николаевна кв.17)
(подпись) расшифровка подписи